

# **VERBANDSGEMEINDE NASTÄTTEN RHEIN-LAHN-KREIS**

---

## **Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung**

**Schlussfassung  
gemäß § 6 BauGB**

---

**BEARBEITET IM AUFTRAG DER  
VERBANDSGEMEINDE NASTÄTTEN**

---

Stand: 18. Nov. 2014  
Projekt-Nr: 30 785

**KARST INGENIEURE** GMBH  
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSCHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 0 26 05 / 96 36-0  
TELEFAX 0 26 05 / 96 36-36  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de

---

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>I</b>	<b>STÄDTEBAULICHE BEGRÜNDUNG</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>EINLEITUNG</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>LANDES- UND REGIONALPLANUNG</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>FLÄCHENAUSWAHL UND STANDORTEIGNUNGSGUTACHTEN</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>BEGRÜNDUNG DER GEPLANTEN FLÄCHEN</b>	<b>33</b>
<b>5</b>	<b>DARSTELLUNG BZW. AUSWEISUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>	<b>41</b>
<b>6</b>	<b>HINWEISE</b>	<b>44</b>
<b>7</b>	<b>LANDSCHAFTSPANUNG IN DER BAULEITPLANUNG</b>	<b>53</b>
<b>7.1</b>	<b>Allgemeine Bewertungen</b>	<b>53</b>
<b>7.2</b>	<b>Landschaftsplanerische Bewertungen zu den einzelnen Sonderbauflächen</b>	<b>55</b>
7.2.1	Sonderbaufläche 03: östlich von Eschbach und westlich von Himmighofen (ca. 14,3 ha)	55
7.2.2	Sonderbaufläche 04: südwestlich von Kasdorf (ca. 42,2 ha)	61
7.2.3	Sonderbaufläche 05: östlich von Miehlen, nördlich der Stadt Nastätten (ca. 23,4 ha)	68
7.2.4	Sonderbaufläche 06: westlich von Holzhausen (ca. 22,5 ha)	74
7.2.5	Sonderbaufläche 07: östlich von Holzhausen (ca. 21,3 ha)	79
7.2.6	Sonderbaufläche 08: nördlich von Nieder- und Oberwallmenach (ca. 89,7 ha)	85
7.2.7	Sonderbaufläche 09: südlich von Lautert, nördlich von Lipporn (ca. 44,9 ha)	91
7.2.8	Sonderbaufläche 10: südlich von Welterod (ca. 19,8 ha)	97
<b>7.3</b>	<b>Aussagen zur Eingriffs- und Ausgleichsbewertung</b>	<b>104</b>

---

18.11.2014



<b>8</b>	<b>ARTENSCHUTZRECHTLICHE BEWERTUNG DER PLANUNG</b>	<b>106</b>
<b>II</b>	<b>UMWELTBERICHT GEM. § 2A BAUGB</b>	<b>113</b>
II.2	Kurzdarstellung der Planungsinhalte	114
II.3	Darstellung planungsrelevanter fachlicher Grundlagen	115
II.3.1	Vorgaben übergeordneter Planungen	115
II.3.2	Ausführungen zum Vogelzug	117
II.3.3	Faunistische und avifaunistische Schutzaspekte	119
II.4	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen für die einzelnen Sonderbauflächen	125
II.4.1	Entfall der Sonderbaufläche 01 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	125
II.4.2	Entfall der Sonderbaufläche 02 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	126
II.4.3	Sonderbaufläche 03: östlich von Eschbach und westlich von Himmighofen (ca. 14,3 ha)	127
II.4.3.1	Bestandsermittlung und -bewertung	128
II.4.3.2	Zusammenfassende Bewertung	132
II.4.3.3	Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	133
II.4.4	Sonderbaufläche 04: südwestlich von Kasdorf (ca. 42,2 ha)	133
II.4.4.1	Bestandsermittlung und -bewertung	134
II.4.4.2	Zusammenfassende Bewertung	139
II.4.4.3	Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	140
II.4.5	Sonderbaufläche 05: östlich von Miehlen und nördlich der Stadt Nastätten (ca. 23,4 ha)	140
II.4.5.1	Bestandsermittlung und -bewertung	142
II.4.5.2	Zusammenfassende Bewertung	147
II.4.5.3	Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	148
II.4.6	Sonderbaufläche 06: westlich von Holzhausen (ca. 22,5 ha)	149
II.4.6.1	Bestandsermittlung und -bewertung	151
II.4.6.2	Zusammenfassende Bewertung	156
II.4.6.3	Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	156
II.4.7	Sonderbaufläche 07: östlich von Holzhausen (ca. 21,3 ha)	157

18.11.2014

II.4.7.1 Bestandsermittlung und -bewertung	158
II.4.7.2 Zusammenfassende Bewertung	164
II.4.7.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	165
<b>II.4.8 Sonderbaufläche 08: nördlich von Nieder- und Oberwallmenach (ca. 89,7 ha)</b>	<b>165</b>
II.4.8.1 Bestandsermittlung und -bewertung	166
II.4.8.2 Zusammenfassende Bewertung	171
II.4.8.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	172
<b>II.4.9 Sonderbaufläche 09: südlich Lautert und nördlich Lipporn (ca. 44,9 ha)</b>	<b>172</b>
II.4.9.1 Bestandsermittlung und -bewertung	173
II.4.9.2 Zusammenfassende Bewertung	178
II.4.9.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	178
<b>II.4.10 Sonderbaufläche 10: Südlich von Welterod (ca. 19,8 ha)</b>	<b>179</b>
II.4.10.1 Bestandsermittlung und -bewertung	180
II.4.10.2 Zusammenfassende Bewertung	187
II.4.10.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete	188
<b>II.4.11 Entfall der Sonderbaufläche 11 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB</b>	<b>188</b>
<b>II.5 Zusammenfassende Bewertung für die Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie das Monitoring</b>	<b>189</b>
II.5.1 Entwicklungsprognose	189
II.5.2 Alternativenprüfung	190
II.5.3 Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der erheblichen Umweltauswirkungen	191
II.5.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen (Monitoring)	192
<b>II.6 Anmerkungen zur Durchführung der Umweltverträglichkeitsprüfung</b>	<b>192</b>
<b>II.7 Zusammenfassung des Umweltberichtes</b>	<b>193</b>

## **I STÄDTEBAULICHE BEGRÜNDUNG**

### **1 EINLEITUNG**

Der Verbandsgemeinderat hat den Feststellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilplan Windenergienutzung in der Sitzung am 27.11.2014 gefasst. Die vorliegende Begründung inkl. Umweltbericht stellt die Schlussfassung nach § 6 BauGB dar.

Mit der Änderung des Baugesetzbuches im Jahr 1997 wurden Windenergieanlagen als privilegierte Vorhaben im Außenbereich allgemein zulässig. Es wurde ein Planungsvorbehalt für die Flächennutzungsplanung und die raumordnerische Steuerung der Ansiedlung von Anlagen zur Nutzung der Windenergie eingeführt, welcher durch die entsprechenden Planwerke ausgefüllt werden kann.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat mit der Beschlussfassung vom 24.11.2011 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans, Teilplan Windenergienutzung in die Wege geleitet. Der Teilplan des Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung wird im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplans vorgenommen.

Vor dem Hintergrund des zunehmenden Bewusstseinwandels zur Nutzung regenerativer Energieformen sowie der zunehmenden Akzeptanz von Windenergieanlagen in der Bevölkerung und Politik hat sich auch in der Verbandsgemeinde Nastätten eine entsprechend gestiegene Nachfrage für Standorte von Windenergieanlagen herausgebildet. Diese Entwicklung steht zudem im Einklang mit den bundes- und landespolitischen Entwicklungen sowie Zielsetzungen zur Förderung und zum Ausbau der regenerativen Energien.

Vor dem Hintergrund der rechtlichen und politischen Entwicklungen hat der Verbandsgemeinderat von Nastätten die Aufstellung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung beschlossen. Mit dieser FNP-Änderung sollen, nach einer entsprechenden Eignungsuntersuchung und städtebaulichen Konzeption, Konzentrationsflächen zur Errichtung von Windkraftanlagen in der Verbandsgemeinde ausgewiesen werden – im Sinne einer Angebotsplanung auf Planungsebene des Flächennutzungsplans. Zielsetzung ist die siedlungs- und landschaftsgerechte Konzentration möglicher Windkraftanlagen auf geeignete, möglichst nicht erheblich belastende Standorte.

In der Standorteignungskonzeption von 2012 (mit Aktualisierungen im Jahr 2013) wurden anhand eines städtebaulichen Kriterienkatalogs potentiell für die Nutzung der Windenergie geeignete Flächen im gesamten Verbandsgemeindegebiet ermittelt. Die Anwendung und teils inhaltliche Ausgestaltung der Kriterien (z. B. die Festlegung des Pufferabstandes zu Siedlungslagen) erfolgte einerseits durch die fachliche Begleitung des beauftragten Planers, andererseits durch die Beschlussfassung des Verbandsgemeinderates als Träger der Planungshoheit.

18.11.2014



## 2 LANDES- UND REGIONALPLANUNG

Im geltenden Landesentwicklungsprogramm IV (LEP IV) wird das Leitbild „Erneuerbare Energien“, inklusive der Windkraft, thematisiert. In der Gesamtkarte des LEP IV werden landesweit bedeutsame Bereiche für die Nutzung von Windenergie dargestellt. Diese Ausweisungen basieren auf Grundlage von Regionalen Raumordnungsplänen, aus denen sich konkrete Abgrenzungen und Verbindlichkeiten ergeben. Für die Region Mittelrhein-Westerwald bestehen keine entsprechenden Ausweisungen.

In der Leitbildkarte „Erneuerbare Energien“ (S. 159) werden landesweit bedeutsame Gebiete mit hoher Windhöufigkeit gekennzeichnet. Die Darstellung beruht einzig auf den durchschnittlichen Windgeschwindigkeiten 50 m über Grund (Jahresmittelwerte); eine Verschneidung mit anderen Ansprüchen an den Raum erfolgte nicht. Aufgrund der Maßstäblichkeit des LEP kann davon ausgegangen werden, dass eine vernünftige Steuerungsfunktion auf Grundlage des LEP IV nicht gegeben ist – insbesondere in den Bereichen, in denen keine Ausweisung auf Grundlage der Regionalen Raumordnungspläne erfolgte.

Im Bereich der Planungsregion Mittelrhein-Westerwald sollte die Steuerungsfunktion für raumbedeutsame Anlagen durch den Regionalen Raumordnungsplan (RROP) übernommen werden. Diese Funktionalität ist jedoch aufgrund der Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichtes Koblenz und des Bundesverwaltungsgerichtes hinfällig: dem Regionalen Raumordnungsplan werden in Einzelfällen aufgrund verschiedener Abwägungsmängel fehlende Steuerungs- und Ausschlusswirkung bescheinigt.

Auf Ebene der Regionalplanung wurde ein erneutes Aufstellungsverfahren für den Teilplan „Windkraft“ von der Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald begonnen, das im Zeitraum von 2003 bis 2006 ablief. Das Verfahren wurde jedoch nicht rechtswirksam abgeschlossen, weil der für die Genehmigung vorgelegte Entwurf vom zuständigen Innenministerium zurückgewiesen wurde. Im Wesentlichen sah der Entwurf keine hinreichenden Flächenausweisungen zugunsten der Windenergienutzung vor.

Die planerische Letztentscheidung bezüglich geeigneter Standorte und die Entfaltung einer entsprechenden Rechtswirkung für die Standortbindung findet daher zum jetzigen Zeitpunkt (noch) ausschließlich auf der Ebene des Flächennutzungsplanes statt und erstreckt sich auf raumbedeutsame sowie nicht raumbedeutsame Anlagen.

Das Land Rheinland-Pfalz hat in den Jahren 2012 und 2013 die Teilfortschreibung des LEP IV bezogen auf die Thematik „Erneuerbare Energien“ vorgenommen. Diese Teilfortschreibung ist im März 2013 in Kraft getreten. Der Teilfortschreibung ist zu entnehmen, dass vor allem der Ausbau der Windkraftnutzung vorangetrieben werden soll. Um der Windenergienutzung substanziell Rechnung zu tragen, sollen dafür mindestens 2 % der Landesfläche von Rheinland-Pfalz bereitgestellt werden (siehe Grundsatz G 163a). Laut dem Grundsatz G 163c sollen dabei auch landesweit mindestens 2 % der Waldflächen für die Windenergie bereitgestellt werden.

Nach G 163 soll durch die Regionalplanung und Bauleitplanung ein geordneter Ausbau der Windenergienutzung sichergestellt werden. Die Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald und die Träger der Flächennutzungsplanung werden damit verpflichtet Planungen aktiv zu betreiben. Zudem sagt Ziel Z 163 b aus, dass in den Regionalplänen Vorranggebiete für die Windenergienutzung auszuweisen sind. Dabei sind im jeweiligen Planungsraum die Gebiete mit hoher Windhöufigkeit vorrangig zu sichern.

18.11.2014



Im Ziel Z 163d werden Ausschlussgebiete und eingeschränkte Gebiete für Windenergieanlagen definiert:

Ausschlussgebiete:

1. festgesetzte Naturschutzgebiete
2. vorgesehene Naturschutzgebiete
3. Kern- und Pflegezonen des Naturparks Pfälzerwald
4. Nationalparke
5. Kernzonen der UNESCO-Welterbegebiete „Oberes Mittelrheintal“ und „Limes“
6. Teilbereiche der historischen Kulturlandschaften, die durch die Regionalen Planungsgemeinschaften noch zu konkretisierten sind.

In Vorranggebieten für andere Nutzungen oder in sonstigen Schutzgebieten mit Zielcharakter ist die Errichtung von Windenergieanlagen zulässig, wenn die Windenergienutzung mit dem Schutzzweck vereinbar ist.

Eingeschränkte Gebiete:

1. FFH- und Vogelschutzgebiete bei erheblicher Beeinträchtigung
2. Kernzonen der Naturparke beim Zuwiderlaufen des Schutzzweckes
3. Rahmenbereiche (Pufferzonen) der UNESCO-Welterbegebiete „Oberes Mittelrheintal“ und „Limes“ bei nicht Vereinbarkeit mit dem Schutzstatus

Gemäß Grundsatz G 163 c sollen alte Laubholzbestände von der Windenergienutzung freigehalten werden. In der Erläuterung zum landesplanerischen Grundsatz ist ausgeführt: „Ausgenommen werden sollen z. B. Gebiete mit größerem, zusammenhängendem Laubwaldbestand (ab 120 Jahren) sowie besonders strukturreiche totholz- und biotopbaumreiche Laubwaldkomplexe, abgegrenzt auf der Basis der Forsteinrichtungswerke (einschl. kleiner Waldlichtungen und ökologisch geringwertiger Waldbestände bis zu einer Größe von 1,0 ha, die inselartig in diese Komplexe eingelagert sind).“

Da es ein landesplanerischer Grundsatz ist, unterliegen die Flächenbereiche der bauleitplanerischen Abwägung. Es handelt sich nicht um ein tabuhafte Ausschlusskriterium.

Gemäß Grundsatz G 163 f soll durch die Ausweisung von Vorranggebieten und Konzentrationsflächen eine Bündelung der Netzinfrastruktur erreicht werden. Einzelne Windenergieanlagen sollen grundsätzlich nur an solchen Standorten errichtet werden, an denen der Bau weiterer Anlagen im räumlichen Verbund planungsrechtlich möglich ist.

18.11.2014



### **Bewertung der landesplanerischen Vorgaben in Bezug auf die Konzeption der VG Nastätten:**

Im Hinblick auf den aktuellen Entwurf der Verbandsgemeinde Nastätten für die Aufstellung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung ist festzustellen, dass die Planung mit den Zielsetzungen des Landes übereinstimmen.

Die alten Laubwaldbestände werden in der Flächennutzungsplanung gekennzeichnet, und es wird ein Hinweis für nachfolgende Planungsebenen und die konkrete Standortwahl gegeben (vgl. Detailausführungen an anderer Stelle der Begründung).

Die Ausschlussgebiete der Landesplanung berühren die geplanten Sonderbauflächen in der Verbandsgemeinde Nastätten nicht. Innerhalb der „eingeschränkten Eignungsgebiete“ sind ebenfalls keine Sonderbauflächen auf Ebene der Verbandsgemeinde geplant.

Durch die Planaufstellung der Verbandsgemeinde Nastätten sollen und können jedoch mehr Angebotsflächen für Windenergieanlagen (WEA) geschaffen werden – diese Vorgehensweise entspricht den landespolitischen Zielsetzungen.

Die Flächengröße der auszuweisenden Sonderbauflächen für die Windenergienutzung (Konzentrationsflächen) beträgt in der Summe insgesamt ca. 278 ha. Nach derzeitigem Stand der Planung entspricht dieser Wert einem Anteil von ca. 1,8 Prozent des gesamten Verbandsgemeindegebietes (Gesamtgröße von 15.567 ha). Auf diese Weise kann der Wert von 2 % gemäß Grundsatz G 163a des LEP IV „Erneuerbare Energien“ (wenn man den Wert auf den Raum der Verbandsgemeinde Nastätten 1 zu 1 übertragen würde) beinahe erreicht werden.

Es ist jedoch deutlich herauszustellen, dass der 2 %-Wert nur eine statistische Zielvorstellung der Landesregierung für die Fläche von ganz Rheinland-Pfalz ist und rechtlich für jeden kleineren Teilraum nicht festgelegt ist und dies auch nicht werden kann. Entscheidender ist die individuell zu treffende Bewertung, ob der Windenergienutzung im Sinne der Rechtsprechung hinreichend substantiell Raum im Planungsgebiet verschafft wird.

Dies ist unter Berücksichtigung der begründeten Abwägungsentscheidungen des Verbandsgemeinderates der Fall. Eine unzulässige Verhinderungsplanung liegt nicht vor.

### **Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald**

Die Ziele des Regionalen Raumordnungsplans der Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald sind zu beachten. In den Grundsätzen des wirksamen Regionalen Raumordnungsplans (RRÖP) von 2006 wird ausgeführt, dass auf die stärkere Nutzung von regenerativen Energiequellen hingewirkt werden soll: neben Wasserkraft, Solarenergie, Biomasse und Photovoltaikanlagen wird in diesem Kontext auch die Windenergie aufgeführt.

Regionale Vorranggebiete für die Ausweisung von Flächen für die Windkraft sind im RRÖP von 2006 nicht enthalten. Auf Ebene der Regionalplanung ist demnach keine steuernde und lenkende Funktion gegeben. Die Zulässigkeit von Windkraftanlagen ergibt sich folglich aus den Regelungen bzgl. der Privilegierung im § 35 BauGB. Das bedeutet, sofern keine öffentliche Belange wie z.B. der Immissionsschutz, Biotopschutz oder eine kommunale Planung (u.a. Flächennutzungsplan) der Errichtung von Windkraftanlagen entgegenstehen, sind diese Anlagen zu genehmigen.

Im Rahmen der allgemeinen Regionalplanung werden über die konkrete Ausweisung von Flächen für die Windenergienutzung hinaus weitere, für die Beurteilung geeigneter Standorte bedeutsame Funktionszuweisungen und Darstellungen getroffen.

18.11.2014



Die Verbandsgemeinde Nastätten (Rhein-Lahn-Kreis) liegt im östlichen Grenzbereich der Planungsregion Mittelrhein-Westerwald. Sämtliche Gemeinden der Verbandsgemeinde gehören nach dem Regionalen Raumordnungsplan dem dünn besiedelten Raum an.

Von besonderer Bedeutung für die Beurteilung der Eignung als Vorrangfläche für die Windenergienutzung sind Darstellungen und Ausweisungen zum Landschaftsschutz, zur Sicherung und Entwicklung der Erholungsnutzung, zum Arten- und Biotopschutz sowie zur Ressourcensicherung (regional bedeutsame Wasserschutzgebiete und Flächen für die Rohstoffsicherung).

Im Regionalen Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald aus dem Jahr 2006 sind in Bezug auf die Verbandsgemeinde Nastätten folgende Inhalte enthalten:

Die Verbandsgemeinde Nastätten liegt zu Teilen in einem Landschaftsraum mit hervorragender Eignung für Erholung und Fremdenverkehr. Auf Ebene des Regionalplans wird ein Vorbehaltsgebiet für **Erholung** und **Erholungsraum** ausgewiesen, welches sich teilweise mit der Abgrenzung des Naturparks Nassau deckt, an einigen Stellen jedoch über diese hinaus geht. Die Ausweisung des Vorbehaltsgebietes erstreckt sich über die Gemarkungen Holzhausen, Miehlen, Marienfels, Niederbachheim und Kehlbach im nördlichen Teilbereich der Verbandsgemeinde. Im südwestlichen Bereich liegen die Ortsgemeinden Eschbach, Himmighofen, Bogel, Nieder- und Oberwallmenach sowie Rettershain in dieser Gebietskategorie. Insgesamt ist der überwiegende Teil der Ortsgemeinden durch die Lage in ausgewiesenen Erholungsräumen geprägt.

Im RROP 2006 sind diese Räume für den besonderen **Schutz des Landschaftsbildes** dargestellt: Die Ausweisung entlang der südwestlichen Grenze in Richtung der Verbandsgemeinde Loreley ist deckungsgleich mit der Darstellung des Erholungsraumes.

In der Plankarte des Regionalen Raumordnungsplans von 2006 sind einzig kleine Areale in der Ortsgemeinde Eschbach als „**Regionaler Grünzug**“ ausgewiesen (westlicher Gemarkungsbereich).

Im RROP 2006 werden Aussagen zu den Belangen der Rohstoffgewinnung getroffen und in der Gesamtkarte Vorrang- bzw. Vorbehaltsflächen für die **Rohstoffgewinnung** dargestellt. Demnach sind keine Vorranggebiete für die Rohstoffgewinnung in der Verbandsgemeinde ausgewiesen. Vorbehaltsflächen für die Rohstoffgewinnung sind süd- und nordwestlich der Stadt Nastätten lokalisiert.

Im RROP 2006 sind als weitere Raumkategorien die Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für den **Arten- und Biotopschutz** ausgewiesen. Vorranggebiete für den Arten- und Biotopschutz sind in der Ortsgemeinde Eschbach, in der unmittelbaren Umgebung des Mühlbachs im Norden sowie in der näheren Umgebung des Mühlbachs südlich von Nastätten und nördlich der Kreisstraße K 93 verzeichnet. Vorbehaltsgebiete für den Arten- und Biotopschutz sind insbesondere im Süden der Verbandsgemeinde und teilweise im westlichen Bereich dargestellt.

Als Vorranggebiete für die **Forstwirtschaft** sind kleine Areale vor allem im südlichen Randbereich und im nordöstlichen Grenzbereich zu der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen (Staatsforst Katzenelnbogen) kategorisiert.

Vorranggebiete für die **Landwirtschaft** sind im nordwestlichen Bereich der Verbandsgemeinde verzeichnet. Weite Teile des Außenbereiches der Verbandsgemeinde sind durch die Kategorie „Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft“ erfasst.

Nachfolgend wird auf einige bewertungsrelevante Ausweisungen und inhaltliche Aspekte im **Fortschreibungsentwurf des Regionalen Raumordnungsplans** eingegangen. Die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplans für die Planungsregion Mittelrhein-Westerwald liegt in der Ent-

18.11.2014

wurfsfassung von September 2011 vor.

Nachfolgend wird auf einige bewertungsrelevante Ausweisungen und inhaltliche Aspekte im **Fortschreibungsentwurf des Regionalen Raumordnungsplans** für die Planungsregion Mittelrhein-Westerwald eingegangen. Die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplans liegt in der Entwurfsfassung von **September 2011** vor. In der Plankarte des Fortschreibungsentwurfs sind die nachfolgenden Ausweisungen im Verbandsgemeindegebiet verzeichnet:

Flächenmäßig größere Ausweisungen für „Vorranggebiete der Forstwirtschaft“ sind in einigen Teilbereichen an der südlichen VG Grenze (südöstlich von Welterod), an der VG Grenze zur Loreley nordwestlich von Winterwerb, nördlich von Ehr und nordöstlich von Endlichhofen verzeichnet.

Einige Flächen des landesweiten Biotopverbundes sind im westlichen Bereich der VG Nastätten, im Grenzbereich zur VG Loreley dargestellt: u. a. östlich von Himmighofen, Bogel und Rettershain sowie südöstlich von Nieder-/ Oberwallmenach. Einige weitere Flächen des landesweiten Biotopverbundes sind im östlichen Bereich der VG Nastätten, im Grenzbereich zur VG Katzenelnbogen dargestellt: u. a. östlich von Obertiefenbach und Holzhausen an der Haide. Die Flächen entlang des Mühlbachs (Randbereich des Fließgewässers, von Nastätten bis nach Berg führend) sind als landesweiter Biotopverbund dargestellt.

Im südlichen Bereich der Verbandsgemeinde sind großflächige Ausweisungen für „Vorbehaltsgebiete regionaler Biotopverbund“ dargestellt.

Die Abgrenzung des Rahmenbereiches des UNESCO-Welterbes „Oberes Mittelrheintal“ ist mit einer Liniensignatur gekennzeichnet. Der Verlauf des obergermanisch-rätischen Limes als UNESCO-Welterbe ist verzeichnet.

18.11.2014



### 3 FLÄCHENAUSWAHL UND STANDORTEIGNUNGSGUTACHTEN

Das Ziel der Aufstellung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung ist es, die Ausweisung von Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen auf Ebene der Flächennutzungsplanung für den Raum der Verbandsgemeinde Nastätten zu steuern. Mit dem vorliegenden Bauleitplan sollen Anlagenstandorte im Sinne einer flächenhaften Angebotsplanung ermöglicht werden.

Maßgeblich für das Erfordernis der städtebaulichen Steuerung ist unter anderem § 1 (3) BauGB: Die Gemeinden sind verpflichtet Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Als zuständige Trägerin der Planungshoheit trägt die Verbandsgemeinde die Planungsverantwortlichkeit. Die Notwendigkeit zur Steuerung ergibt sich aufgrund der Höhenlage, dem natürlichen Relief und den Windgeschwindigkeiten sowie aufgrund der Tatsache, dass das Gebiet der Verbandsgemeinde grundsätzlich für die Errichtung von Windenergieanlagen geeignet ist. Bedeutsam ist auch die Situation, dass eine entsprechende Nachfrage zur Errichtung von Windenergieanlagen besteht.

Die Aufstellung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung wurde eingeleitet, um keine unkoordinierte Entwicklung von Windenergieanlagen zuzulassen.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat ein Fachgutachten in Auftrag gegeben, um das Planverfahren der FNP-Änderung vorzubereiten („Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft“ (Standorteignungskonzeption, 2012-2013). Das Gutachten/ die Standorteignungskonzeption stellt dabei vielmehr die Plangrundlage dar, weil die Festlegung zur Anwendung bestimmter Kriterien (insbesondere der „Kann-Kriterien“) durch den Plangeber getroffen werden und nicht einer rein gutachterlichen Entscheidung unterliegen.

Bei der Verbandsgemeinde umfassenden Untersuchung werden diejenigen öffentlichen Belange bzw. rechtlichen Flächenbindungen, naturräumlichen Gegebenheiten und diverse Umstände ermittelt und angewendet, die der Errichtung von Windkraftanlagen zwingend entgegen stehen oder diese erheblich einschränken können.

Auf Grundlage einer Abschichtungs- bzw. Ausschlussanalyse wurden die Flächenbereiche ermittelt, die ein geringes oder kein Konfliktpotential für die Windenergienutzung aufweisen und daher grundsätzlich für eine derartige Nutzung geeignet sind.

Die Methodik ist im Erläuterungsbericht zur „Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft“ (Standorteignungskonzeption aus den Jahren 2012 bis 2013) im Detail beschrieben.

Bei der Ermittlung/ Untersuchung wurde eine mehrstufige Analyse unter Anwendung von Ausschluss- und Restriktionskriterien durchgeführt. Es wird dabei in sogenannte „**Muss-Kriterien**“ („**harte**“ **Tabukriterien**) und „**Kann-Kriterien**“ („**weiche**“ **Tabukriterien**“) unterschieden:

„**Muss-Kriterien**“ sind harte Ausschlusskriterien, die einer Windenergienutzung zwingend entgegenstehen. Diese Kriterien basieren auf der Grundlage von gesetzlichen, gesetzesgleichen oder städtebaulichen Erfordernissen als Tabukriterien für die Errichtung von Windkraftanlagen.

In der Standorteignungskonzeption wurde die aktuelle Rechtsprechung des BVerwG (Urteil vom 13.12.2012 – 4 CN 1.11) sowie des OVG Koblenz (Urteil vom 16.05.2013 – 1 C 11003/12) zur Anwendung von „harten“ und „weichen“ Tabukriterien berücksichtigt.

In der Rechtsprechung wird dem Grunde nach bewertet, dass Siedlungsabstände keine harten Tabukriterien sind, weil diese eine vorweggenommene Abwägungsentscheidung des Plangebers sind,

18.11.2014

welchen vorsorgenden Mindestabstand der Plangeber ansetzt. Aus Gründen der Rechtssicherheit der Planung resultiert daraus das methodische Erfordernis, dass Pufferabstände wie insbesondere Siedlungsabstände erst in der nachfolgenden Restriktionsanalyse angewendet werden (Anwendung als „weiches Tabukriterium“)<sup>1</sup>.

„**Kann-Kriterien**“ können, wie die Bezeichnung andeutet, angewendet werden; diese Kriterien müssen jedoch nicht angewendet werden. Die konkrete Anwendung der Kriterien unterliegt der Abwägung des Plangebers. Die konsequente Anwendung der Kriterien ist dabei von Bedeutung. Die Kann-Kriterien entsprechen dabei den „weichen Tabukriterien“ entsprechend der oben genannten Rechtssprechung des BVerwG.

Durch den Aufbau als Abschichtungsanalyse – unter Benennung und Begründung der Auswahlkriterien – ist die Ermittlung der Potentialflächen bzw. und letztendlichen Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen schlüssig nachvollziehbar. Die angewandte Methodik bei der Ermittlung von Potentialflächen wird nachfolgend erläutert.

Die angewandte Methodik bei der Ermittlung von Potentialflächen wird nachfolgend erläutert.

Der **Grundaufbau der Abschichtungs- bzw. Ausschlussanalyse** stellt sich wie folgt dar:

1. **Tabuzonenanalyse:** Anwendung von Muss-Kriterien, harte Tabukriterien
2. **Restriktionsanalyse – Stufe 1** (Anwendung von Kann-Kriterien, weiche Tabukriterien)
3. **Restriktionsanalyse – Stufe 2** (Anwendung von Kann-Kriterien, weiche Tabukriterien)
4. **Restriktionsanalyse – Stufe 3** (Anwendung von Kann-Kriterien, weiche Tabukriterien, hier: faunistische / naturschutzfachliche Kriterien)
5. **Ergebniskarte:** Ermittelte Potentialflächen

Im Rahmen der **Tabuzonenanalyse** werden zunächst flächendeckend Ausschlusskriterien abgeprüft, die der Ermittlung von Tabuzonen, die für Windkraftanlagen ungeeignet sind, dienen.

Die **dreistufige Restriktionsanalyse** schließt sich an. Flächen, die außerhalb von Tabuzonen liegen, werden einer weitergehenden Eignungsuntersuchung unterzogen.

In einer 1. Analysestufe werden sehr gewichtige Restriktionskriterien angewendet, die ein sehr starkes bis starkes Konfliktpotential in Bezug auf eine mögliche Windenergienutzung aufweisen.

Im Rahmen der weiteren beiden Stufen der Restriktionsanalyse werden die verbleibenden Flächen auf ihre Eignung hin untersucht, indem u. a. bedeutsame naturschutzrechtliche und artenschutzrechtliche Belange berücksichtigt werden (u. a. Schutzabstände zu Bruthorsten von Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorch).

Die verbleibenden und letztlich ermittelten Flächen werden als Potentialflächen bezeichnet und sind in der Ergebniskarte (Plankarte 5) dargestellt. Diese Potentialflächen weisen Grundpotentiale für eine Windenergienutzung auf und sind als Sonderbauflächen für die Windenergie geeignet.

<sup>1</sup> siehe auch nähere Erläuterungen zur Methodik der Anwendung von Kriterien in der Tabuzonenanalyse und der Restriktionsanalyse – Stufe 1; siehe insbesondere die Anwendung des Kriteriums „Pufferabstände zu Siedlungsflächen“ als „Kann-Kriterien“ bzw. „weiche Tabukriterien“

18.11.2014

Bestandteil des Gutachtens sind neben den hauptsächlich oben genannten 4 Analysekarten zusätzlich 3 Informationskarten.

#### **Informationskarten (Plankarten 6 bis 8):**

**6. Informationskarte** - Landschaftsbild und sonstige Restriktionen ohne Anwendung

**7. Informationskarte** - Avifauna / Fauna

**8. Informationskarte** - Windhöufigkeit und Stromverbundnetz

Da für die vorliegende Untersuchung eine Vielzahl von raumbedeutsamen Kriterien relevant ist, die jedoch nicht alle angewendet werden müssen, wurden 3 zusätzliche reine Informationskarten erarbeitet. Dieses Kartenmaterial beinhaltet ergänzende Informationen zur Thematik und lässt die Anwendung einzelner Kriterien besser nachvollziehen. Das gesamte relevante Informationsangebot wird letztlich vervollständigt.

Die Informationskarte „Avifauna / Fauna“ gibt einen Gesamtüberblick über die arten- und naturschutzrechtlich relevanten Bestände und Kriterien. Es müssen nicht sämtliche Daten in die Restriktionsanalyse angewendet werden, so dass einzig bestimmte Daten in die verschiedenen Stufen der Kann-Analyse übernommen werden (u. a. durch die Rechtsprechung abgesicherte Schutzabstände zu Artenvorkommen). Bei den Informationskarten handelt es sich um Nebenkarten.

#### **Exkurs zu den Auswahlkriterien der Standorteignungskonzeption (Auszug des Erläuterungsberichtes):**

##### **4.1 Tabuzonenanalyse (Anwendung von Muss-Kriterien, „harte“ Tabukriterien)**

*In einem ersten Schritt werden diejenigen Bereiche herausgefiltert, die für eine Errichtung von Windkraftanlagen definitiv nicht in Frage kommen (generelle Ausschlusskriterien - „Tabuflächen“).*

*Als „Tabuflächen“, welche grundsätzlich nicht für eine Ausweisung für die Windenergienutzung in Frage kommen, müssen alle bestehenden oder verbindlich geplanten Raumansprüche angesehen werden, die mit der Errichtung oder dem Betrieb einer Windkraftanlage grundsätzlich nicht in Einklang zu bringen sind, bzw. die Flächen, auf denen aus Vorsorgegründen keine Nutzung durch Windkraftanlagen stattfinden soll.*

*Aus rechtlichen und städtebaulichen Gründen werden folgende Bereiche für die Nutzung durch Windkraftanlagen als Tabuzonen ausgeschlossen und in der **Plankarte 1** dargestellt:*

### **Tabuzonen für Windkraftanlagen:**

Bauflächen/ Siedlungslagen gemäß Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten (im Stand der 13. Änderung des Flächennutzungsplans):

- Wohnbauflächen
  - Mischbauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Siedlungsflächen im Außenbereich
  - Sonderbauflächen im Außenbereich (Campingplätze, Feriendörfer, Wochenendhäuser)
  - Sportplätze im Außenbereich
- 
- Natur- und Bodendenkmäler
  - Denkmalschutz Einzelanlage/ Gesamtanlage
  - Limes (Kernzone)
  - Naturschutzgebiete „Reichelsteiner Bachtal“ und „Wacholdervorkommen Welterod“
  - geschützte Landschaftsbestandteile
  - Wasserschutzgebiete Zone 1 (per Rechtsverordnung festgelegt)

### **Erläuterungen zu einzelnen Tabukriterien der Plankarte 1:**

**Bauflächen/ Siedlungslagen gemäß Flächennutzungsplan:** Die Darstellung der Bauflächen/ Siedlungslagen erfolgt gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten bzw. der Fassung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans, die bezüglich ihrer inhaltlich neuen Darstellungen einen verfestigten Stand darstellt.

**Naturschutzgebiete:** Das Land Rheinland-Pfalz hat in den Jahren 2012/ 2013 eine Teilfortschreibung des LEP IV bezüglich der Thematik „Erneuerbare Energien“ vorgenommen. Die Teilfortschreibung ist im März 2013 in Kraft getreten. Nach dem Ziel Z 163 d werden „festgesetzte Naturschutzgebiete“ als Ausschlussgebiete für Windenergieanlagen definiert. Diese Gebiete stellen damit ein hartes Tabukriterium dar.

**Wasserschutzgebiete Zone 1 - Ausschlussbereiche aufgrund wasserrechtlicher Bestimmungen:** Bei Wasserschutzgebieten ist die Zone 1 (Quellfassung) nicht für die Errichtung von Windkraftanlagen geeignet. In der Tabuzonenanalyse wurden Wasserschutzgebiete der Zone 1, die durch eine Rechtsverordnung festgelegt sind, berücksichtigt.

18.11.2014

## 4.2 Restriktionsanalyse (Anwendung von Kann-Kriterien, „weiche“ Tabukriterien)

### 4.2.1 Restriktionsanalyse – Stufe 1

Aus rechtlichen und städtebaulichen Gründen werden folgende Bereiche für die Nutzung durch Windkraftanlagen ausgeschlossen und in der **Plankarte 2** dargestellt:

#### Kriterien der Restriktionsanalyse – Stufe 1:

▪ **Siedlungsflächen mit Vorsorgeabständen:**

- **1.000 m** zu Wohn- und Mischgebieten
- **500 m** zu Siedlungsflächen im Außenbereich
- **300 m** zu Gewerbegebieten
- **1.000 m** zu Sonderbauflächen im Außenbereich (u. a. Campingplätze, Feriendörfer, Wochenendhäuser)
- **200 m** zu Sportplätzen

▪ **Abstandsflächen zu Infrastruktureinrichtungen:**

- **80 m** zu klassifizierten Verkehrstrassen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen) und geplanten Umgehungsstraßen
- **150 m** zu Radwanderwegen
- **150 m** zu Trassen von Hochspannungsleitungen (110 kV-Freileitungen)

▪ **Naturschutzgebiete „Reichelsteiner Bachtal“ und „Wacholdervorkommen Welterod“**  
zzgl. 200 m Puffer

▪ **Pauschal geschützte Biotop nach § 30 BnatSchG** zzgl. 100 m Puffer

- **Natur- und Bodendenkmäler** zzgl. 50 m Puffer (ggf. Einzelfalluntersuchung der Objekte)
- **Denkmalschutz Einzelanlage/ Gesamtanlage** zzgl. 50 m Puffer
- **Sicherheitsabstand von 2,1 km** bezogen auf den Bezugspunkt des Segelfluggeländes Nastätten/ Singhofen, gemäß Richtlinie NFL I 129/ 69
- **Anwendung des Konzentrationsprinzips:** Ausschluss von Flächen mit einer Größe von weniger als 4,0 Hektar (Ausschluss von Untersuchungsflächen, die keine hinreichende Konzentrationswirkung entfalten).

18.11.2014



In der Plankarte 2 sind die aufgelisteten Ausschlussbereiche dargestellt. Die Bauflächen gemäß dem Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten (Fassung der 13. FNP-Änderung) sind zudem dargestellt.

Aufgrund fachlicher Anforderungen wurden bestimmte Abstandsflächen nach dem Vorsorgeprinzip festgelegt. Zu den aufgelisteten Bereichen sind Puffer (Vorsorgeabstände) freizuhalten, um Beeinträchtigungen der jeweiligen Funktionen/ Nutzungen auszuschließen.

Die Freihaltung von Schutzabständen basiert auf dem in § 50 BImSchG dargelegten Trennungsgebot als Optimierungsgebot. Die Größen der Pufferabstände orientieren sich u. a. an den Empfehlungen des ministeriellen Rundschreibens zur Windenergie vom 28.05.2013 (Rundschreiben Windenergie: „Hinweise für die Beurteilung der Zulässigkeit der Errichtung von Windenergieanlagen in Rheinland-Pfalz“; gemeinsames Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, des Ministeriums der Finanzen, des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten und des Ministeriums des Innern, für Sport und Infrastruktur Rheinland-Pfalz vom 28.05.2013) und weiteren fachplanerischen Vorgaben (u. a. des Landesbetriebes Mobilität Rheinland-Pfalz). Die Vorgaben und Empfehlungen werden um lokale fachliche Erwägungen ergänzt bzw. im Einzelfall diesbezüglich angepasst.

Da die erläuterten Ausschlussbereiche (der Plankarte 2) für die Errichtung von Windkraftanlagen nicht in Frage kommen, werden diese Bereiche im weiteren Verlauf der Untersuchung nicht mehr berücksichtigt. In den Karten der nachfolgenden Analysestufen werden anschließend die Ausschlussbereiche in einem definierten Farbton dargestellt (siehe Zeichenerklärung der jeweiligen Karte, z. B. Restriktionsanalyse – Stufen 2 und 3).

#### **Erläuterungen zu den angewendeten Ausschlusskriterien:**

**Siedlungsflächen mit Vorsorgeabständen:** Ein Ausschlusskriterium ist die Entfernung zu Siedlungsgebieten. Es sind ausreichende Puffer von einer Nutzung durch die Windenergie freizuhalten, um Konflikte (Immissionen, Schattenwurf etc.) betreffend der Siedlungsnutzungen und Windkraftanlagen im Wege der planerischen Vorsorge zu minimieren bzw. auszuschließen (vgl. Trennungsgebot des § 50 BImSchG).

Zur Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortslagen werden die Ortsrandabgrenzungen, die sich aus dem aktuellen Flächennutzungsplan (wirksamer Stand und laufende 13. FNP-Änderung) ergeben, herangezogen.

In den Bereichen, in denen aufgrund von ungünstigen Voraussetzungen (ungünstige topographische Situation, geräuschvolle oder sehr große Anlagen) erhebliche Beeinträchtigungen von angrenzenden Wohnnutzungen nicht auszuschließen sind, soll eine Windkraftnutzung nicht ermöglicht werden. Es werden diesbezüglich nach Nutzungsintensität und möglicher Belastungsfähigkeit abgestufte Entfernungen vorgesehen.

Für die **Ausschlussbereiche** werden im Einzelnen diese Abstände angesetzt:

Zu **Siedlungsflächen**, die im wirksamen Flächennutzungsplan als Wohn- und Mischbauflächen dargestellt sind, wird ein vorsorgender Schutzabstand von 1.000 Metern eingehalten; zu „Siedlungsflächen im Außenbereich“ (geschlossene Siedlungsflächen im Außenbereich sowie Splittersiedlungen und Einzelhöfe) wird ein Abstand von 500 m berücksichtigt.

Der Abstand zu den Siedlungsflächen im Außenbereich orientiert sich an den Empfehlungen des

18.11.2014



ministeriellen Rundschreibens vom 28.05.2013. Da es sich um Außenbereichssiedlungen handelt ist hiermit grundsätzlich ein niedrigeres Schutzniveau verbunden.

Bezüglich des Abstandes zu den Siedlungslagen (Wohn- und Mischbauflächen) wird ein um 200 m größerer Abstand gegenüber der Abstandsempfehlung des ministeriellen Rundschreibens vorgesehen. Dies wird mit den zu erwartenden Höhen und Gesamtwirkungen entstehender Windparks begründet. Auch der Aspekt der Akzeptanz von Windparks in der Bevölkerung wird hierdurch besser berücksichtigt. Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung hat sich der Plangeber daher für einen Mindestabstand von 1.000 m entschieden.

Zur Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortslagen werden die Ortsrandabgrenzungen aus dem wirksamen Flächennutzungsplan bzw. dem Stand der sich im Verfahren befindlichen, jedoch verfestigten 13. Änderung des Flächennutzungsplans herangezogen.

Zu **Sonderbauflächen im Außenbereich** (fremdenverkehrsbedonte Nutzungen wie Campingplätze, Feriendörfer, Wochenendhäuser u. ä.) wird ein Schutzabstand von 1.000 Metern vorgesehen, weil diese Anlagen ein höheres Schutzniveau im Vergleich zu landwirtschaftlichen oder gewerblichen Siedlungen im Außenbereich aufweisen. Diese Pufferbereiche sind vor dem Hintergrund der touristischen Infrastruktur zu sehen.

Zu **Sportplätzen** wird ein Schutzabstand von 200 m eingeplant. Im Sinne des Vorsorgeprinzips wird auf diese Weise berücksichtigt, dass bei laufendem Spielbetrieb (Training, Wettkämpfe) keine erheblichen Störungen durch Windkraftanlagen erfolgen.

Zu **Gewerbeflächen** wird ein Abstand von 300 m eingehalten, weil das erforderliche Schutzniveau im Vergleich zu Siedlungsflächen geringer ist.

Bei Einhaltung der gewählten Vorsorgeabstände ist in der Regel davon auszugehen, dass dem Schutz öffentlicher und privater Belange im gebotenen Umfang Rechnung getragen wird und mögliche Nutzungskonflikte vermieden werden.

**Vorsorgeabstände zu Infrastruktureinrichtungen:** zu klassifizierten Verkehrsstrassen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen) werden auf generalisierter Untersuchungsebene Abstandsflächen von 80 m eingeplant und zu Radwanderwegen werden Abstandsflächen von 150 m angewendet. Der pauschale Mindestabstand zu klassifizierten Straßen von 80 Metern wird für die Ebene der Flächennutzungsplanung als ausreichend großer Vorsorgeabstand bewertet und angewendet, um mehr Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde zu schaffen.

In der Fassung der Standorteignungskonzeption für Windenergieanlagen in der VG Nastätten aus dem Jahr 2012 war ein pauschaler Mindestabstand von 150 m angesetzt. Aufgrund der Stellungnahme des LBM Diez vom 15.08.2013 im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens erfolgte jedoch eine Überprüfung der auf FNP-Ebene vorzusehenden Mindestabstände. Da in der fachbehördlichen Stellungnahme nur noch auf die erforderliche Einhaltung bauordnungsrechtlicher Mindestabstände nach LBauO abgestellt wurde, konnte der pauschale Mindestabstand in der vorliegenden Standorteignungskonzeption reduziert werden.

Geht man von aktuellen Referenzanlagen wie z.B. der Nordex N 117/2400 mit einer Gesamthöhe von 199 Meter und einem Rotordurchmesser von ca. 117 Metern aus, bzw. einer Repower 3.2 M 114 mit einer Gesamthöhe von 200 Meter und einem Rotordurchmesser von 114 Meter, wird deutlich, dass unter Annahme eines Einzelanlagengenehmigungsverfahrens (ohne Flächennutzungsplanung) Windenergieanlagen in einem Abstand näher als 150 Meter zu klassifizierten Straßen genehmigungsfähig werden. Unter Annahme einer beispielhaften Bauverbotszone von 15 Meter zu Kreis-

18.11.2014

straßen und dem halben Rotordurchmesser einer Repower 3.2 M 114 bedürfte es eines Mindestabstandes von 15 Meter plus 57 Meter = 72 Meter zu einer Kreisstraße. Im Falle einer Landesstraße würde sich der absolute Mindestabstand auf 77 Meter erhöhen.

Dies machte es möglich, den pauschalen Mindestabstand zu klassifizierten Straßen in der vorliegenden Standorteignungskonzeption und damit auch im darauf aufbauenden Flächennutzungsplan grundsätzlich zu reduzieren, dies auch um mehr Konzentrationsfläche anbieten zu können.

Es wurde daher vorgesehen, dass der ursprünglich konzipierte Mindestabstand von 150 Meter auf 80 Meter in der Plankonzeption reduziert wird. Auswirkungen hatte dies nur auf die relevanten Flächen 5, 8 und 9 der vorausgegangenen Standorteignungskonzeption aus dem Jahr 2012. Die anderen bisher ermittelten Sonderbauflächen liegen in einem größeren Abstand zu klassifizierten Straßen.

Der pauschale Mindestabstand zu klassifizierten Straßen wurde in der Standorteignungskonzeption für die Ebene der Flächennutzungsplanung von 150 Metern auf 80 Metern reduziert, um mehr Konzentrationsfläche anbieten zu können.

Aufgrund der Reduzierung wurden die Flächenzuschnitte der Sonderbauflächen 5, 8 und 9 geringfügig erweitert. Die neu entstehenden Potentialflächenbereiche wurden in das weitere FNP-Verfahren aufgenommen.

Zu Trassen von **Hochspannungsleitungen** (110 kV-Freileitungen) wird ein vorsorglicher Pufferabstand von 150 m eingeplant, um direkte Beeinträchtigungen auszuschließen.

**Naturschutzrechtliche Ausschlussbereiche:** Naturschutzrechtlich geschützte Bereiche sind für eine Windenergienutzung ungeeignet und folglich als Ausschlusskriterium zu werten: Diese Bereiche sind Naturschutzgebiete (diese Areale wurden ohne Puffer bereits in der Tabuzonenanalyse berücksichtigt), geschützte Landschaftsbestandteile und Naturdenkmäler, die in die Planung übernommen worden sind. Die pauschal nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz pauschal geschützten Flächen gehören auch zu diesen Bereichen. Die § 30 BNatSchG-Flächen wurden nicht in der Tabuzonenanalyse angewendet, weil nach § 30 (3) BNatSchG eine Öffnungsklausel für Einzelfälle besteht. Aus Gründen der Rechtssicherheit erfolgt eine Anwendung als weiches Tabukriterium.

Diese beiden **Naturschutzgebiete** befinden sich in der Verbandsgemeinde Nastätten: Das Naturschutzgebiet „**Reichelsteiner Bachtal**“ (NSG-7141-027) ist in der Ortsgemeinde Eschbach am Reichelsteiner Bach lokalisiert. Das Naturschutzgebiet „**Wacholdervorkommen Welterod**“ (NSG-7141-074) ist nordöstlich von der Ortslage Welterod abgegrenzt.

In der Plankonzeption wird bezüglich der **Naturschutzgebiete** ein zusätzlicher Schutzabstand von 200 m vorgesehen, um Beeinträchtigungen und Konfliktsituationen zu vermeiden. Für die Abgrenzung wurden als Kartengrundlage die amtlichen Daten der Naturschutzverwaltung RLP, LANIS, verwendet (Quelle: [www.http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver\\_lanis](http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver_lanis)).

In der Plankonzeption werden in Bezug auf pauschal nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz geschützte Biotop Pufferflächen von 100 m als zusätzlicher Ausschlussbereich vorgesehen, um Beeinträchtigungen und Konfliktsituationen zu vermeiden. Für die Flächenermittlung werden die amtlichen, aktuell veröffentlichten Biotopflächen (gemäß Internetdarstellung des LANIS, Rheinland-Pfalz; [http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver\\_lanis](http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver_lanis)) zu Grunde gelegt.

**Ausschlussbereiche aufgrund wasserrechtlicher Bestimmungen: Bei Wasserschutzgebieten**

18.11.2014

ist die **Zone 1** (Quellfassung) nicht für die Errichtung von Windkraftanlagen geeignet.

**Denkmalschutzrechtliche Kriterien:** zu **Natur- und Bodendenkmälern** sind aus denkmalschützenden Gründen mind. 50 m Pufferabstand einzuhalten, um die Denkmäler im unmittelbaren Nahbereich nicht zu beeinträchtigen; ggf. werden Einzelfalluntersuchungen für die Objekte erforderlich bzw. größere Abstände im Rahmen nachfolgender Genehmigungsverfahren (BlmSchG-Verfahren erforderlich). Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wird nur der genannte Mindestabstand aus pauschalen Vorsorgegründen angesetzt.

**Sicherheitsabstand zum genehmigten Flugbereich des Modellfluggeländes in Miehlen:** Zu dem Modellfluggelände in der Gemarkung Miehlen besteht eine Aufstiegserlaubnis des damaligen Landesbetriebes Straßen und Verkehr Rheinland-Pfalz - Referat Luftverkehr vom 6.7.2000 sowie eine Änderung und Neufassung der Aufstiegserlaubnis vom 7.5.2002. Es sind Flugsektoren mit An- und Abflugsektoren sowie ein nach Norden ausgerichteter Flugsektor mit einem Radius von 550 m festgelegt. Die Sicherheitsabstände basieren auf den Angaben des damaligen Landesbetriebes. Der Aspekt wird als weiches Tabukriterium in der Standorteignungskonzeption berücksichtigt. Große Teilflächen des freizuhaltenden Flugsektorbereiches überschneiden sich mit ermittelten Siedlungsflächenabständen sowie Abständen zu klassifizierten Straßen, so dass allein aufgrund des Abstands zum Modellfluggelände dem Grunde nach keine Flächen entfallen.

#### **Konzentrationswirkung/ Anwendung des Konzentrationsprinzips:**

Durch die Ausweisung von Vorranggebieten und Konzentrationsflächen soll gemäß Grundsatz G 163f (dargelegt in der Teilfortschreibung des LEP IV zu „Erneuerbare Energien“ von März 2013) eine Bündelung der Netzinfrastuktur erreicht werden. Einzelne Windenergieanlagen sollen grundsätzlich nur an solchen Standorten errichtet werden, an denen der Bau weiterer Anlagen im räumlichen Verbund planungsrechtlich möglich ist.

Die Anwendung des Konzentrationsprinzips und der Ausschluss von Flächen geringer Flächengröße erfolgt in einem ersten Schritt in der Restriktionsanalyse Stufe 1. Es werden ermittelte Potentialflächen mit einer Größe von weniger als 4,0 Hektar ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei zumeist um kleine Restflächen, die entstanden sind bei der zeichnerischen Überlagerung und Verschneidung der angewendeten Kriterien. Auf diese Weise wird eine planerisch sinnvolle Konzentration von Windenergieanlagen an geeigneten Standorten erreicht.

Das Konzentrationsprinzip wird im gesamten Planungsraum angewendet und gilt für singuläre Lagen. Teilflächen mit einer geringen Flächengröße, die keine annähernde Konzentrationswirkung entfalten können, bleiben im weiteren Planverfahren unberücksichtigt. Ausnahmen von einer Anwendung des Ausschluss-Kriteriums sind für die Fälle möglich, dass sich kleinere Restflächen ergeben, die beispielsweise einen direkten Zusammenhang mit größeren Potentialflächen aufweisen und die Trennung z. B. durch die Freihaltung eines Pufferabstandes zur Verkehrsinfrastruktur oder zu Leitungstrassen verursacht ist.

In der Restriktionsanalyse Stufe 3 erfolgt in einem weiteren Schritt ein Ausschluss von Flächen kleiner als 10,0 Hektar, um eine stärkere Konzentration von WEA zu erhalten. Erst ab einer Größe von mindestens 10,0 ha können mindestens 2 oder 3 WEA aktueller Größenordnung in einem Windpark entstehen.

In der Plankarte 2 werden die in der Restriktionsanalyse Stufe 1 ermittelten Potentialflächen mit einer Größe von mehr als 4,0 Hektar dargestellt, die nach Anwendung der Ausschlusskriterien übrig geblieben sind.

18.11.2014

## 4.2.2 Restriktionsanalyse – Stufe 2

### Kriterien der Restriktionsanalyse – Stufe 2:

Folgende Bereiche sind in diese Kategorie eingeordnet und in der Plankarte 2 dargestellt:

- FFH-Gebiete „Lahnhänge“, „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ und „Zorner Kopf“ zzgl. 100 m Puffer
- Wasserschutzgebiete Zone II
- Vorranggebiete für den Arten- und Biotopschutz (gemäß RROP 2006)
- Vorbehaltsgebiete für die Rohstoffgewinnung (gemäß RROP 2006)
- „Limes“ (UNESCO-Weltkulturerbe) mit Pufferbereich
- Genehmigter Flugsektorbereich Modellfluggelände in Miehlen
- Ausschluss von Flächen zu geringer Windhöflichkeit (weniger als 5,6 m/s in 100 m Höhe)

In der **Plankarte 3** sind die oben definierten Gebiete und weitere raumbedeutsame Informationen (u.a. bestehende Standorte von Windkraftanlagen innerhalb und außerhalb der Verbandsgemeinde Nastätten) dargestellt.

### **Ergänzende Erläuterungen zu einzelnen Kriterien:**

**FFH-Gebiete:** Natura 2000-Gebiete, d. h. Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete, sind grundsätzlich eingeschränkt für eine mögliche Nutzung durch Windenergieanlagen in Betracht zu ziehen. Diese Bewertung erfolgt entsprechend den Empfehlungen des ministeriellen Rundschreibens zur Windenergie vom 28.05.2013 (Rundschreiben Windenergie). Theoretisch wäre es möglich, dass Windenergieanlagen innerhalb Natura 2000-Gebieten genehmigungsfähig sind, wenn eine entsprechende Verträglichkeitsprüfung nach den Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes das Ergebnis hat, dass die Schutzzwecke nicht beeinträchtigt sind.

In der Verbandsgemeinde Nastätten sind 3 FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitat) ausgewiesen: „Lahnhänge“ (5613-310), „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ (5711-301) und „Zorner Kopf“ (5813-302). Das FFH-Gebiet „Lahnhänge“ liegt im nördlichen und östlichen Bereich der Verbandsgemeinde, das Gebiet „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ liegt im Bereich der westlichen Verbandsgemeindengrenze und das FFH-Gebiet „Zorner Kopf“ liegt im Südosten der Verbandsgemeinde.

Nach der Plankonzeption der Verbandsgemeinde Nastätten und den fachlichen Empfehlungen aus landschaftsplanerischer Sicht sollten Natura 2000-Gebiete nicht als Vorrangflächen im Sinne einer Angebotsplanung ausgewiesen werden. In der Plankonzeption werden in Bezug auf diese 3 FFH-Gebiete Pufferflächen von 100 m als zusätzliche Ausschlussbereiche vorgesehen.

### **Wasserschutzgebiete - Ausschlussbereiche aufgrund wasserrechtlicher Bestimmungen:**

18.11.2014

In der Plankonzeption wurden aufgrund wasserrechtlicher Bestimmungen die **Wasserschutzgebiete der Zonen 1 und 2** als Ausschlussbereiche festgelegt.

Bei Wasserschutzgebieten ist die **Zone I** (Quellfassung) selbstredend nicht für die Errichtung von Windenergieanlagen geeignet. In der Tabuzonenanalyse wurden die Wasserschutzgebiete der Zone 1, die per Rechtsverordnung festgelegten Schutzgebietszonen (d. h. die Quellfassung, die nicht für die Errichtung von Windkraftanlagen geeignet ist) als Tabuzone dargestellt.

Darüber hinaus sind Wasserschutzgebiete der **Zone II** (enge Schutzzone) aufgrund der Bedeutung für den Trink- und Grundwasserschutz sowie der besonderen lokalen Situation heraus nicht für die Windenergienutzung geeignet. Dies ergibt sich aus der Situation, dass die ausgewiesenen und abgegrenzten Schutzzonen der Wassergewinnungsanlagen oft innerhalb von Waldflächen liegen. Die Errichtung einer Windkraftanlage im Wald würde die Rodung mehrerer tausend Quadratmeter Wald für Fundament, Aufstellflächen, Zuwegung etc. nach sich ziehen. Durch Waldrodungen ist eine negative Veränderung des Wasserhaushaltes mit entsprechenden negativen Veränderungen der Trinkwassergewinnungssituation zu befürchten, weshalb aus Vorsorgegründen eine Errichtung von Windkraftanlagen in Wasserschutzgebieten der Zone II nicht möglich ist. Negative Folgen sind insbesondere auf die Wasserhöffigkeit (Erhöhung des Oberflächenabflusses) und die Grundwasserchemie (durch die Veränderung der Oberflächenverhältnisse) zu erwarten.

**„Limes“ (UNESCO-Weltkulturerbe) mit Pufferbereich:** In der Fortschreibung des LEP IV – Erneuerbare Energien wird im Ziel Z 163d unter anderem aufgelistet, dass der Obergermanisch-Raetische Limes ein Taburaum für die Errichtung von Windenergieanlagen darstellt. Es wird ausgeführt: „Die Rahmenbereiche der anerkannten Welterbegebiete „Oberes Mittelrheintal“ und „Obergermanischer-Raetischer Limes“ stehen einer Ausweisung von Windenergiestandorten entgegen, wenn diese mit dem Status des UNESCO-Welterbes nicht vereinbar ist.“ Das bedeutet, dass innerhalb der Pufferzonen des Limes vorbehaltlich einer Einzelfallprüfung Windenergieanlagen denkbar sind. Aufgrund der Bedeutsamkeit des Kulturgutes sollen die Flächenbereiche des eigentlichen Limesverlauf zusätzlich der Pufferbereiche (Grundlage hierfür sind Abgrenzungen in Kartendarstellungen der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie Koblenz) als Ausschlusskriterium angewendet werden (angewendetes Kann-Kriterium für die Pufferbereiche). Im Verhältnis der übrigen Flächenkategorien und des Potentials an Flächen, was letztendlich in der Standorteignungskonzeption verbleibt, ist es gerechtfertigt, das Kriterium zum Limes als „Kann-Kriterium“ anzuwenden und damit einen Ausschluss herbeizuführen.

**Ausschluss von Flächen zu geringer Windhöffigkeit:** Zur Konzentration der Windenergienutzung an besonders geeigneten Standorten, werden Flächenbereiche mit ungünstiger Windhöffigkeit ausgeschlossen. Hierzu werden die Flächenbereiche von weniger als 5,6 m/s in 100 m Höhe ausgeschlossen. Grundlage hierfür sind die Daten des Deutschen Wetterdienstes, die in der Informationskarte zur Windhöffigkeit dargestellt sind. Es handelt sich bei dem Ausschluss um ein angewendetes Restriktionskriterium.

Die im Regionalen Raumordnungsplan von 2006 ausgewiesenen Vorranggebiete für den **Arten- und Biotopschutz** werden ohne einen Pufferabstand aus den Kartendarstellungen des RROP übernommen. Vorranggebiete sind letztabgewogene Entscheidungen zu Flächennutzungen, die einer anderen Raum beanspruchenden Nutzung grundsätzlich entgegenstehen. Vorranggebiete werden daher als Tabukriterium gewertet und angewendet.

#### 4.2.3 Restriktionsanalyse – Stufe 3 (Anwendung von faunistischen / naturschutzfachlichen Kriterien)

##### Kriterien der Restriktionsanalyse – Stufe 3:

Folgende Ausschlussbereiche werden aus artenschutzrechtlich relevanten Gründen festgelegt und in der **Plankarte 4** dargestellt:

- Vorkommen **Schwarzstorch**, Schutzabstand zum Bruthorst von 3,0 km
- Vorkommen **Schwarzmilan**, Schutzabstand zum Bruthorst von 1,0 km
- Vorkommen **Rotmilan**, Schutzabstand zum Bruthorst von 1,0 km
- Vorkommen **Rotmilan**, Kernraum Schlafplatzgesellschaft (Sammel- und Schlafplatz)
- **Darstellung der überregional bedeutsamen Rastplätze** von diversen Vogelarten: Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze
- **Umsetzung des Konzentrationsprinzips:** für eine Umsetzung des Konzentrationsprinzips werden Flächen mit einer Größe von weniger als 10 Hektar ausgeschlossen.

##### **Ergänzende Erläuterungen zu einzelnen Kriterien:**

Bei der Restriktionsanalyse – Stufe 3 werden weiche Tabukriterien primär aus dem Bereich Naturschutz/ Artenschutz angewendet. Die angewandten Kriterien sind zudem in der Informationskarte „Avifauna/ Fauna“ (Plankarte 7) aufgelistet.

Die angegebenen Schutzabstände zu Vogelarten, die gegenüber der Windenergienutzung besonders empfindlich sind, sind in der Rechtsprechung anerkannt und können als pauschale Schutzabstände angewendet werden.

Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen teilweise noch weiter (um Uhubrutplätze und Schwarzmilanhorste 1 km, für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese können nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Uhu bis 2 km, für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) abzuarbeiten. Im Rahmen von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können einzig offensichtliche Tabuzonen berücksichtigt werden.

Die verwendeten Flächenabstände werden in Anlehnung an die empfohlenen Mindestabstände der Länderarbeitsgemeinschaft der Vogelschutzwarten (LAG-VSW von 2012) und des Landesgutachtens vom 13.09.2012 mit der Bezeichnung „Naturschutzfachlicher Rahmen zum Ausbau der Windenergie in Rheinland-Pfalz“ vorgenommen.

18.11.2014

Zu den lokalisierten Bruthorsten des **Rotmilan** und **Schwarzmilan** wird jeweils ein Schutzabstand von 1,0 km vorgesehen.

*Exkurs: Der **Rotmilan** hat den Status von besonderer Schutzwürdigkeit. Vom Gesamtbestand dieser Art leben ca. 60 % als Brutvögel in Deutschland. Der Rotmilan ist eine seltene und gefährdete Art auf globaler Ebene und folglich als streng geschützte Art im Sinne des § 10 (2) Nr. 11 Buchst. a BNatSchG kategorisiert. Der Rotmilan wird als eine europäische Vogelart im Sinne des Artikels 1 (1) und (2) der EU-Vogelschutzrichtlinie eingestuft und unter Nr. 45 des Anhangs I aufgeführt. In der Folge sind auf diese Art besondere Schutzmaßnahmen hinsichtlich ihrer Lebensräume anzuwenden, um ihr Überleben und ihre Vermehrung im Verbreitungsgebiet sicherzustellen.*

*Windenergieanlagen stellen für den Rotmilan ein wesentliches Gefahrenpotential dar, weil nicht selten Kollisionen der Vögel mit den Rotorblättern während der Nahrungsflüge auftreten; diesbezüglich wird auf eine Rechtsprechung des Obergerichtspräsidenten Rheinland-Pfalz in Koblenz vom 16.03.2006 verwiesen.*

Zu den lokalisierten Bruthorsten des **Schwarzstorchs** wird grundsätzlich ein Schutzabstand von 3,0 km vorgesehen. Der Schwarzstorch ist in der näheren Umgebung der Verbandsgemeinde Nastätten zweimal vorkommend: Ein Bruthorst des Schwarzstorchs ist im Ortsteil Nauroth in der Gemeinde Heidenrod (Bundesland Hessen) verortet (Quelle: SGD Nord, Stand: 02/ 2012). In der Kartendarstellung ist zudem eine Stelle mit Brutverdacht für den Schwarzstorch ohne Horstfund markiert (Quelle: gemäß der avifaunistischen Kartierung und Kartendarstellung für das Vogelschutzgebiet „Mittelrheintal“; SGD Nord, Stand: Jahr 2008). Die angrenzenden Areale werden vom Schwarzstorch innerhalb eines gewissen Aktionsradius aufgesucht. Zu den beobachteten Schwarzstörchen wird jeweils ein Schutzabstand von 3 km vorgesehen. Die Lebensräume des Schwarzstorchs sind in der Plankarte visualisiert und die Abstandsradien reichen bis in die Verbandsgemeinde Nastätten hinein (u.a. nordwestlich der Ortslage von Winterwerb).

Die nachgewiesenen Bruthorste des Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorchs sind in der Plankarte 3 dokumentiert. Die Dokumentation basiert auf diesen Quellen:

a) **Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht (LUWG):** Das Landesamt hat folgende Datenbestände zu Artenvorkommen im Februar 2012 bereit gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Revierbereiche)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zum Vorkommen des Schwarzstorchs.

b) **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord (SGD Nord):** Die Behörde hat diese Datenmaterialien im Februar 2012 zur Verfügung gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Kernraum Schlafplatzgesellschaft, Sammel- und Schlafplatz)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zu Rastplätzen von diversen Vogelarten: u.a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze

c) **Artenschutzgutachten „Fachbeitrag Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse“** des Büros „Beratungsgesellschaft Natur dbR“, Oberwallmenach vom November 2013

Das Fachgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR (11/ 2013) stellt die wesentliche fachliche Grundlage für eine Anwendung der Ausschlusskriterien dar.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hatte am 27.07.2012 das Büro „Beratungsgesellschaft Natur

18.11.2014

dbR“, Oberwallmenach mit einem artenschutzrechtlichen Fachgutachten beauftragt, um tabuhafte Konfliktbereiche mit Windenergieanlagen auf FNP-Ebene zu ermitteln.

Die Untersuchungen fanden in der 2. Jahreshälfte 2012 und in der 1. Jahreshälfte 2013 statt.

Untersucht wurde in Abstimmung mit den Naturschutzbehörden die besonders windkraftrelevanten Arten. Im Einzelnen erfolgten Erfassungen und Bewertungen zu:

- Rast- und Zugvogelerfassung
- Brutvogelerfassung und Horstkontrollen (v. a. Schwarzstorch, Greifvögel (Milane, Bussarde, Weißen, Baumfalke), Kolkrabe oder Eulen)
- Fledermäusen

Für Einzelheiten der Untersuchungen und Ergebnisse ist auf das umfangreiche Gutachten in Text und Karten zu verweisen.

Zusammenfassende **Ergebnisse zum Vogelzug** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- Die nachgewiesenen Zugbewegungen der Kraniche (und weiterer Vogelarten) können bestätigen, dass das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten in den Zugphasen flächendeckend überflogen wird. Im Untersuchungsgebiet findet überwiegend ein durchschnittliches Zuggeschehen statt. Vogelzugverdichtungen liegen gemäß der Erhebung im Herbst 2012 im nordwestlichen Bereich der Verbandsgemeinde vor, sowie südlich der Fläche 06.
- Bei günstigen Witterungsbedingungen haben Windkraftanlagen keinen Einfluss auf den Vogelzug. Meideverhalten treten bei widrigen Wind- und Sichtverhältnissen auf. Insbesondere an Nebeltagen sind als Minimierungsmaßnahmen kurzfristige Betriebszeitenbeschränkungen durch ein temporäres Abschalten von WEA durchzuführen. Einzelheiten sind in nachfolgenden Genehmigungsverfahren für Windenergieanlagen festzulegen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wurde in Bezug auf Vogelzugaspekte für die vorgesehenen Sonderbauflächen kein tabuhafter Ausschluss ermittelt bzw. bewertet.

Zusammenfassende Ergebnisse zu **Fledermäusen** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- **Fledermäuse:** Die Fledermausvorkommen innerhalb der WEA-Potentialflächen wurden im Sinne einer Ersteinschätzung auf FNP-Ebene erfasst und gutachterlich bewertet. Im Gutachten wird u.a. ausgeführt: „Bezüglich der Fledermäuse wurden keine Tabuzonen ermittelt. Im südöstlichen Bereich der VG Nastätten sowie nahe der Teilfläche 5 östlich von Miehlen befinden sich zwar Winterquartiere, vor denen im Spätsommer/Herbst auch Schwärmflüge stattfinden können. Doch sind diese Höhlen nur klein mit einem geringen Fledermausbesatz im Winter und liegen zudem weit genug von allen Planbereichen entfernt, so dass keine negativen Beeinträchtigungen auf Ebene der lokalen Populationen zu erwarten sind. Einzig bei Teilfläche 4 südwestlich von Kasdorf befindet sich im Nahbereich eine Wochenstubenkolonie von Bechsteinfledermäusen in einem Kastenrevier. Diese Tiere können ggf. auch Höhlenbäume innerhalb der Planfläche nutzen, was im Rahmen eines Einzelantrags nach BImSchG genauer zu eruieren wäre, beispielsweise mittels Telemetrie.“
- Es ergeben sich somit gewisse Konfliktbereiche, jedoch kein automatischer, tabuhafter Ausschluss. Es wären hier auf Objektebene (konkretes bundesimmissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren) vertiefte Untersuchungen erforderlich.

18.11.2014



Zusammenfassende Ergebnisse zu **Brutvögeln** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- **Brutvögel:** Die Besatzquote von Rotmilanhorsten im Frühjahr 2013 fiel ungewöhnlich niedrig aus. Vielerorts wurden begonnene Bruten im Laufe des Frühlings abgebrochen oder in früheren Jahren regelmäßig besetzte Horste blieben in 2013 völlig verwaist. Ursache dürfte der extrem lange Winter mit kalter und nasser Witterung sein, das bis in den Mai hinein anhielt. Flugbeobachtungen wurden aber im gesamten Planungsraum in vergleichbarem Umfang wie in den Vorjahren gemacht.
- Die empfohlenen Mindestabstände können für den Rotmilan, unter entsprechendem Verweis auf die Option im Gutachten des Landes Rheinland-Pfalz sowie der Erläuterungen im Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur auf ein absolutes Minimum von 1,0 km reduziert werden.
- Das Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur führt hierzu aus: „Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen noch weiter (z.B. für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese kann nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) vorzunehmen. Im Rahmen von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können nur offensichtliche Tabuzonen dargestellt werden, für weitere mögliche Restriktionsbereiche sind nur Hinweise möglich.“
- Es werden somit für Lagebereiche von geplanten WEA in einem Abstand von bis zu 1 km zu Rotmilanbruthorsten detaillierte Aktionsraumanalysen erforderlich, um sicherzustellen, dass doch keine unzulässige artenschutzrechtliche Beeinträchtigung erfolgt. Aufgrund der Lage der ermittelten Sonderbauflächen in der Regel innerhalb von Waldflächen und aufgrund des Verhaltens des Rotmilans und seiner entsprechenden Orientierung zum Offenland hin (Nahrungshabitat) ist von einer offensichtlichen Beeinträchtigung auf Ebene der Flächennutzungsplanung nicht auszugehen. Daher können die ermittelten Sonderbauflächen mit einem Mindestabstand von 1 km auch weiterhin so konzipiert werden.
- Aufgrund der ermittelten Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 durch die Beratungsgesellschaft Natur ist festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbauflächen Nr. 01 (Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) und Nr. 02 (Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km sind daher herauszunehmen. Es verbleiben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufweisen. Die Flächen Nr. 01 und 02 müssen daher komplett entfallen.
- Reduzierungen in geringerem Umfang ergeben sich für die Flächen Nr. 8 (Gemarkungen Niederwallmenach, Bogel, Oelsberg, Nastätten). Im nördlichen Bereich wurden Reduzierungen vorgenommen (Flächenbereich, der innerhalb eines 1 km-Radius zu einem Bruthorst liegt).
- Die Flächen Nr. 10 (Welterod) und Nr. 11 (Welterod) wurden aufgrund artenschutzrechtlicher Aspekte reduziert. Die Fläche Nr. 10 war in geringem Umfang am östlichen Rand zu reduzieren, und die Fläche Nr. 11 war in geringem Umfang am südwestlichen Rand zu reduzieren.

Anmerkungen: Die planungsrelevanten Auswirkungen wurden in die Standorteignungskonzeption eingearbeitet und somit berücksichtigt.

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die dargelegten Informationen die aktuellsten verfügbaren Da-

18.11.2014



ten (u. a. detaillierte Standortinformationen). Insgesamt sind in das vorliegende Standorteignungsgutachten umfangreiche Datenmaterialien aus diversen Quellen eingegangen (siehe u. a. explizite Auflistung im Kapitel 4.3.2).

Für eine allgemeinere faunistische und artenschutzrechtliche Bewertung der Vorkommen in der Verbandsgemeinde wird ergänzend auf die Erläuterungen im Zusammenhang mit der Informationskarte „Avifauna/ Fauna“ (Plankarte 7) verwiesen.

#### **Konzentrationswirkung/ Anwendung des Konzentrationsprinzips:**

Gemäß Grundsatz G 163f (dargelegt in der Teilfortschreibung des LEP IV zu „Erneuerbare Energien“ von März 2013) soll durch die Ausweisung von Vorranggebieten und Konzentrationsflächen eine Bündelung der Netzinfrastruktur erreicht werden. Einzelne Windenergieanlagen sollen grundsätzlich nur an solchen Standorten errichtet werden, an denen der Bau weiterer Anlagen im räumlichen Verbund planungsrechtlich möglich ist.

Die Anwendung des Konzentrationsprinzips und der Ausschluss von Flächen geringer Flächengröße erfolgt in der Restriktionsanalyse. Um eine planerisch sinnvolle Konzentration von Windenergieanlagen an geeigneten Standorten zu gewährleisten, werden ermittelte Potentialflächen mit einer Größe von weniger als 10,0 Hektar ausgeschlossen.

Das Konzentrationsprinzip wird im gesamten Planungsraum angewendet und gilt für singuläre Lagen. Teilflächen in einer Größe von weniger als 10,0 Hektar, die keine annähernde Konzentrationswirkung entfalten können, bleiben im weiteren Planverfahren unberücksichtigt.

In Relation zur ermittelten Gesamtmenge an Eignungsflächen ist ein Ausschluss von Flächen kleiner als 10,0 Hektar gerechtfertigt. Mit der Festlegung der Mindestflächengröße auf 10 Hektar werden die Planungsspielräume nicht über Gebühr eingeschränkt.

Mit einer Anwendung des Konzentrationsprinzips soll einer Vielzahl an kleineren Flächen entgegen gewirkt werden. Falls auf kleinen Flächen (z. B. „Splitterflächen“) Windenergieanlagen entstehen könnten, wäre eine Zergliederung bzw. Verspargelung der Landschaft die Folge.

Ausnahmen von einer Anwendung des Ausschluss-Kriteriums sind für die Fälle möglich, dass sich kleinere Restflächen ergeben, die beispielsweise einen direkten Zusammenhang mit größeren Potentialflächen aufweisen und die Trennung z. B. durch die Freihaltung eines Pufferabstandes zur Verkehrsinfrastruktur oder zu Leitungstrassen verursacht ist.

In der Plankarte 4 werden die in den drei Stufen der Restriktionsanalyse ermittelten Potentialflächen mit einer Größe von mehr als 10,0 Hektar dargestellt, die nach Anwendung der diversen Ausschlusskriterien übrig geblieben sind.

Das **Gesamtergebnis der Abschichtungsanalyse** ist in der **Plankarte 5** festgehalten: in der Ergebniskarte werden die insgesamt ermittelten Potentialflächen für Windenergieanlagen dargestellt. Die Erläuterungen zu den gutachterlichen Ergebnissen sind im Kapitel 5 enthalten.

### **4.3 Informationskarten - Erläuterungen**

Die drei zusätzlichen **Informationskarten (Plankarten 6 bis 8)** enthalten ergänzende Informationen zur Thematik und lassen die Anwendung von einzelnen Kriterien besser nachvollziehen. Diese Kar-

18.11.2014

tenmaterialien vervollständigen das gesamte relevante Informationsangebot.

#### **4.3.1 Informationskarte Landschaftsbild / Sonstige Kriterien ohne Anwendung**

In der Informationskarte Nr. 6 werden folgende Informationen dargestellt, die für das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion relevant sind:

##### **Kriterien aus dem Bereich Landschaftsbild und Erholungseignung**

- „Naturpark Nassau“ (NTP-071-002)
- Regionaler Grünzug gemäß RROP 2006
- Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes gemäß RROP 2006
- Erholungsraum gemäß RROP 2006
- Vorbehaltsgebiete für Erholung gemäß RROP 2006
- „Limes“ (UNESCO-Weltkulturerbe)
- Kernbereich des UNESCO-Weltkulturerbes „Oberes Mittelrheintal“
- Randbereich des UNESCO-Weltkulturerbes „Oberes Mittelrheintal“

Des Weiteren werden die nachfolgenden Kriterien flächenhaft dargestellt, die in der Tabuzonen- und Restriktionsanalyse nicht angewendet werden. Diese Kriterien sind rechtlich nicht von derartiger Bedeutung, um eine Nutzung der Windenergie grundsätzlich auszuschließen bzw. tabuhaft zu verhindern. Diese potentiellen „Kann-Kriterien“ werden im Rahmen der Abwägung bzw. Konzeption der Verbandsgemeinde nicht angewendet.

##### **Weitere Kriterien ohne Anwendung:**

- Vorranggebiete Landwirtschaft gemäß RROP 2006
- Vorranggebiete Forstwirtschaft gemäß RROP 2006
  - Biotopkomplexe (Landesbiotop-Kartierung: biotopkartierte Flächen ohne rechtlichen Schutzstatus, d. h. keine pauschal geschützten Flächen, Datengrundlage: Naturschutzverwaltung RLP, Quelle: LANIS)
  - Vorbehaltsgebiete für den Arten- und Biotopschutz (gemäß RROP-Entwurfssfassung von 2011)

##### **Ergänzende Erläuterungen zu einzelnen Kriterien:**

18.11.2014

**Vorranggebiet der Forstwirtschaft:** Diese Gebiete werden nicht als Ausschluss- oder Restriktionskriterien angewendet, weil der Vorrang Forstwirtschaft in seiner Zielsetzung bei Waldstandorten nicht gefährdet wird. Im Rahmen der Aufstellung des Teilflächennutzungsplans (Jahre 2009-2011) für die Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Kirchberg (Rhein-Hunsrück-Kreis) wurde von den zuständigen Fachbehörden (SGD Nord, Zentralstelle der Forstverwaltung in Neustadt) für ein berührtes Vorranggebiet der Forstwirtschaft ein Zielabweichungsverfahren für nicht erforderlich erachtet. Im Wesentlichen ist es damit zu begründen, dass sich eine ordnungsgemäße Forstwirtschaft und die Nutzung der Windenergie im Wald aus forstfachlicher Sicht nicht ausschließen. Unter bestimmten Auflagen und Bedingungen, wie z.B. Ersatzaufforstungen für erforderliche Rodungsbe- reiche der Windenergieanlagen, wird eine Vereinbarkeit mit dem Vorranggebiet Forst von den zu- ständigen Fach- und Planungsbehörden gesehen. Aus diesen Gründen ist das Kriterium „Vorrang- gebiet für die Forstwirtschaft“ nicht als Tabu- oder Restriktionskriterium zu werten.

**Vorranggebiet der Landwirtschaft:** Diese Gebiete werden nicht als Ausschluss- oder Restriktions- kriterien angewendet, weil der Vorrang Landwirtschaft in seiner Zielsetzung nicht gefährdet wird. Die geplante Nutzung als Flächen für die Windenergienutzung steht einer Vorrang- oder Vorbehaltsge- bietsausweisung der Landwirtschaft nicht entgegen, weil durch die Windenergieanlagen nur punk- tuelle Eingriffe erfolgen, und die der jeweiligen Windkraftanlage unterlagerten Flächen nach wie vor landwirtschaftlich genutzt werden können. Im Falle eines Rückbaus stehen die Flächen auch wieder vollumfänglich der Landwirtschaft zur Verfügung. Im Rahmen einer vorweggenommenen Abwägung wird der geplanten Sonderbauflächennutzung für Windenergieplanung im Sinne einer Angebotspla- nung der Vorrang eingeräumt.

**Biotopkomplexe** haben keinen rechtlich gesicherten Status der eine tabuhafte Wirkung hat. In der Konzeption werden sie als anwendbares „Kann-Kriterium“ nicht angewendet.

**Vorbehaltsgebiete der Regionalplanung** (in diesem Fall für den Arten- und Biotopschutz) sind abwägungsfähig. In der Konzeption werden diese als anwendbares „Kann-Kriterium“ nicht ange- wendet.

#### 4.3.2 Informationskarte Avifauna / Fauna

In der informativen **Plankarte 7** sind folgende Darstellungen verzeichnet:

- **Avifaunistische Aspekte:**
  - Vorkommen Schwarzstorch, Schutzabstand zum Bruthorst von 3,0 km
  - Vorkommen Schwarzmilan, Schutzabstand zum Bruthorst von 1,0 km
  - Vorkommen Rotmilan, Schutzabstand zum Bruthorst von 1,0 km
  - Vorkommen Rotmilan, Kernraum Schlafplatzgesellschaft (Sammel- und Schlafplatz)
  - Vorkommen Rotmilan, Revierbereich
  - Überregional bedeutsame Rastplätze von diversen Vogelarten: u. a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche,

18.11.2014

*Schafstelze*

- *Vorkommen des Kolkraben*
- *Korridore des Vogelzuges: enger und weiter Korridor*

• **Weitere Informationen zu diversen Vogelarten:**

- *die verschiedenen Kartendarstellungen basieren auf avifaunistischen Kartierungen von diversen Vogelarten: u. a. sind Brutplätze, Rastplätze, Korridore des Vogelzuges, Räume mit Untersuchungsdefiziten etc. dargestellt.*

• **Sonstige Tierarten:**

- *Vorkommen der Wildkatze*

*Im Rahmen der sachgerechten Erhebung faunistischer Kriterien und Kriterien des Artenschutzes wurden die im Verbandsgemeindegebiet vorkommenden seltenen und bedrohten Arten erfasst und lokalisiert – soweit eine räumliche Verortung auf Grundlage des vorliegenden Datenmaterials möglich ist.*

*Insgesamt sind folgende Arten von besonderer Bedeutung im Zusammenhang mit der Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Nastätten: **Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorch.***

*Die Datenmaterialien und Informationen wurden im Wesentlichen aus folgenden Quellen erhoben, übernommen bzw. ausgewertet:*

- *Datenmaterial vom Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht:*
  - *Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Revierbereiche, 02/ 2012)*
  - *Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan (02/ 2012)*
  - *Daten zum Vorkommen des Schwarzstorchs (02/ 2012)*
  - *Daten zum Vorkommen des Kolkraben (02/ 2012)*
  - *Daten zum Vorkommen der Wildkatze (Kartierungszeitraum von 1987 bis 2005)*
- *Datenmaterial von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord:*
  - *Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Kernraum Schlafplatzgesellschaft, Sammel- und Schlafplatz) und Schwarzmilan (02/ 2012)*
  - *Daten zu Rastplätzen von diversen Vogelarten: u. a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze*
  - *Daten zu Kartierungen der Zugvögel (02/ 2012)*
- *Artenschutzgutachten „Fachbeitrag Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse“ des Büros „Beratungsgesellschaft Natur dbR“, Oberwallmenach vom November 2013*
- *Informationen aus Standorteignungsgutachten und aktuellen Planungen benachbarter Verbandsgemeinden.*
- *Datenmaterial und Erhebungen aus der Landschaftsplanung für die Verbandsgemeinde*
- *Angaben aus der Fachliteratur: „Vogelschutz und Windenergie in Rheinland-Pfalz“ von Isselbacher und Isselbacher; Landesamt für Umweltschutz und Gewerbeaufsicht, 2001.*

18.11.2014



#### *Ergänzende Ausführungen zur Darstellung der Wildkatzenvorkommen:*

Die **Wildkatze** gilt als Art, die gegenüber der Windenergie (aufgrund von Habitatverlust und Störung) empfindlich ist. Im Verbandsgemeindegebiet sind grundsätzlich ausgedehnte Bereiche zusammenhängender Waldflächen vorhanden. Die dokumentierten Vorkommen ergeben sich aus der Informationskarte Nr. 7.

Ergänzend ist planungsrechtlich Folgendes auszuführen: Gemäß dem Schreiben des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten vom 04. Juni 2012 werden Vorgaben zur Berücksichtigung der Wildkatze beim Verfahren zur Genehmigung von Windkraftanlagen im Wald gegeben. Hiernach ist „bei Verfahren zur Genehmigung von Windenergieanlagen im Wald davon auszugehen, dass eine Betroffenheit der Wildkatze mit Ausnahme der anlagen- und baubedingten Auswirkungen nicht zu erwarten ist. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist keine betriebsbedingte Betroffenheit nachgewiesen. Daher sind in der naturschutzrechtlichen Prüfung die anlagen- und baubedingten Betroffenheiten zu prüfen und angemessen zu berücksichtigen. Biotopgestaltende kompensatorische Maßnahmen aufgrund nicht nachgewiesener betriebsbedingter Wirkungen auf die Wildkatzenpopulation sind nicht zu fordern.“

Hinweis: Im Rahmen von konkreten Genehmigungsverfahren und bei der Realisierung von einzelnen Windenergieanlagen sind ggf. aktuelle, gezielte und detaillierte fachgutachterliche Erhebungen vorzunehmen, um zu gewährleisten dass keine artenschutzrechtlichen Belange beeinträchtigt werden.

#### **4.3.3 Informationskarte Windhöffigkeit und Stromverbundnetz**

Die Windhöffigkeit ist ein wichtiges Kriterium für die Standortentscheidung potentieller Investoren.

Der Deutsche Wetterdienst hat langjährige Messreihen zu Windgeschwindigkeiten in verschiedenen Höhen erhoben, die Datenbestände ausgewertet und auf offiziellen Kartenwerken veröffentlicht. In offiziellen Kartenwerken des Deutschen Wetterdienstes erfolgt für das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten eine Darstellung des Jahresmittels der Windgeschwindigkeit in 100 m Höhe über Grund, basierend auf einem 200 m-Raster. Bei einem Wert der jahresdurchschnittlichen Windgeschwindigkeit ab ca. 5,3 m pro Sekunde in 100 m Höhe ist grundsätzlich eine befriedigende Windhöffigkeit und potentielle Eignung gegeben. Bei Investitionsabsichten sollte der jeweilig betrachtete Standort einer genaueren Begutachtung (Standortanalyse, Windmessungen) unterzogen werden. Windgeschwindigkeiten von 5,0 bis 5,3 m/s sind nur als ausreichend zu sehen, können im Einzelfall aber durchaus rentable Standorte darstellen. Im Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) wird als Referenzwert für die Standortbewertung eine mittlere jährliche Windgeschwindigkeit von 5,5 m/s angegeben, welcher als Anhaltswert für einen rentablen Betrieb gelten kann (bei geringeren Windgeschwindigkeiten sinkt auch die finanzielle Förderung).

Auf Grundlage der Karten des Deutschen Wetterdienstes können diese Windklassen unterschieden werden: von weniger als 4,7 m/s (mehrere Klassen), von 4,7 bis < 5,0 m/s, von 5,0 bis < 5,3 m/s, von 5,3 bis weniger als 5,6 m/s, von 5,6 bis < 5,9 m/s, von 5,9 bis < 6,2 m/s und größer als 6,2 m/s.

In der informativen **Plankarte 8** werden die Bereiche wie folgt berücksichtigt und abgebildet:

- Die Flächen mit Windgeschwindigkeiten von **weniger als 5,0 m/s** im Jahresmittel sind in Bezug auf die Windhöffigkeit als bedingt geeignete Standorte für die Windenergienutzung zu bewerten (hellblaue Kartendarstellung).

18.11.2014

- Die Flächen der Klasse **5,0 bis < 5,3 m/s** sind für die Windenergienutzung als ausreichend geeignet einzustufen. Diese Bereiche sind in der Karte hellgrün dargestellt.
- Die Flächen der Klasse **5,3 bis < 5,6 m/s** sind für die Windenergienutzung als befriedigend geeignet einzustufen. Diese Areale sind in der Karte grün dargestellt.
- Die Flächen mit Windgeschwindigkeiten von **5,6 bis < 5,9 m/s** sind in Bezug auf die Windhöffigkeit als gut geeignete Standorte zu bewerten und sind gelb hinterlegt.
- Die Flächen mit Windgeschwindigkeiten in den Klassen von **5,9 bis < 6,2 m/s, 6,2 bis weniger als 6,5 m/s, 6,5 bis < 6,8 m/s und größer als 6,9 m/s** im Jahresmittel werden in Bezug auf die Windhöffigkeit als sehr gut geeignete Standorte eingestuft (Kartendarstellung: orangefarben und rötliche Farbtöne).

Hinweis: Die Einschätzung der Eignung von Flächen für die Windenergienutzung basiert auf den ausgewählten Windklassen. Potenziell geeignete Standorträume für Windkraftanlagen werden hervorgehoben. Es bedarf einer Einzelfalluntersuchung von möglichen Investoren, ob diese Flächenbereiche für die Betreiber wirtschaftlich sind. Im Rahmen der konkreten Standortbewertung sollte eine genaue Begutachtung der lokalen Windverhältnisse erfolgen, weil topografische Gegebenheiten, kleinräumige Verwirbelungen etc. teilweise beträchtliche Abweichungen der großräumig abgeschätzten Windhöffigkeiten verursachen können.

Die Informationskarte „Windhöffigkeit / Stromverbundnetz“ gibt insgesamt einen Überblick über die Windhöffigkeit im Verbandsgemeindegebiet.

In der Plankarte 7 sind zudem Informationen zur technischen Eignung und Erschließbarkeit der Potentialflächen ersichtlich: u.a. sind die Nähe und Lage zu Umspannwerken und Hochspannungsleitungen ablesbar, welche für Investoren von Bedeutung sind. Diese Darstellungen sind verzeichnet:

- Trassen von Hochspannungsleitungen (110 kV; mit 2 km Umkreis ausgezeichnet)
- Umspannwerk Nochern (mit 5 km Umkreis ausgezeichnet).

#### **Anmerkungen zum Windatlas Rheinland-Pfalz 2013:**

Die Daten des Windatlasses des Wirtschaftsministeriums („Windatlas Rheinland-Pfalz“, herausgegeben vom Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, Juli 2013) werden in der vorliegenden Standorteignungskonzeption nicht angewendet. Als Grundlage für die Bewertungen der Windhöffigkeit werden die Daten des Deutschen Wetterdienstes (DWD) verwendet.

Nach fachlicher Bewertung der Karst Ingenieure GmbH zu den Daten des Windatlasses weisen die Daten des Windatlasses zwar einen höheren Detaillierungsgrad/ Informationsgehalt auf, weil Rasterflächen von 50 x 50 m Kantenlänge berechnet wurden. Demgegenüber führen jedoch diese Windkacheln, die mittels überwiegend mathematischer Prognosemodelle berechnet wurden, zu einer Scheingenauigkeit, die einer rechtlichen Überprüfung ggf. nicht standhalten wird.

Die Ermittlungen und Berechnungen im Windatlas gehen vor allem für den Bereich des Rhein-Lahn-Kreises von zu vielen zu Grunde gelegten Annahmen aus. Für die Berechnungen wurden zu wenige Referenzanlagen mit realen Messwerten herangezogen (im Vergleich z. B. zum Rhein-Hunsrück-Kreis). In der Folge könnte das berechnete Ergebnis (für eine Rasterfläche von 50 x 50 m) stets hinterfragt werden kann, insbesondere wenn besondere lokale, kleinräumige Standortbedingungen (Topographie, Einfluss von Waldbeständen etc.) berücksichtigt werden sollen. Insgesamt ist demnach keine ausreichende Validität der Daten für eine Verwendung als Planungsgrundlage gegeben.

18.11.2014



*In der textlichen Erläuterung zum „Windatlas Rheinland-Pfalz“ sind einige Einschränkungen für kleinräumige Betrachtungen aufgezählt. Bei der Erläuterung der Methodik und Beschreibung der Datensätze für den Teilraum Westerwald (Kapitel 4.2) werden diese Aussagen zur Unsicherheitsbetrachtung angeführt:*

*[...] „im südlichen Bereich des Teilraumes, im Taunus, kommt es zu Überschätzungen durch das Modell. Hier standen nur WEA mit sehr niedrigen Nabenhöhen zwischen 65 m und 70 m für die Validierung zur Verfügung.“*

*Die Unsicherheiten für den Teilraum Westerwald werden zudem in der Tabelle 8 (S. 29) zusammengefasst. Für den südlichen Bereich des Teilraums Westerwald wird die „Unsicherheit“ der Validierung der Daten (in 100 Meter Höhe) als „mittel bis hoch“ eingeschätzt (Kapitel 4.2, S. 29 des „Windatlas Rheinland-Pfalz“, herausgegeben vom Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung Rheinland-Pfalz, Juli 2013).*

*Bauplanungsrechtlich besteht keine Vorgabe zur Verwendung von bestimmten Datengrundlagen für die Windhöffigkeit (bzw. Verwendung eines bestimmten Prognosemodells für die Windhöffigkeit). Es bestehen zudem keine bauplanungsrechtlichen Vorgaben hinsichtlich Aspekte der Windhöffigkeit (im Hinblick auf den Ausschluss bestimmter windschwacher Flächen als zu berücksichtigendes städtebauliches Kriterium). Von entscheidender Bedeutung ist die Tatsache, dass, falls Aspekte der Windhöffigkeit als städtebauliches Kriterium in der Plankonzeption berücksichtigt werden, die zugrunde liegenden Daten und das verwendete Kriterienmodell schlüssig, nachvollziehbar und stringent angewendet werden.*





#### 4 BEGRÜNDUNG DER GEPLANTEN FLÄCHEN

Die Konzeption der Verbandsgemeinde Nastätten sieht im aktuellen Planentwurf **8 Sonderbauflächen** vor, die als Angebotsflächen für Windenergieanlagen in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen. Bei diesen Flächen handelt es sich um Standorte, die sich aufgrund der angewendeten städtebaulichen Planungskriterien ergaben und somit das Ergebnis der Standorterkonzeption waren.

Anzumerken ist, dass die Flächen 1, 2 und 11 im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung aus dem Verfahren herausgenommen wurden, bzw. werden mussten.

In der nachfolgenden Tabelle sind die nummerierten Sonderbauflächen und die jeweiligen Flächenangaben in einer Übersicht aufgelistet:

Sonderbaufläche Nr.	Flächengröße in Hektar
1	entfallen
2	entfallen
3	14,3
4	42,2
5	23,4
6	22,5
7	21,3
8	89,7
9	44,9
10	19,8
11	entfallen
<b>Gesamtgröße</b>	<b>278,1</b>
<b>Prozentuale Verteilung</b> bezogen auf die Gesamtgröße der Verbandsgemeinde (15.567 ha)	<b>ca. 1,8 %</b>

**Tabelle: Flächenbilanz der Ausweisungen von Sonderbauflächen im FNP** (Flächenangaben in Hektar; Stand: 11/ 2014)

18.11.2014

Die Flächengröße der auszuweisenden Sonderbauflächen für die Windenergienutzung beträgt in der Summe insgesamt **ca. 278 ha**. Dieser Wert entspricht einem Anteil von **ca. 1,8 Prozent des Verbandsgemeindegebietes** (Gesamtgröße von 15.567 ha).

Auf diese Weise kann der Wert von 2 % gemäß Grundsatz G 163a des LEP IV „Erneuerbare Energien“ (wenn man den Wert auf den Raum der Verbandsgemeinde Nastätten 1 zu 1 übertragen würde) beinahe erreicht werden.

Es ist jedoch deutlich herauszustellen, dass der 2 %-Wert nur eine statistische Zielvorstellung der Landesregierung für die Fläche von ganz Rheinland-Pfalz ist und rechtlich für jeden kleineren Teilraum nicht festgelegt ist und dies auch nicht werden kann. Entscheidender ist die individuell zu treffende Bewertung, ob der Windenergienutzung im Sinne der Rechtsprechung hinreichend substantiell Raum im Planungsgebiet verschafft wird.

Dies ist unter Berücksichtigung der begründeten Abwägungsentscheidungen des Verbandsgemeinderates der Fall. Eine unzulässige Verhinderungsplanung liegt nicht vor.

#### **Erläuterungen zum Entfall der Sonderbaufläche Nr. 01, 02 und 11:**

Die ursprünglich geplanten Sonderbauflächen Nr. 01, 02 und 11 wurden aus der aktuellen Plankonzeption herausgenommen. Das weitere Planverfahren der 14. FNP-Änderung wird ohne die genannten Sonderbauflächen fortgesetzt. Die Herausnahme der Sonderbauflächen aus der Plankonzeption werden nachfolgend zusammenfassend erläutert.

Gegenüber der Planfassung nach § 4 (1) BauGB sind die Sonderbauflächen **01** (Gemarkungen Oberbachheim und Winterwerb), **02** (Gemarkung Gemmerich) sowie **11** (Gemarkung Welterod) entfallen. Gründe hierfür lagen vorrangig im Bereich Artenschutz (Flächen 1 und 2) sowie Denkmalschutz (Fläche 11). Die anderen Flächen haben sich nicht oder nur in Teilbereichen bezüglich Ihres Zuschnittes geändert.

Weitergehende Einzelheiten sind an anderer Stelle des Gesamtberichtes bzw. des Umweltberichts dargelegt. Es wird hierauf verwiesen.

#### **Bewertung der Sonderbauflächen zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau:**

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat im Verlauf des Planverfahrens eine ergänzende Untersuchung zur Landschaftsbildanalyse beauftragt. Das Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“ wurde von der Karst Ingenieure GmbH im Jahr 2013 erstellt.

Die Erkenntnisse der Landschaftsbildanalyse wurden nach Durchführung der Verfahrensschritte (der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gebietskörperschaften gemäß § 2 (2) BauGB) in die Plankonzeption aufgenommen.

In der FNP-Plankarte wurde die Abgrenzung der historischen Kulturlandschaft „Lahntal“ als Darstellung eingetragen. In dem Kulturlandschaftsgutachten des Landes Rheinland-Pfalz wird ein Pufferabstand von 5 km zur historischen Kulturlandschaft des Lahntales empfohlen, und innerhalb dieses Puffers soll eine Einzelfallbewertung erfolgen. Die ermittelten Sonderflächen für Windenergieanlagen liegen nicht innerhalb einer historischen Kulturlandschaft und nicht innerhalb eines 5 km-Abstandes zum Lahntal.

18.11.2014

Im Hinblick auf die Auswirkungen auf den Naturpark Nassau ist festzustellen, dass lediglich eine Sonderbaufläche, die Fläche 07, im Naturpark Nassau geplant ist. Die Sonderbaufläche 07 liegt in einem absoluten Randbereich des Naturparks Nassau, südlich des Naturparks und innerhalb der Gemarkung Holzhausen. Die Bereiche des Naturparks Nassau werden somit insgesamt nur peripher berührt.

Im Hinblick auf die landschaftsbildlichen Auswirkungen und die Vereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparks Nassau erfolgte eine detaillierte Bewertung in der fachgutachterlichen Stellungnahme der Karst Ingenieure GmbH. In dem Fachgutachten (von 2013) wurde festgestellt, dass eine Unvereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparks Nassau nicht gegeben ist. Das Gutachten ist als Anlage aufgeführt, und es wird im Detail auf die Ausführungen verwiesen.

Ergänzend ist unter Berücksichtigung der Würdigung des VG-Rates vom 27.11.2014 auszuführen:

Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.

Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird insofern das Landschaftsbild in diesem Nah- und Mittelbereich nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).

Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.

Im Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten ist mit der Sonderbaufläche Nr. 07 eine einzige, kleinere Sonderbaufläche mit einer Gebietsgröße von gerade einmal 21,3 ha vorgesehen. Hierdurch wird eine Konzentrationswirkung für Windenergieanlagen im Naturpark Nassau erzielt, da gleichzeitig durch den ausgeübten Planvorbehalt nach § 35 (3) Satz 3 BauGB eine Zulässigkeitskonzentration für Windenergieanlagen in die ausgewiesenen Sonderbauflächen erfolgt. Die übrigen Teile des Naturparks Nassau können entsprechend freigehalten werden, sodass aus Sicht der Verbandsgemeinde Nastätten keineswegs davon auszugehen ist, dass der riesige Naturpark Nassau (59.000 ha) in seiner Gesamtheit durch den punktuellen Eingriff beeinträchtigt wird. Die Flächendarstellung wurde daher im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung beibehalten und es wurde der Windenergienutzung der Vorrang eingeräumt.

Der Regionale Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald enthält Ziel-Aussagen zu den „dominierenden landschaftsprägenden Gesamtanlagen mit erheblicher Fernwirkung“. Das Ziel Z 1 im Kapitel 2.3.3 „Denkmalpflege“ im wirksamen RROP von 2006 lautet:

*„Dominierende landschaftsprägende Gesamtanlagen mit erheblicher Fernwirkung (vgl. Tabelle 2) sind vor optischen Beeinträchtigungen zu bewahren.“*

In der Begründung bzw. Erläuterung des Ziels Z 1 wird Folgendes ausgeführt: *„Dominierende landschaftsprägende Gesamtanlagen mit regionaler Bedeutung und erheblicher Fernwirkung tragen in besonderer Weise zur regionalen Identität bei. Deshalb soll in einem großen Umkreis um diese Anlagen eine optische Beeinträchtigung durch Siedlungsentwicklung, energiewirtschaftlicher oder verkehrstechnischer Bauten vermieden werden. Bestehende Beeinträchtigungen sollen nach Möglichkeit gemildert oder ganz beseitigt werden.“*

18.11.2014

In dem Fachgutachten erfolgte eine Prüfung und Bewertung, ob durch die entsprechenden Sonderbauflächen mögliche optische nachhaltige Beeinträchtigungen der denkmalgeschützten Objekte zu erwarten sind oder nicht.

Im Rahmen der genannten Landschaftsbildanalyse bzw. dem Fachgutachten wurde nachgewiesen, dass u. a. die oben genannten Zielvorgaben des RROP durch die vorgesehenen Ausweisungen der Sonderbauflächen nicht beeinträchtigt sind (siehe nachfolgende Erläuterungen).

Dieser Nachweis betrifft insbesondere die „dominierenden landschaftsprägenden Gesamtanlagen mit erheblicher Fernwirkung“, die im Gebiet und im Umfeld der Verbandsgemeinde Nastätten lokalisiert sind (gemäß Ziel Z 1 im Kapitel 2.3.3 „Denkmalpflege“, RROP von 2006). Zu diesen Anlagen gehört die Marksburg in der Stadt Braubach, die denkmalgeschützt ist.

Für die Standorteignungsflächen wurden einzelfallbezogene Bewertungen im Hinblick auf zahlreiche landschaftsbildprägende und denkmalgeschützte Gesamtanlagen vorgenommen.

Neben den Anlagen der Tabelle 2 wurden auch sonstige bewertungsrelevante, denkmalgeschützte Einzelobjekte (wie insbesondere das Kloster Schönaue) untersucht und bewertet. Das Kloster Schönaue liegt in Struth und ist als Objekt ebenfalls denkmalgeschützt. Im wirksamen RROP ist das Kloster Schönaue nicht als dominierende landschaftsprägende Gesamtanlage mit erheblicher Fernwirkung eingestuft. Im Rahmen der Landschaftsbildanalyse wurde auch in Bezug auf das Kloster Schönaue untersucht, ob gegebenenfalls Beeinträchtigungen auftreten.

Für die Untersuchung wurde ein relevanter, angemessener Kartierungs- und Bewertungskatalog zusammengestellt. Es wurde ein Untersuchungsumfang abgesteckt, der für die Ebene der Flächennutzungsplanung angemessen ist. Die Belange des Denkmalschutzes wurden mit der gewählten methodischen Vorgehensweise insgesamt angemessen berücksichtigt.

Die grundsätzliche Vorgehensweise wurde in einem Behördengespräch am 18. Oktober 2013 mit der Unteren Landesdenkmalschutzbehörde bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vorgestellt und besprochen.

Der Untersuchungs- und Bewertungsbereich beschränkt sich insgesamt auf den bewertungsrelevanten Nahbereich der Sonderbauflächen. Im Rahmen dieser Landschaftsbildanalyse wurden zudem ergänzende Grafiken und thematische Karten für die Standorteignungskonzeption für Windenergieanlagen erstellt.

Der Schwerpunkt der Landschaftsbildanalyse liegt auf einer Bewertung möglicher Beeinträchtigungen der genannten dominierenden landschaftsbildprägenden bzw. -bedeutsamen Gesamtanlagen.

In diese Untersuchung wird u. a. der obergermanisch-rätische „Limes“ (als UNESCO Weltkulturerbe) mit einbezogen. Im Zuge der Landschaftsbildanalyse werden mögliche optische Beeinträchtigungen des „Limes“ untersucht und bewertet. Der Limes verläuft insbesondere in der näheren Umgebung der geplanten Sonderbaufläche Nr. 07.

Bei dem Gutachten wurden in einem ersten Analyseschritt in einem Umkreis von 10 km um die ermittelten Sonderbauflächen alle dominierenden landschaftsprägenden Gesamtanlagen mit erheblicher Fernwirkung nach Tabelle 2 des RROP Mittelrhein-Westerwald 2006 ermittelt. Durch vorgenommene Geländeschnitte wurde untersucht, ob eine Sichtbarkeit überhaupt möglich bzw. gegeben ist. Hierzu wurde ein Geländeschnitt zwischen dem schützenswerten Objekt und einer angenommenen Windenergieanlage mit einer Maximalhöhe von 200 m gelegt.

18.11.2014

Insgesamt ist aufgrund der topographisch bewegten Geländesituation im Mittelrheinischen Schiefergebirge, entsprechend auch im Rhein-Lahn-Kreis und der Verbandsgemeinde Nastätten, festzustellen, dass bereits der weit überwiegende Teil der „Tabelle-2-Anlagen“ nicht zu sehen sind, somit keine Sichtbeziehungen gegeben sind.

Für die ermittelten Objekte/ Situationen, für die eine Sichtbeziehung gegeben ist, wurde eine detaillierte Bewertung vorgenommen. Hierzu wurden Ortsbegehungen durchgeführt, Bildaufnahmen von relevanten Sichtbeziehungen gefertigt und nach Erforderlichkeit für besonders relevante Fälle Visualisierungen/ Fotomontagen erstellt. Die Visualisierungen wurden dabei durch ein hierauf spezialisiertes Fachbüro erarbeitet, so dass perspektivisch und lagebezogen korrekte Fotomontagen gegeben sind.

Aufgrund der konkreten Lagen der genannten Objekte und vor dem Hintergrund vorhandener Orts- und Raumkenntnisse war eine offensichtliche, erhebliche Beeinträchtigung u. a. der Marksburg nicht zu erwarten. Eine detaillierte Bewertung erfolgte in der Landschaftsbild- und Sichtbarkeitsanalyse. Für eine weitergehende Detailausführung wird auf das Fachgutachten verwiesen.

Die Überprüfung von möglichen offensichtlichen, gravierenden optischen Beeinträchtigungen der definierten dominierenden landschaftsbildprägenden Anlagen ist planungsrechtlich von Bedeutung um festzustellen, ob die geplanten Sonderbauflächen auch im abschließenden Genehmigungsverfahren genehmigungsfähig sind. Dieser Aspekt unterliegt grundsätzlich der bauleitplanerischen Abwägung und den diesbezüglich geltenden Grundsätzen.

Die ergänzende Landschaftsbildanalyse wurde für den Verfahrensschritt des Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB erstellt, weil erst zu jenem Zeitpunkt feststand, welche Flächen (und der genaue Flächenzuschnitt) letztlich aufgrund der Berücksichtigung von artenschutzrechtlichen Belangen (artenschutzrechtliches Fachgutachten der „Beratungsgesellschaft Natur dbR“) und sonstigen Gründen in der Plankonzeption verbleiben. Zudem wurden ergänzende Informationen und Abwägungsmaterial durch die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgelegt und konnten in die Analyse einfließen.

Die gewonnenen Erkenntnisse der Landschaftsbildanalyse, die zusammenfassend erläutert wurden, wurden im Bauleitplanverfahren nach Abwägung durch den Verbandsgemeinderat berücksichtigt und in die Plankonzeption aufgenommen (nach Durchführung der Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gebietskörperschaften gemäß § 2 (2) BauGB). Es wird auf den Abwägungsbeschluss des Verbandsgemeinderates Nastätten vom 28.11.2013 verwiesen.

Für weitere Einzelheiten wird grundsätzlich auf das Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“ (Karst Ingenieure GmbH, 2013) verwiesen. Die ergänzende fachgutachterliche Stellungnahme im Hinblick auf Landschaftsbildbewertungen und denkmalschützende Belange ist als Anlage der Planbegründung beigelegt und Gegenstand der Planfassung.

#### **Erläuterungen: „Sichtachsenstudie - Windkraft und UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal“**

Der Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal und das Ministerium für Bildung, Wissenschaft, Weiterbildung und Kultur (Sekretariat für das Welterbe in Rheinland-Pfalz) haben eine „Sichtachsenstudie - Windkraft und UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal“ in Auftrag gegeben. Die Sichtachsenstudie wurde von der Ingenieur- und Planungsgesellschaft Grontmij (aus Koblenz) im Jahr 2013 erstellt und im Dezember 2013 vorgelegt.

18.11.2014

In der Sichtachsenstudie wurden für den Bereich des gesamten oberen Mittelrheintals geplante und potenzielle Flächen für Windenergieanlagen betrachtet und auf ihr Konfliktpotenzial hinsichtlich der Verträglichkeit mit dem Welterbe-Status bewertet.

Nachfolgend werden die planungsrelevanten Ergebnisse der „Sichtachsenstudie - Windkraft und UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal“ in einer kurzen Zusammenfassung resümiert.

Für die Bewertung der Sichtbarkeit geplanter und möglicher Windenergieanlagen wurden die Sichtbeziehungen im gesamten Talraum des Rheintals, von den Hangkanten, den Hängen und den Uferbereichen im Untersuchungsgebiet untersucht.

Für die Bewertung des Konfliktpotenzials hinsichtlich der Vereinbarkeit bzw. Verträglichkeit von Windenergieanlagen mit dem Status UNESCO-Welterbe wurden einige umfangreiche Bewertungskriterien definiert und erläutert.

Die geplanten und möglichen Windenergieanlagen auf (Sonderbau-) Flächen wurden für etwa 100 herausragende Aussichtspunkte in der Kernzone untersucht.

Um die Ergebnisse der Sichtbarkeitsanalyse zu veranschaulichen wurden Visualisierungen für ca. 30 ausgewählte sogenannte „Referenz-Ausblicke“ und weitere 10 „Blickstandorte“ durchgeführt. Die Lokalisation der ausgewählten „Referenz-Ausblicke“ und 10 „Blickstandorte“ ist in der Anlagenkarte Nr. 4 (Ergebniskarte) der Sichtachsenstudie verzeichnet.

Für die Ergebnis-Betrachtung der gutachterlichen Bewertung des Konfliktpotenzials hinsichtlich der Verträglichkeit von Windenergieanlagen mit dem Status UNESCO-Welterbe wurden die geplanten bzw. möglichen Flächen für Windenergieanlagen in verschiedene Bewertungskategorien eingestuft. Diese vier Bewertungskategorien sind:

- a) sehr hohes Konfliktpotenzial
- b) hohes Konfliktpotenzial
- a) mittleres Konfliktpotenzial
- a) geringes Konfliktpotenzial.

In der Ergebniskarte „Konfliktpotenzial hinsichtlich der Vereinbarkeit mit dem Status UNESCO-Welterbe“ (Anlagenkarte Nr. 4) sind die einzelnen bewerteten Flächen für den gesamten Untersuchungsraum dargestellt.

Im Hinblick auf die FNP-Planung für den Teilplan Windenergienutzung ist Folgendes auszuführen: Im Rahmen der vorliegenden Plankonzeption wurde eine Auswertung der gutachterlichen Bewertungen und der Ergebniskarte Nr. 4 vorgenommen, indem u. a. die geplanten Sonderbauflächen in der Verbandsgemeinde Nastätten mit den bewerteten Flächen der Sichtachsenstudie überlagert wurden.

Gemäß der Ergebniskarte wurde den geplanten Sonderbauflächen in der Verbandsgemeinde Nastätten diese Konfliktpotenziale zugeordnet:

- Sonderbauflächen 3 und 4: „hohes Konfliktpotenzial, außerhalb des Rahmenbereiches“
- Sonderbauflächen 8, 9 und 10: „mittleres Konfliktpotenzial“
- die weiteren Sonderbauflächen der VG Nastätten sind außerhalb des Untersuchungsgebietes der Sichtachsenstudie lokalisiert.

18.11.2014

Zusammenfassend wurden lediglich die beiden Sonderbauflächen 3 und 4 am westlichen Rand der Verbandsgemeinde Nastätten mit einem hohen Konfliktpotenzial bewertet. Es ist hervorzuheben, dass diese beiden Sonderbauflächen jedoch außerhalb des Rahmenbereiches des UNESCO Welt-erbes liegen.

Für detaillierte Erläuterungen (u. a. zu den einzelnen Bewertungsstufen der Konfliktpotenziale) wird auf die einzelnen Kapitel im Fachgutachten selbst verwiesen. Das Fachgutachten ist auf der Website des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal ([www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de](http://www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de); Download als PDF-Datei) erhältlich.

#### Bewertungen der Plangeberin zur Sichtachsenstudie des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal:

Die Sichtachsenstudie hat zum Zeitpunkt der Beratungen des Ausschusses und Verbandsgemeinderates Nastätten im November 2013 noch nicht vorgelegen. In der Sitzung am 28.11.2013 hat der Verbandsgemeinderat Nastätten die Abwägungsbeschlüsse bezüglich der Anregungen zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilplan Windenergienutzung (Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) gefasst.

Aus planungsrechtlicher Sicht stellt die Sichtachsenstudie ein Fachgutachten/ ein informelles Werk dar. Für die vorliegende FNP-Planung ist das Fachgutachten planungsrechtlich nicht von solcher Bedeutung, dass die Ergebnisse tabuhafte Wirkung hätten. Das heißt, die Studie hat keine rechtlich bindende Ausschlusswirkung für kritisch bewertete Flächen.

Der Plangeber hat die Sichtachsenstudie in der bauleitplanerischen Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB eingestellt.

Das Fachgutachten hat Relevanz für die Landes- und Regionalplanung. Die zuständigen Behörden für die Landes- und Regionalplanung können die fachlichen Aussagen/ gutachterlichen Empfehlungen aus der Sichtachsenstudie aufnehmen und sie in entsprechende landes- oder regionalplanerische Ziele oder Grundsätze einfließen lassen.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten verfolgt mit der Ausweisung der Sonderbauflächen für Windenergie das planerische Ziel die Entwicklung in der Verbandsgemeinde Nastätten zu steuern. Für eine derartige Steuerung bedarf es einer Plankonzeption, so dass eine hinreichend große Flächenkulisse für Windenergieanlagen im Planungsraum angeboten und substantieller Raum für die Nutzung der Windenergie geschaffen werden kann. Das Planungsziel wird mit einer schlüssigen Gesamtkonzeption für die Verbandsgemeinde verfolgt.

Die vorliegende FNP-Planung verstößt nicht gegen aktuell geltende Ziele der übergeordneten Landes- und Regionalplanung. Es bestehen demnach formalrechtlich keine Hinderungsgründe für diese Planung.

Der gesamte Planungsraum liegt zudem vollständig außerhalb des UNESCO-Welterbe Gebietes (sowohl außerhalb der Kernzone als auch des Rahmenbereiches).

#### Weitere Erläuterungen und Anmerkungen:

In der Standorteignungskonzeption für Windenergieanlagen in der Verbandsgemeinde Nastätten (Fassung aus dem Jahr 2012) wurde ein Mindestabstand von 50 m zu Bodendenkmälern angewendet, um Beeinträchtigungen von Grabhügelbereichen auszuschließen. Im Verlauf des Planverfahrens wurde die Standorteignungskonzeption dahingehend geändert, dass der ursprünglich vorgesehene Mindestabstand von 50 m zu Kulturdenkmälern nicht weiter angewendet wurde. Für Einzelfäl-

18.11.2014

le, bei denen Kulturdenkmäler außerhalb der eigentlichen Siedlungslagen liegen, ist ggf. eine Einzelfallbewertung vorzunehmen.

In der Standorteignungskonzeption (Fassung aus dem Jahr 2012) war ursprünglich ein pauschaler Mindestabstand von 150 m zu klassifizierten Straßen angesetzt. Im Verlauf des Planverfahrens im Jahr 2013 wurde die Plankonzeption geändert (aktualisierte Fassung der Standorteignungskonzeption von 2013).

Der pauschale Mindestabstand zu klassifizierten Straßen wurde in der Standorteignungskonzeption für die Ebene der Flächennutzungsplanung von 150 Metern auf 80 Metern reduziert, um mehr Konzentrationsfläche anbieten zu können.

Aufgrund der Reduzierung wurden die Flächenzuschnitte der Sonderbauflächen 5, 8 und 9 geringfügig erweitert. Die neu entstehenden Potentialflächenbereiche wurden in das weitere FNP-Verfahren aufgenommen.

18.11.2014





## 5 DARSTELLUNG BZW. AUSWEISUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Die in Rede stehenden Flächen werden als Sonderbaufläche – Wind gemäß § 5 Abs. 2 Ziff. 1 BauGB und gemäß § 1 Abs. 1 Ziff. 4 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 1 Ziff. 5 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB im FNP ausgewiesen und verbindlich festgelegt.

Gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird festgelegt, dass außerhalb der dargestellten „Sonderbauflächen Wind“ im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde keine weiteren Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 1 Ziff. 5 BauGB zulässig sind.

Die Plankonzeption der Verbandsgemeinde Nastätten gilt für die Beurteilung der Zulässigkeit von sowohl raumbedeutsamen als auch nicht raumbedeutsamen Windenergieanlagen<sup>2</sup>.

Damit erfolgt eine entsprechende Klarstellung im Sinne des ministeriellen Rundschreibens zur Windenergie vom 28.05.2013 (Seite 11 im Kapitel 4.1. „Darstellungen im Flächennutzungsplan“, Teil C. „Standortsteuerung durch Bauleitpläne“ im Rundschreiben Windenergie: „Hinweise für die Beurteilung der Zulässigkeit der Errichtung von Windenergieanlagen in Rheinland-Pfalz“; gemeinsames Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, des Ministeriums der Finanzen, des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten und des Ministeriums des Innern, für Sport und Infrastruktur Rheinland-Pfalz vom 28.05.2013).

Eine entsprechende Regelung wird zum Ausdruck gebracht, weil auch durch nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen mit einer Höhe von weniger als 50 m in der Regel großflächige Landschaftsbildbeeinträchtigungen und letztendliche „Verspargelungen der Landschaft“ einhergehen können.

Mit den getroffenen Regelungen ist die planungsrechtlich ausschließende Wirkung für die sonstigen Flächen im Verbandsgemeindegebiet klargestellt. Windenergieanlagen sind ausschließlich im Bereich der dargestellten Sonderbauflächen bzw. Konzentrationsflächen zulässig.

**Damit erfolgt eine Positivausweisung mit Ausschlusswirkung für das übrige Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten.**

Außerhalb der dargestellten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen stehen öffentliche Belange einer Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB entgegen (**Planvorbehalt**).

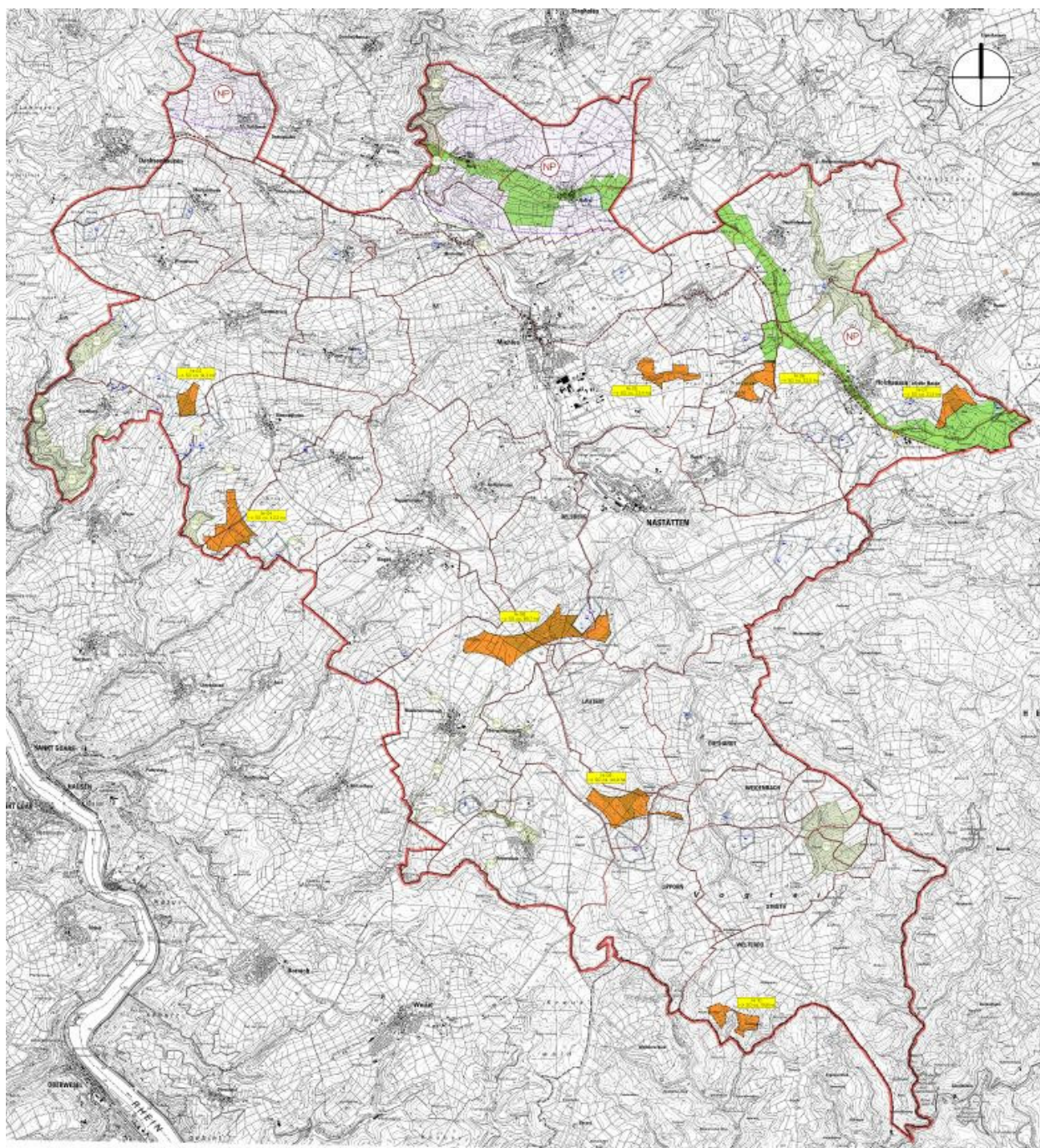
Unterlagerte land- und/ oder forstwirtschaftliche Nutzungen sind weiterhin möglich.

<sup>2</sup> Bei Windenergieanlagen kann zwischen raumbedeutsamen und nicht raumbedeutsamen Anlagen unterschieden werden. Raumbedeutsame Windenergieanlagen werden gemäß dem ministeriellen Rundschreiben zur Windenergie vom 28.05.2013 (Rundschreiben Windenergie: „Hinweise für die Beurteilung der Zulässigkeit der Errichtung von Windenergieanlagen in Rheinland-Pfalz“; gemeinsames Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, des Ministeriums der Finanzen, des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten und des Ministeriums des Innern, für Sport und Infrastruktur Rheinland-Pfalz vom 28.05.2013) folgendermaßen definiert (Seite 3): „Raumbedeutsam sind Windfarmen und in der Regel Einzelanlagen mit einer Nabenhöhe von mehr als 50 Metern.“

Die Raumbedeutsamkeit einer Einzelanlage kann sich darüber hinaus insbesondere aus dem besonderen Standort der Anlage oder den besonderen Auswirkungen der Anlage auf eine bestimmte, planerisch als Ziel gesicherte Raumfunktion (z. B. besondere Funktion Fremdenverkehr) ergeben.

18.11.2014





**Abb: Auszug des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung: Darstellung der geplanten Sonderbauflächen-Wind (Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen gemäß § 35 BauGB, „orange farbene Darstellung“)**

18.11.2014

Neben der Darstellung von Sonderbauflächen enthält die Flächennutzungsplankarte weitere Darstellungen zu informativen Zwecken. Unter Berücksichtigung der abwägenden Beschlussfassungen zu den Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB werden zu Informationszwecken folgende Darstellungen aufgenommen:

- FFH-Gebiete im Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten
- Wasserschutzgebiete der Zonen I, II und III (gemäß der wirksamen Rechtsverordnungen)
- Verlauf des Limes (Kernzone und Pufferbereich) gemäß LEP IV, Teilfortschreibung, Kapitel 5.2.1 Erneuerbare Energien
- Standortbereiche der Laubwälder älter als 120 Jahre, differenziert in Waldstandorte mit Laubholz älter als 120 Jahre und größer als 2,0 ha in Waldgebieten mit einer zusammenhängenden Fläche von mindestens 10 ha (gemäß Datenbestand Landesforsten vom 25.09.2013, Darstellungen gemäß Grundsatz G 163 c des LEP IV Teilfortschreibung, Kapitel 5.2.1 Erneuerbare Energien).
- Darstellung einer 5 km Pufferzone um die historische Kulturlandschaft des Lahntals, für die eine Einzelfallprüfung auf Genehmigungsebene der einzelnen Windenergieanlage erforderlich wird (auf Basis der „Abgrenzung der landesweit bedeutsamen, historischen Kulturlandschaften Rheinland-Pfalz“ gemäß „Detailkarte 7.1. Lahntal“ des Gutachtens „Konkretisierung der landesweit bedeutsamen historischen Kulturlandschaften zur Festlegung, Begründung und Darstellung von Ausschlussflächen und Restriktionen für den Ausbau der Windenergienutzung (Z 163b))
- In der Flächennutzungsplankarte sind zudem relevante Altlastverdachtsflächen, die innerhalb oder im direkten Umfeld der ermittelten Sonderbauflächen liegen, dargestellt.
- Lage und Abgrenzung Naturpark Nassau



## 6 HINWEISE

Die nachfolgenden Hinweise und Auflagen werden als allgemeine Hinweise gegeben und sind insbesondere als Hinweise/ Vorgaben an die nachgeordneten Planungsebenen (verbindliche Bauleitplanung, Bauantragsverfahren) anzusehen.

In den Karten des Standorteignungsgutachtens sind einschränkende Restriktionen aufgeführt, die einzelne Sonderbauflächen berühren. Bei einer konkreten Standortplanung für die einzelne Windenergieanlage ist zu beachten, dass diese Bereiche nicht unzulässig beeinträchtigt werden.

Die Ausweisung der Sonderbauflächen als Angebotsplanung auf Ebene des Flächennutzungsplans entbindet somit nicht gänzlich von weiteren Prüfungen der Auswirkung auf die Schutzgüter im konkreten Einzelfall (wie beispielsweise den Mensch und seine Gesundheit oder Flora und Fauna).

Auf der nachfolgenden konkretisierenden Planungsebene bzw. der Baugenehmigungsebene sind unter Berücksichtigung behördlicher Forderungen bzw. sich aus entsprechenden Gesetzen oder Verordnungen ergebenden Auflagen zusätzliche gutachterliche Untersuchungen im Einzelfall erforderlich.

In diesem Zusammenhang werden die folgenden **Auflagen** in den **Flächennutzungsplan** aufgenommen:

### **1. Hinweise und Abstände zu Richtfunkstrecken:**

*Ggf. erforderliche Abstände von Windenergieanlagen (WEA) zu Richtfunkstrecken sind im jeweiligen Einzelfall im Rahmen des konkreten Genehmigungsverfahrens der Windenergieanlage mit dem Betreiber der Richtfunkanlage abzustimmen.*

### **Anmerkungen zu Richtfunkstrecken:**

Im Verfahren der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 LPIG hat die Wehrbereichsverwaltung West, Außenstelle Wiesbaden, auf die Richtfunkstrecke Mayen-Seitzenhahn hingewiesen. Es gilt vorstehender Hinweis.

### **2. Detailuntersuchung artenschutzrechtlicher Belange:**

*Für die ausgewiesenen Sonderbauflächen sind zum Zeitpunkt und im Rahmen einer konkreten Genehmigungsplanung für die einzelne Windenergieanlage aktuelle ornithologische Fachgutachten einzuholen. Hierbei sind insbesondere Milane (Rotmilan und / oder Schwarzmilan) untersuchungs- und bewertungsrelevant.*

*Einzelne Inhalte erforderlicher faunistischer Detailgutachten sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen. Die Ergebnisse der Detailgutachten können mitunter die konkrete Standortwahl beeinflussen.*

18.11.2014



### 3. Hinweise zu alten Laubwaldbeständen

*Alte Laubwaldbestände gemäß Grundsatz G 163 c, LEP IV, Fortschreibung „Erneuerbare Energien“: Die gekennzeichneten alten Laubwaldbereiche sollten bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen nicht vorrangig in Anspruch genommen werden. Es sind Einzelfallabstimmungen mit dem zuständigen Forstamt und der Unteren Naturschutzbehörde bei der konkreten Standortwahl erforderlich.*

#### **Anmerkungen zu alten Laubwaldbeständen nach dem Grundsatz G 163 c im LEP IV, Teilfortschreibung „Erneuerbare Energien“:**

Es ist Bezug zu nehmen zur aktuellen Fortschreibung des LEP IV – „Erneuerbare Energien“. Gemäß Grundsatz G 163 c sollen alte Laubholzbestände von der Windenergienutzung freigehalten werden.

In der Erläuterung zum landesplanerischen Grundsatz ist ausgeführt: „Ausgenommen werden sollen z. B. Gebiete mit größerem, zusammenhängendem Laubwaldbestand (ab 120 Jahren) sowie besonders strukturreiche totholz- und biotopbaumreiche Laubwaldkomplexe, abgegrenzt auf der Basis der Forsteinrichtungswerke (einschl. kleiner Waldlichtungen und ökologisch geringwertiger Waldbestände bis zu einer Größe von 1,0 ha, die inselartig in diese Komplexe eingelagert sind).“

Da es ein landesplanerischer Grundsatz ist, unterliegen die Flächenbereiche der bauleitplanerischen Abwägung. Es handelt sich nicht um ein tabuhaftes Ausschlusskriterium.

Mit der Forstverwaltung Nastätten wurde erstmals am 08. November 2012 für die Verbandsgemeinde Nastätten abgestimmt, dass die alten Laubwaldbestände in der Plankarte des Flächennutzungsplans mit einer Schraffur oder Rasterung gekennzeichnet werden.

Im Planverfahren wurden Kartenmaterialien vom Forstamt Nastätten und der Forstrevierleiter bereit gestellt. Das Forstamt Nastätten hatte der Stellungnahme vom 25.09.2013 im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB eine Arbeitskarte zu den Laubwaldbeständen mit einem Alter von über 120 Jahren als Anlage beigefügt. Diese forstfachlichen Angaben und kartographischen Informationen wurden in die Arbeitskarte „Alte Laubwaldbestände“ zusammen mit den Sonderbauflächen eingetragen. Diese Karte wird als Anlage der Planbegründung geführt.

Die alten Laubwaldbestände – gemäß Erläuterungen zum Grundsatz G 163 c (Teilfortschreibung des LEP IV) – sind im Flächennutzungsplan gekennzeichnet, falls eine Überlagerung mit den geplanten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen gegeben ist. Für diese Bereiche wird auf der FNP-Planurkunde ein Planeinschrieb mit folgendem Wortlaut eingetragen:

*„Alte Laubwaldbestände gemäß Grundsatz G 163 c, LEP IV, Fortschreibung „Erneuerbare Energien“: Die gekennzeichneten alten Laubwaldbereiche sollten bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen nicht vorrangig in Anspruch genommen werden. Es sind Einzelfallabstimmungen mit dem zuständigen Forstamt und der Unteren Naturschutzbehörde bei der konkreten Standortwahl erforderlich.“*

Damit ist planerisch sichergestellt, dass im Sinne des landesplanerischen Grundsatzes diese Bereiche bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen nicht vorrangig in Anspruch genommen werden. Insgesamt wird jedoch keine planerische Verkleinerung der abgegrenzten Potential- bzw. Sonderbauflächen vorgenommen. Im Rahmen der konkreten Standortplanung besteht letztendlich genügend Flexibilität, um eine Sonderbaufläche mit Windenergieanlagen zu beplanen. Aufgrund von ohnehin erforderlichen Mindestabständen zwischen den Anlagen können die Anlagen derart in-

18.11.2014

nerhalb der Sonderbauflächen platziert werden, dass möglichst nicht in die alten Laubwaldbestände eingegriffen wird, während die Sonderbauflächen gleichzeitig bestmöglich ausgenutzt werden. Der Plan beinhaltet damit einen Hinweis zum Umgang mit alten Laubwaldbeständen auf nachfolgenden Genehmigungsebenen („Einzelfallprüfung“).

### **Weitere allgemeine Hinweise:**

#### **Standort einer Windenergieanlage innerhalb ausgewiesener Sonderbaufläche:**

Zur Frage der bauordnungsrechtlichen Beurteilung und Zulässigkeit einer Windenergieanlage innerhalb einer Sonderbaufläche erfolgte eine Abstimmung mit der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises. Für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit einer Windenergieanlage muss der Turm der Windenergieanlage vollständig innerhalb der Konzentrationsfläche/Sonderbaufläche liegen, d.h., somit auch das vollständige Fundament der Windenergieanlage. Flächen, die vom Rotor überstrichen werden, können dahingegen auch die Abgrenzungen der Sonderbauflächen überragen.

#### **Hinweise bezüglich der Abstände zu klassifizierten Straßen:**

Bei der Beurteilung von Windkraftanlagen richtet sich der Landesbetrieb Mobilität nach den Vorgaben des Bundesfernstraßen- und Landesstraßengesetzes sowie nach den ergangenen Vorgaben der vorgesetzten Fachbehörden, d. h. dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau (MWVLW) und dem Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz (LBM RP).

1. Hinsichtlich des Abstandes der Windenergieanlage zum klassifizierten Straßennetz wird darauf hingewiesen, dass der straßenseitige Rand des Mastes mindestens so weit von der befestigten Fahrbahn entfernt ist, wie die Baubeschränkungszone reicht. Die Baubeschränkungszone beträgt bei Bundes- und Landesstraßen 40 Meter, bei Kreisstraßen 30 Meter.

Der Rotor der Anlage darf in die Baubeschränkungszone hineinragen.

Der Abstand vergrößert sich entsprechend, wenn die Differenz von Bauverbotszone und Baubeschränkungszone kleiner als der halbe Rotordurchmesser ist, weil ansonsten der Rotor in die Bauverbotszone ragen würde; dieses ist jedoch auszuschließen.

2. Die Genehmigungsbehörden sind in Bezug auf regionalplanungsrechtliche und bauleitplanerische Standortausweisungen für Windenergieanlagen aufgerufen, die von den Anlagen für Leib und Leben der Verkehrsteilnehmer sowie den Bestand der Straßen ausgehenden Gefahren und Beeinträchtigungen (Eisabwurf, Verlust von Rotorblättern, Brand, Disco-Effekt) in eigener Zuständigkeit zu bewerten und diesen ggf. durch geeignete Auflagen in den Genehmigungen entgegen zu wirken.

In diesem Sinn wird darauf hingewiesen, dass die Genehmigungsbehörden in den raumplanerischen und bauleitplanerischen Verfahren zuständigkeitshalber auch prüfen, ob in Einzelfällen größere Abstände als die unter Punkt 1 genannten Abstände zu fordern und einzuhalten sind, wenn besondere Umstände dazu führen, dass die Windenergieanlagen, bedingt durch den Verlauf der Straße oder die Landschaft, derart positioniert werden sollen, dass eine verkehrsgefährdende Beeinträchtigung der Verkehrsteilnehmer zu befürchten ist.

18.11.2014



### Hinweise bezüglich der verkehrlichen Erschließung:

Sonderbauflächen für Windenergienutzung, die an den freien Strecken der Straßen des überörtlichen Verkehrs ausgewiesen werden, sind grundsätzlich nicht zu diesen hin, sondern innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile oder allenfalls in unmittelbarer Ortsnähe (Verknüpfungsbe-  
reich) verkehrlich anzubinden.

Sofern Zufahrten an die freien Strecken erforderlich werden, sind diese darzustellen und zu bündeln; das bedeutet, dass die Erschließung aller in einem bestimmten Gebiet geplanten Windkraftanlagen nur über eine zentrale Zufahrt im Bereich eines vorhandenen Wirtschaftsweges an das überörtliche Straßennetz verkehrlich anzubinden sind. Dabei sind der Ausbauzustand des entsprechenden Wirtschaftsweges sowie die Lage der Zufahrt an das klassifizierte Straßennetz bei der Planung der Erschließung zwingend zu beachten.

Bereits vorhandene Zufahrten zu bestehenden Windenergieanlagen sind zu nutzen.

Im Einmündungsbereich sind die freizuhaltenen Sichtflächen nach den Kriterien der RAS-K-1 zu ermitteln. Für den Zeitraum der Bauphase ist die Zufahrt im Einmündungsbereich unter Zugrundelegung der erforderlichen Schleppkurven für Lastzüge entsprechend zu verbreitern.

In jedem Fall wird darauf hingewiesen, dass bei der detaillierten Ausarbeitung der entsprechenden Bebauungspläne für Sonderbauflächen bzw. der immissionsschutzrechtlichen Verfahren evtl. neu hinzukommende Verkehrsanbindungen im Bereich der Straßen des überörtlichen Verkehrs hinsichtlich der Lage und näheren technischen Ausgestaltung, insbesondere bezüglich der Längsneigung, Anbindungsradien, Sichtflächen, Entwässerung etc. rechtzeitig vorher unter Vorlage geeigneter Planunterlagen mit dem Landesbetrieb Mobilität Diez abzustimmen sind.

In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass jede Anlegung und Nutzung einer Zufahrt an der freien Strecke einer Bundes-, Landes- oder Kreisstraße rechtlich betrachtet eine **Sondernutzung** im Sinne der §§ 8, 8a Fernstraßengesetz bzw. §§ 41, 43 des Landesstraßengesetzes darstellt, die durch den Landesbetrieb Mobilität Diez nur auf Antrag von dem Eigentümer/ Nutzungsberechtigten oder im Rahmen der Beteiligung in einem immissionsschutz- oder baurechtlichen Verfahren geprüft wird.

Der Landesbetrieb Mobilität Diez sollte grundsätzlich in den Beteiligungsverfahren in Bezug auf die Beförderung von Anlagen mittels Groß- und Schwertransporte beteiligt werden. Ziel ist es, durch genügenden zeitlichen Vorlauf geeignete Transportrouten zu untersuchen, um Probleme, die sich durch den Schwertransport ergeben können, zu vermeiden. Insbesondere bei Straßen, die sich in einem schlechten baulichen Zustand befinden, ist zu befürchten, dass die Straße durch die Transporte dauerhaft geschädigt wird und sich hinterher nicht mehr in einem verkehrssicheren Zustand befindet. Die Konsequenz ist, dass diese Strecken ggf. früher als in den Haushaltsplänen und Bauprogrammen eingeplant saniert werden müssen oder – falls die Mittel dafür nicht zur Verfügung stehen- aus Gründen der Verkehrssicherheit beschränkt oder falls notwendig in letzter Konsequenz auch gesperrt werden müssen.

Der Landesbetrieb Mobilität Diez hat in der Stellungnahme vom 15.08.2013 im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB die aufgeführten und weitere Hinweise vorgetragen, die bei der konkreten Erschließungsplanung zu berücksichtigen sind und bei den nachfolgenden bundesimmissionschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren relevant sind.

18.11.2014



### **Zustimmungsnotwendigkeit nach Luftverkehrsgesetz:**

Für Anlagen mit einer Bauhöhe größer 100 m wird eine Zustimmung der Landesluftfahrtbehörde nach § 14 Luftverkehrsgesetz notwendig. Dies gilt auch für Anlagen von mehr als 30 m Höhe auf natürlichen oder künstlichen Bodenerhebungen, sofern die Spitze dieser Anlagen um mehr als 100 m die Höhe der höchsten Bodenerhebung im Umkreis von 1,6 km Halbmesser um die für die Anlage vorgesehene Bodenerhebung überragt. Eine Kennzeichnung der Windkraftanlagen bis zu einer Bauhöhe von 100 m als Luftfahrthindernis gemäß den Bestimmungen zur Erhöhung der Flugsicherheit für den militärischen Flugbetrieb ist nicht erforderlich.

### **Tag- und Nachtkennzeichnung:**

Es erfolgt der Hinweis, dass bei Bauhöhen von Windenergieanlagen (WEA) mit mehr als 100 m über Grund eine Tag- und Nachtkennzeichnung gemäß NfL I-15/00 zur Verbesserung der Flugsicherheit notwendig ist (vgl. u. a. AVV Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen vom 24.04.2007 - veröffentlicht im Bundesanzeiger, S. 4471).

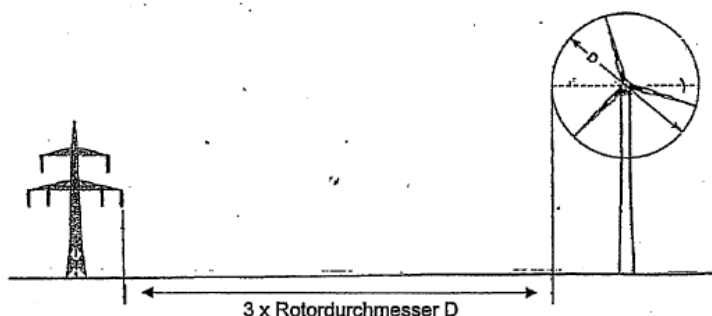
### **Energieversorgung:**

Es wird darauf hingewiesen, dass beim Anschluss von Windenergieanlagen (WEA) an deren Netz grundsätzliche Richtlinien zu beachten sind. Die Netzanbindung einer WEA ist im Einzelfall zu prüfen und mit dem Investor abzustimmen.

### **Hinweise zu erforderlichen Mindestabständen zu Hochspannungsfreileitungen:**

Von der Deutschen Elektrotechnischen Kommission in DIN und VDE wird vom Komitee „Freileitungen“ empfohlen, mit WEA einen Mindestabstand vom Dreifachen des Rotordurchmessers (definiert als der gemessene Abstand zwischen dem Vertikallot der Rotorblattspitze und dem Vertikallot des äußeren Leiterseils der im Betreff genannten Leitung) einzuhalten. Im Abstandsbereich vom einfachen bis dreifachen Rotordurchmesser müssen schwingungsdämpfende Maßnahmen an den Leiterseilen in den betroffenen Feldern ergriffen werden, d. h.

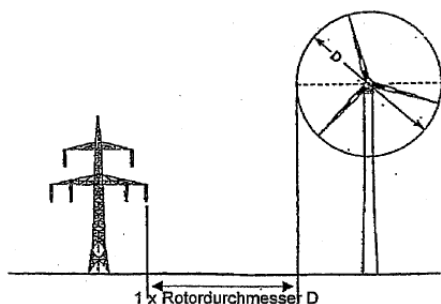
- a) für Freileitungen ohne Schwingungsschutzmaßnahmen:  $\geq 3 \times$  Rotordurchmesser
- b) bei Freileitungen mit Schwingungsschutzmaßnahmen:  $> 1 \times$  Rotordurchmesser.



Grafik zu a)

18.11.2014





Grafik zu b)

Diese Empfehlung der Deutschen Elektrotechnischen Kommission ist in die Bestimmungen der gültigen DIN EN 50341-3-4 eingeflossen.

Für den Schutz der Freileitung ist es zudem notwendig, dass deren Systemkomponenten durch umherfliegende Festkörper, die von der WEA ausgehen können, nicht beschädigt werden. Dazu gehören z.B. abgeworfenes Eis oder umherfliegende Teile einer durch Blitzeinschlag zerstörten WEA.

Aufwendungen für entsprechende Schutzmaßnahmen müssen nach dem Verursacherprinzip vom Betreiber der WEA übernommen werden. Sollten durch den Bau oder den Betrieb der WEA Schäden an der Leitung entstehen, behält sich der Betreiber des Versorgungsnetzes Schadensersatzansprüche vor.

#### **Hinweise zu Mindestabständen von Windenergieanlagen zu 20 kV-Freileitungen:**

Nachfolgende Ausführungen gelten nur für den späteren Planungs- und Realisierungsfall, dass vorhandene 20-kV-Freileitungen innerhalb der ausgewiesenen Sonderbauflächen nicht verkabelt, sondern erhalten werden sollen:

Zu vorhandenen 20 kV-Freileitungen sind grundsätzlich Abstände in den Schutzstreifen von 15 m Gesamtbreite (7,50 m beiderseits der Leitungsachse) einzuhalten. Die Schutzstreifen sind von Bebauung und hohen Aufwuchs freizuhalten. Im Falle einer Bepflanzung mit niedrig wachsenden Hecken oder Sträuchern sollte die Endwuchshöhe von 3,0 m Höhe nicht überschritten werden. Leitungsgefährdende Einrichtungen sind zu unterbleiben.

#### **Belange der Forstwirtschaft:**

Eine ordnungsgemäße Forstwirtschaft und die Nutzung der Windenergie im Wald schließen sich aus forstfachlicher Sicht zumeist nicht aus. Damit jedoch auch künftig auf den fraglichen Waldflächen die Vorgaben des § 1 Landeswaldgesetz (LWaldG) erfüllt werden, müssen bei einer Ausweisung als Sonderbaufläche und einer Nutzung als Windenergiestandort folgende Auflagen, Bedingungen und Hinweise beachtet werden, die insofern auch in einen späteren Genehmigungsbescheid nach BImSchG oder nach BauGB aufzunehmen sind:

- Die Beeinträchtigungen der Waldfläche und der Waldfunktionen müssen auf das bei der Errichtung der Windkraftanlagen unumgängliche Maß beschränkt bleiben (Baubedingte Beeinträchti-

18.11.2014

gungen). Eine weitere Beeinträchtigung des Waldes und seiner Stabilität zur Ermöglichung eines störungsfreien Betriebes von Windenergieanlagen (z.B. durch Rückschnitt, Wipfelköpfung oder gar weitere Rodungsmaßnahmen) scheidet daher grundsätzlich aus. Vielmehr muss umgekehrt vom Anlagenbetreiber sichergestellt werden, dass betriebsbedingte Beeinträchtigungen des Waldes durch die Windenergieanlagen ausgeschlossen sind. Bei der Präzisierung der Planung der Einzelstandorte sind deshalb forstwirtschaftliche Belange im Detail zu berücksichtigen und alle Planungen mit der Forstbehörde abzustimmen.

- Aus Gründen des Erhalts der Bestandsstabilität sind mindestens 15 m Abstand zwischen der standörtlich bedingt maximal erreichbaren Höhe der Bäume und dem unteren Rotorblattende zu gewährleisten. Da im konkreten Fall von einem maximalen Höhenwachstum der Bäume von 40 m auszugehen ist, muss also der tiefste Punkt des Rotorblattes mindestens 55 m über Geländeoberkante liegen.
- Gemäß § 15 LWaldG sind Maßnahmen zur Vorbeugung, Verhütung und Bekämpfung von WalDbRänden zu treffen. Die Brandgefährdung von Windenergieanlagen ist zwar generell als eher gering einzuschätzen, jedoch ist das Gefährdungspotential in Waldgebieten höher als im Offenland. Daher sind Windenergieanlagen am und insbesondere im Wald mit Brandmeldeeinrichtungen auszustatten. Der Einbau einer automatischen Löschanlage ist erforderlich.

Die Zufahrtswege müssen ganzjährig für die Feuerwehr erreichbar und befahrbar sein sowie eine zulässige Gesamtmasse von 16 t und eine Achslast von 10 t tragen können. Die Zufahrten zu den Windenergieanlagen müssen in der Regel eine lichte Breite und Höhe von jeweils 3,50 m haben. Die Eigentümer oder Betreiber von Windenergieanlagen sind verpflichtet, alle notwendigen organisatorischen Vorkehrungen zu treffen, insbesondere betriebliche Alarm- und Gefahrenabwehrpläne aufzustellen und fortzuschreiben, die mit den Alarm- und Einsatzplänen der Gemeinden und den anderen an der Gefahrenabwehr beteiligten Stellen in Einklang stehen. Jede Planung muss Hinweise auf die Erreichbarkeit der nächst stationierten Feuerwehr-Facheinheit „Höhenrettung“ oder einer vergleichbaren Organisation enthalten. Gemäß DIN 14096 ist eine Brandschutzordnung zu erstellen. Alle Firmen, die Arbeiten auf bzw. in einer Windenergieanlage durchführen, müssen in der Lage sein, bei Gefahr Mitarbeiter selbst aus der Anlage zu retten. Sämtliche Anlagen sollten gemäß dem Windenergieanlagen-Notfallinformationssystem (WEA-NIS) des „Arbeitskreises für Sicherheit in der Windenergie (AkSiWe)“ gekennzeichnet und in einem Kataster, das relevante Daten wie WEA-NIS-Kürzel, Standort/ Gemarkung, UTM-Koordinaten, Nabenhöhe, Rotordurchmesser etc. enthält, katalogisiert werden.

- Da im Wald das freie Betretungsrecht gilt, ist vom Anlagenbetreiber sicherzustellen, dass Eiswurf von den Windenergieanlagen ausgeschlossen wird (z. B. durch entsprechende Vorkehrungen wie Spezialanstrich oder Beheizung).
- Die baubedingten Rodungen im Zuge der Errichtung der Windkraftanlagen für Zuwegung, Fundamente und Aufbauflächen sind grundsätzlich durch flächengleiche Ersatzaufforstungen gemäß § 14 LWaldG auszugleichen. Zur Berücksichtigung sämtlicher forstfachlicher und forstrechtlicher Belange sei bei allen weiteren Planungs- und Verfahrensschritten eine frühzeitige Beteiligung des örtlich zuständigen Forstamtes bzw. der Oberen Forstbehörde sicherzustellen.

(Hinweis: sofern im Beteiligungsverfahren weitere Ausführungen der zuständigen forstwirtschaftlichen Fachbehörden vorgetragen werden, werden die Aussagen aktualisiert).

## Geologie und Bergbau:

18.11.2014



Das Landesamt für Geologie und Bergbau soll erneut bei konkreten Einzelbauvorhaben (insbesondere bei bundesimmissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren für einzelne Windenergieanlagen) beteiligt werden.

Das Landesamt für Geologie und Bergbau hat im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB u. a. folgenden Hinweis gegeben, der zu berücksichtigen ist:

*„Bei Eingriffen in den Baugrund sind grundsätzlich die einschlägigen Regelwerke (u. a. DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054) zu berücksichtigen. Für alle Windenergieanlagen werden standortbezogene Baugrunduntersuchungen empfohlen. In hängigem Gelände ist das Thema Hangstabilität in die geotechnischen Untersuchungen einzubeziehen.“*

#### **Archäologischer Denkmalschutz:**

Es besteht die Möglichkeit, dass bei Erdarbeiten im Plangebiet archäologische Befunde und Funde (wie Erdverfärbungen, Knochen und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) zutage treten. Diese Funde sind gemäß §§ 16 - 21 Denkmalschutzgesetz der Generaldirektion - Direktion Archäologie, Koblenz (Tel. 0261 / 579400), zu melden.

Seitens der zuständigen Fachbehörde der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, wurden im Beteiligungsverfahren bezüglich des archäologischen Bodenschutzes keine Bedenken vorgetragen.

#### **Denkmalschutz:**

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesdenkmalpflege, Mainz, hat eine umfangreiche Stellungnahme vom 07.08.2013 im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgegeben. Die GDKE, Direktion Landesdenkmalpflege, hat in der Stellungnahme u. a. sehr detaillierte inhaltliche Anforderungen für Fachgutachten auf Objektebene aufgelistet.

Es wird grundsätzlich auf die abwägende Beschlussfassung des Verbandsgemeinderates Nastätten vom 28.11.2013 verwiesen. Gemäß der Beschlussfassung werden nachfolgende Hinweise gegeben, die im Rahmen der Einzelbewertungen auf Objektebene (BlmSchG-Verfahren) Beachtung finden sollten:

„Zur Bestimmung der räumlichen Wirkung von Windenergieanlagen sowie zum Erhalt der unbeeinträchtigten räumlichen Wirkung der Kulturdenkmäler sind in Detailbewertungen auf Planungs- und Maßstabsebene der Einzelanlagen, vorwiegend im BlmSchG-Genehmigungsverfahren, folgende Aspekte zu berücksichtigen:

In einer gutachterlichen Bewertung sind die relevanten Kulturdenkmale und der Untersuchungsraum zu kennzeichnen. In einem Übersichtslageplan sind auch die aktuellen Untersuchungsstandpunkte mit Höhenlinien in einem lesbaren Maßstab darzustellen, um die flächenhafte Untersuchung dokumentieren zu können und auch darstellen zu können, dass die Untersuchungsstandpunkte auf den entsprechend hoch liegenden und exponierten Höhen angelegt wurden.

Der Maßstab der Grundrisskarte darf nicht zu klein gewählt werden und sollte auf M. 1:25.000 vergrößert werden. Das Aufbringen einer graphischen Maßstabsleiste, statt nur einer Maßstabsangabe in Zahlen wird als erforderlich angesehen, um die Messbarkeit auf Ausdrucken verschiedenen Formats zu sichern. Für die Vergleichbarkeit sollen die Entfernung und die Höhe in gleichen Einheiten festgelegt sein. Die WEA als wichtigstes Objekt der Untersuchung soll dargestellt werden, auch im

18.11.2014

Geländequerschnitt, um die Gesamthöhe samt Flügel sichtbar zu machen. Vergleichsgrößen der schützenswerten Kulturdenkmale bzw. der hohen Gebäude der nahegelegenen Siedlungen sollen ebenfalls angegeben werden, um den Umfang der Nicht- bzw. Beeinträchtigung besser wiederzugeben. Dabei soll unterschieden werden zwischen Standorten von Denkmälern, in deren Umgebung keine Anlagen stehen dürfen und Standorten von Denkmälern, wo Sichtbezüge von dort aus freigehalten werden sollen, sowie von Untersuchungsstandorten. Für die Fotomontagen wird empfohlen, ein Objektiv mit 50 mm Festbrennweite zu benutzen, da dann der Bildausschnitt dem Sichtfeld des menschlichen Auges am nächsten kommt.

Der denkmalpflegerische Fachbeitrag sollte nach Ansicht der Landesdenkmalpflegebehörde durch ein nachweislich in Bearbeitung vergleichbarer Projekte im Bereich des Kulturgüterschutzes erfahrenes unabhängiges Büro durchgeführt werden.

### Allgemeine Hinweise

Seitens des Plangebers wird darauf hingewiesen, dass eine Beteiligung des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Wiesbaden, im nachfolgenden bundesimmissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren erforderlich sein wird. Auf nachfolgenden Planungs- und Genehmigungsebenen werden genauere Daten zu Windenergieanlagen (Standorte, Anlagentyp, Höhe etc.) feststehen.

18.11.2014



## 7 LANDSCHAFTSPLANUNG IN DER BAULEITPLANUNG

### 7.1 Allgemeine Bewertungen

Die landschaftsplanerischen Belange sind bei der Flächenfindung, d. h. der Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen entsprechend des Standorteignungsgutachtens, mit berücksichtigt worden. Letztlich werden derartige Potentialflächen entstehen, die ein vergleichsweise geringes Beeinträchtigungspotential aufweisen. Mittels der Anwendung von Tabu- und Restriktionskriterien im Standorteignungsgutachten wurden aus landschaftsplanerischer Sicht alle hochwertigen Bereiche ausgeschlossen. Im Einzelnen kamen folgende Bereiche nicht als Potentialflächen infrage (zusammenfassende Darstellung):

- Naturschutzgebiete „Reichelsteiner Bachtal“ und „Wacholdervorkommen Welterod“ zzgl. 200 m Puffer
- Pauschal geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG zzgl. 100 m Puffer
- FFH-Gebiete „Lahnhängen“, „Rheinhängen zwischen Lahnstein und Kaub“ und „Zorner Kopf“ zzgl. 100 m Puffer
- Natur- und Bodendenkmäler zzgl. 50 m Puffer
- Denkmalschutz Einzelanlage/ Gesamtanlage (ggf. Einzelfallprüfung)
- „Limes“ (UNESCO-Weltkulturerbe, Kernzone mit Pufferbereich)
- Wasserschutzgebiete der Zonen I und II
- Vorranggebiete für den Arten- und Biotopschutz gemäß RROP 2006
- Vorbehaltsgebiete für die Rohstoffgewinnung gemäß RROP 2006
- Bedeutsame Rastplätze von diversen Vogelarten: u. a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze
- Schutzabstand von 3,0 km zu lokalisierten Bruthorsten des Schwarzstorchs
- Schutzabstände von 1,0 km zu lokalisierten Bruthorsten des Rotmilan und Schwarzmilan
- Schutzabstände zu Revierbereichen des Rotmilan

#### Erläuterungen zu einzelnen Sonderbauflächen:

- zur Sonderbaufläche 06: Unter Berücksichtigung landespflegerischer und forstfachlicher Belange wurde die geplante Sonderbaufläche Nr. 06 von 56,3 ha auf 22,7 ha verkleinert.
- zur Sonderbaufläche 10: Die geplante Sonderbaufläche Nr. 10 wurde aus artenschutzrechtlichen Gründen verkleinert (für das Planverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB erfolgte eine Reduzierung von 28,9 ha auf 24,4 ha aufgrund des Puffers zu einem FFH-Gebiet auf hessischer Landesseite). Infolge des aktuellen Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurde die Sonderbaufläche Nr. 10 in geringem Umfang am östlichen Rand weiter reduziert.

18.11.2014



- Gemäß dem Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurden aktuelle Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 ermittelt. Aufgrund der Kartierungen war festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbauflächen Nr. 01 (Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) und Nr. 02 (Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km wurden daher aus der Konzeption herausgenommen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Flächen Nr. 01 und 02 mussten aus diesen Gründen komplett entfallen.
- Zur Sonderbaufläche Nr. 11 (Welterod): Die ursprünglich geplante Sonderbaufläche Nr. 11 wurde aus artenschutzrechtlichen Gründen in geringem Umfang am südwestlichen Rand verkleinert (für das Planverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB erfolgte eine Reduzierung).
- Erläuterungen zum Entfallen der Sonderbaufläche 11 für das Planverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB: In dem Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“ wurden gutachterlichen Empfehlungen ausgesprochen. Durch eine Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der Sonderbaufläche 11 wären demnach erhebliche optische und nachhaltige Beeinträchtigung des Kloster Schönaus die Folge. Die Sonderbaufläche 11 war zudem nahezu ausschließlich in alten Laubwaldbeständen nach Grundsatz G 163 c lokalisiert. Diejenigen Bereiche, die nicht innerhalb der alten Laubwaldbestände liegen, sind die dem Kloster Schönau am nächsten gelegenen Teilbereiche. In der Stellungnahme des Forstamtes erfolgte diesbezüglich zudem eine Ablehnung der geplanten Sonderbaufläche. In der Folge wurde die komplette Sonderbaufläche 11 im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung aus dem Flächennutzungsplanentwurf herausgenommen. Eine Genehmigungsfähigkeit der Fläche war nicht zu erwarten.
- Infolge des aktuellen Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR ergaben sich für die Fläche Nr. 8 Reduzierungen in geringerem Umfang (Gemarkungen Niederwallmenach, Bogel, Oelsberg, Nastätten). Es wurden im nördlichen Bereich Reduzierungen vorgenommen (Flächenbereich, der innerhalb eines 1 km-Radius zu einem Bruthorst lag).

In der Planurkunde erfolgt eine Kennzeichnung der alten Laubwaldbestände im Sinne des Grundsatzes G 163 c des LEP IV - „Erneuerbare Energien“. Zudem wurde dieser Hinweis in die Planung aufgenommen:

***Alte Laubwaldbestände gemäß Grundsatz G 163 c, LEP IV, Fortschreibung „Erneuerbare Energien“: Die gekennzeichneten alten Laubwaldbereiche sollten bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen nicht vorrangig in Anspruch genommen werden. Es sind Einzelfallabstimmungen mit dem zuständigen Forstamt und der Unteren Naturschutzbehörde bei der konkreten Standortwahl erforderlich“.***

Für weitergehende Einzelheiten wird auch auf die Inhalte und detaillierten Erläuterungen im Standorteingutachten verwiesen.

18.11.2014



## 7.2 Landschaftsplanerische Bewertungen zu den einzelnen Sonderbauflächen

In diesem Kapitel sind die landschaftsplanerische Bewertungen zu den einzelnen Sonderbauflächen aufgeführt.

Im Verlauf des Planverfahrens wurden drei ursprünglich vorgesehene Sonderbauflächen aus der Plankonzeption (nach Durchführung der Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) herausgenommen: die Sonderbauflächen Nr. 01, 02 und 11.

Gemäß dem Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurden aktuelle Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 ermittelt. Aufgrund der Kartierungen war festzustellen, dass im Nahbereich der **Sonderbaufläche 01** (Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) und **Sonderbaufläche 02** (Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km waren daher aus der Konzeption herauszunehmen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Sonderbauflächen 01 und 02 mussten aus diesen Gründen komplett entfallen.

Es folgen die landschaftsplanerische Bewertungen zu den verbliebenen einzelnen Sonderbauflächen.

### 7.2.1 Sonderbaufläche 03: östlich von Eschbach und westlich von Himmighofen (ca. 14,3 ha)

Die Sonderbaufläche Nr. 03 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen großräumig in der Sonderbaufläche vor; nur der nördliche Bereich ist hiervon nicht betroffen.

Die Sonderbaufläche liegt außerhalb des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“. Dieses befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung in südwestlicher Richtung gelegen.

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im Nordosten ist auch ein Teil einer von Wald umgebenen Ackerfläche integriert. In der Mitte und im Süden des Gebiets befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von etwa 124 bis 202 Jahren, die einen Großteil der Teilfläche in Anspruch nehmen. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in den Waldabteilungen 3 u. 4, eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 1 u. 2.

Um die Erschließung des Gebietes zu ermöglichen muss ein Teil des Waldbestandes entfernt werden. Daher ist darauf zu achten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen einzugreifen, um so die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren.

Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. In Teilbereichen der Sonderbaufläche sollen die Biotope der Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel entwickelt werden. Die pauschal geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.

18.11.2014

Besondere avifaunistische Schutzaspekte sind keine zu nennen. Weiter östlich der Sonderbaufläche gelegen, befinden sich wichtige Rastplätze von Zugvögeln.

Im Entwurf des Regionalen Raumordnungsplans von 2011 wird die Fläche teilweise als Vorbehaltsgebiet für Arten- und Biotopschutz ausgewiesen.

Das Forstamt Nastätten hat in der Stellungnahme vom 25.09.2013 im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB diesbezüglich einige Anregungen zur Sonderbaufläche 03 gegeben.

Der Plangeber hat bestätigt, dass innerhalb der ermittelten Sonderbaufläche 03 (Gemmerich) in Teilbereichen alte Laubwaldbestände vorliegen. In der Gesamtbewertung ist jedoch eine Platzierung von Windenergieanlagen in der Sonderbaufläche möglich, ohne dass zwingend alte Laubwaldbestände in Anspruch genommen werden müssen.

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land- schafts- faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind- lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land- schafts- bild/ Erholung</b>	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes. Die Sonderbaufläche ist aufgrund ihrer Lage gut einsehbar. Es handelt sich um überwiegend Laubwaldbestände. Um das Waldareal erschließen sich teils großräumige landwirtschaftliche Flächen. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Laut wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) liegt die Sonderbaufläche in einem Erholungsraum und in einem Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes. Für die Sonderbaufläche ist ein Vorbehaltsgebiet für die Erholung ausgewiesen. Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p> <p>Das Gelände ist insgesamt in Richtung Südosten geneigt und liegt auf einer Höhe zwischen 365 m und 390 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 14,2 ha ist die unterlagernde Nutzung ausschließ-</p>	<b>hoch</b>	<p>Bei einer Errichtung von Windenergieanlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen (insbesondere aufgrund der Höhe der Anlagen). Windenergieanlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von ca. 210 m sind in der Landschaft nicht zu kaschieren und dementsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windenergieanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Da es sich um einen exponierten Standortbereich handelt (Lage auf einer Anhöhe), werden diese Auswirkungen verstärkt.</p> <p>Es sind erhebliche Beeinträchtigungen für das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten.</p>

18.11.2014



	<p>lich Wald.</p> <p>Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren.</p> <p>Die Sonderbaufläche 03 liegt östlich der Ortslage Eschbach, westlich der Ortslage Himmighofen und westlich der Landesstraße L 333.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p>		
<b>Wasserhaushalt</b>	<p>Die Grundwasserlandschaft des Gebietes wird als devonische Schiefer und Grauwacken charakterisiert. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Ergiebigkeit vor.</p> <p>Oberflächengewässer sind im Plangebiet nicht vorhanden. Das Plangebiet liegt in keiner Wasserschutzgebietszone.</p> <p>Die Wasserschutzgebiet-Zone II „Quellen Nochern-Gemmerich/Himmighofen/ Lanzenborn“ grenzt unmittelbar südlich an die geplante Sonderbaufläche.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p>
<b>Boden</b>	<p>Das Plangebiet liegt in der Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit. Ausgangsgestein ist Staublehm über Ton- und Grauwacken. Bodentypen u.a. Ranker und Braunerden. Bodenarten sind Grus, Schluff, Lehm.</p> <p>Das natürliche Ertragspotential ist als mittel zu bezeichnen.</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p>

18.11.2014



			<p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	Die Sonderbaufläche besteht als Waldgebiet. Die Gehölzflächen dienen der Frischluftproduktion. Aufgrund der Lage und Entfernung zu den Ortslagen ist mit keiner Verschlechterung der Versorgung mit Kalt- und Frischluft zu rechnen. Die großflächig bestehenden Waldbereiche um die Sonderbaufläche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluftübernehmen.	<b>gering</b>	Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.
<b>Arten und Biotope</b>	Die Sonderbaufläche Nr. 03 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen großräumig	<b>mittel - hoch</b>	Die Sonderbaufläche Nr. 03 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen großräumig in der

18.11.2014



<p>in der Sonderbaufläche vor; nur der nördliche Bereich ist hiervon nicht betroffen.</p> <p>Die Waldflächen in Abt. 3a des Gemeindewaldes Gemmerich sind Bestandteil eines zusammenhängenden Laubholzkomplexes. Dieser Bereich ist gekennzeichnet durch alte Eichen und Buchen. Diese dienen u. a. als Horstbäume für Höhlenbrüter und Fledermäuse. Die Fläche ist zudem ein kartierter Biotoptop des LUFG.</p> <p>Laut Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurden mittlere bis hohe Fledermausvorkommen in der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt. Die Laubwaldbestände weisen zudem im mittleren sowie südlichen Bereich der Sonderbaufläche einen zum Teil sehr hohen Baumhöhlenbestand auf.</p> <p>Die mehrheitlichen Bereiche der Sonderbaufläche Nr. 3 befinden sich in einem 1500 m-Umkreis (Restriktionszone) um Rotmilanhorste.</p>	<p>Sonderbaufläche vor. Nur der nördliche Bereich ist hiervon nicht betroffen.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaumnutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. Aus Gründen des Vogelzuges sollte bei widrigen Wind- und Sichtverhältnissen eine temporäre Abschaltung der WEA sichergestellt werden.</p> <p>In Bezug auf die Avifauna sind erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalysen im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG vorzunehmen und diese Aspekte differenziert zu betrachten. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt: „Die Entwicklung der Potenzialfläche 3 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile</p>
---	--

18.11.2014



			der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“
--	--	--	---

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** keine Betroffenheit.
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel  
Ziel: Entwicklung Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel
- **Regionaler Raumordnungsplan:** Erholungsraum sowie Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird eine Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist als Erholungsraum und als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes eingestuft.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 3 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

18.11.2014

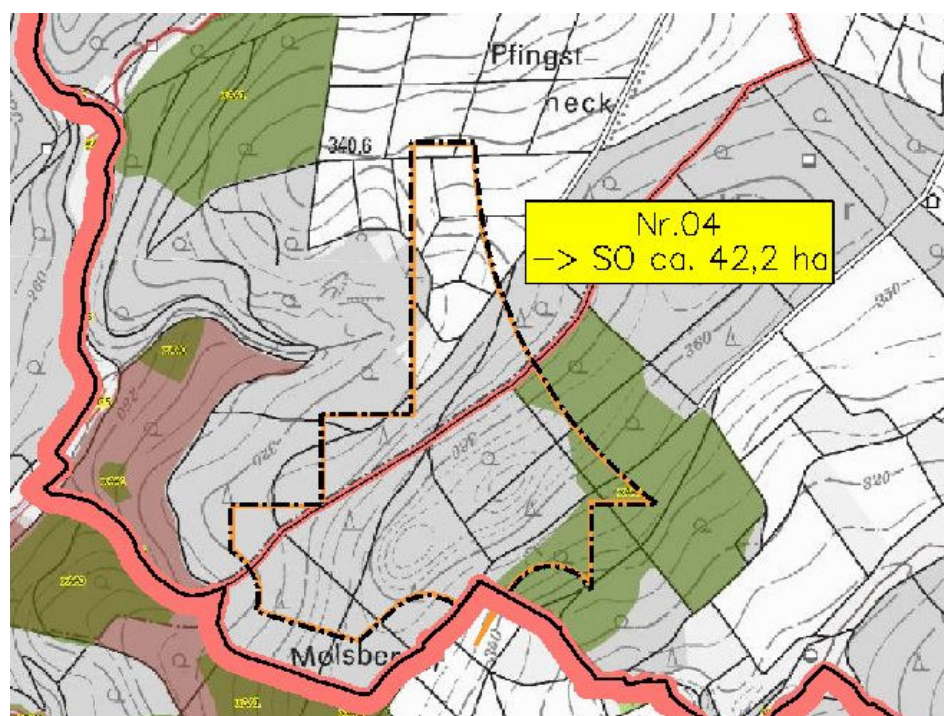
### 7.2.2 Sonderbaufläche 04: südwestlich von Kasdorf (ca. 42,2 ha)

Die Sonderbaufläche Nr. 04 liegt im westlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten. Die Sonderbaufläche ist südwestlich der Ortslage Kasdorf, östlich von Weyer und südlich von Himmighofen gelegen.

Die geplante Sonderbaufläche in der Größe von ca. 42,2 ha ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubwälder (größere zusammenhängende Flächen), welche älter als 120 Jahre sind, liegen nach der Kartierung der Landesforstverwaltung nur im östlichen und südöstlichen Randbereich vor.

Aus dem Artenschutzgutachten der BG Natur wurden folgende Informationen übernommen: Bei der Sonderbaufläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im Norden sind auch Teile einer Ackerfläche integriert. In der Mitte und im Osten des Gebiets befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 139 bis 193 Jahren. Diese nehmen zusammen etwa 25 % der Teilfläche ein. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in der Waldabteilung 7 auf ca. 5,3 ha (= 13 % der Teilfläche), eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 4, 6 u. 10 auf ca. 4,9 ha (= 12 % der Teilfläche).

Randliche Teilflächen im Südosten und Osten der Fläche sind in der Biotopkartierung erfasst als: „Buchenwald am Molsberger Kopf“ (Eichen- und Buchenmischwald, Nr. BT-5812-0543-2009). Es handelt sich somit um einen biotopkartierten Bereich, der jedoch nicht unter Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG steht.



**Abb.: Überlagerte Darstellung der Sonderbaufläche mit Angaben des LANIS (eingblendete Darstellung von FFH-Gebieten (rötlich) und biotopkartierten Bereichen (grün)).**

18.11.2014

Teilbereiche der Sonderbaufläche liegen in der erweiterten Wasserschutzgebietszone III „Lierschied/Wald- und Wiesenquellen“.

Das Forstamt Nastätten hat in der Stellungnahme vom 25.09.2013 im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB diesbezüglich einige Anregungen zur Sonderbaufläche 04 gegeben.

Der Plangeber hat bestätigt, dass innerhalb der ermittelten Sonderbaufläche (Himmighofen, Kasdorf) in Teilbereichen alte Laubwaldbestände vorliegen. In der Gesamtbewertung ist jedoch eine Platzierung von Windenergieanlagen in der Sonderbaufläche möglich, ohne dass zwingend alte Laubwaldbestände in Anspruch genommen werden müssen.

Die geplante Sonderbaufläche grenzt unmittelbar an den Rahmenbereich des UNESCO Welterbegebietes „Oberes Mittelrheintal“.

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass vorgeschichtliche Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Koblenz, hat in der Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB in Bezug auf die Sonderbaufläche Nr. 4 „Bedenken unter Vorbehalt“ geäußert, weil im Bereich der Sonderbaufläche ein vorgeschichtlicher Grabhügel bekannt ist. Es ist jedoch planerischerseits darauf hinzuweisen, dass in der Standorteignungskonzeption zu den bekannten lokalisierten Grabhügel ein pauschaler Abstand von 50 m angewendet wurde, so dass eine Überlagerung dieser Grabhügel ausgeschlossen ist.

Eine abschließende Bewertung wird auf Objektebene, d.h. bei konkreten bundesimmissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren (u. a. auf Grundlage detaillierter Planunterlagen) erfolgen.

Im Plangebiet ist eine Altlastenverdachtsfläche vorhanden: die Altablagerungsstelle „Himmighofen, Krummefuhr“ (Nr. 14107055-0202). Diese Altablagerungsstelle ist in der FNP-Plankarte gekennzeichnet.

Ein Ausläufer des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ befindet sich im unmittelbaren Umfeld westlich der geplanten Sonderbaufläche.

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land-schafts-faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind-lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land-schafts-bild/ Erholung</b>	Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes. Der nördliche Bereich der Fläche wird teilweise ackerbaulich intensiv genutzt. Die Sonderbaufläche ist im südlichen Bereich aufgrund ihrer Kuppenlage gut einsehbar.  Es handelt sich um überwiegend Laubwaldbestände. Um das Wald-	<b>hoch</b>	Bei einer Errichtung von Windenergieanlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen (insbesondere aufgrund der Höhe der Anlagen). Windenergieanlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von ca. 210 m sind in der Landschaft nicht zu kaschieren und dementsprechend sehr gut wahrnehmbar.  Aufgrund der zu erwartenden Höhe

18.11.2014

	<p>areal erschließen sich teils großräumige landwirtschaftliche Flächen. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um einen Erholungsraum handelt. Ebenso als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes. So wie Vorbehaltsgebiet für die Erholung und Landwirtschaft. Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p> <p>Die Sonderbaufläche grenzt unmittelbar an den Rahmenbereich des UNESCO Welterbegebietes „Oberes Mittelrheintal“ an. Ein Ausläufer des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ befindet sich im unmittelbaren Umfeld, westlich der Sonderbaufläche.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p>		<p>der Windenergieanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Da es sich um einen exponierten Standortbereich handelt (Lage auf einer Anhöhe), werden diese Auswirkungen verstärkt.</p> <p>Es sind erhebliche Beeinträchtigungen für das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten.</p>
<b>Wasserhaushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 04 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche liegen in der erweiterten Wasserschutzgebietszone III „Lierschied/ Wald- und Wiesenquellen“. Nordwestlich der Sonderbaufläche grenzt der „Himmighofer-Bach“ an.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß.</p>

18.11.2014



			<p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Das Plangebiet liegt in der Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Staublehm über Ton- und Siltschiefer (Grauwacken). Bodentypen überwiegend Ranker, Braunerden, podsolig (Rohboden; Pseudogley bis Hochmoor). Bodenarten Grus, Schluff und Lehm.</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie</p>

18.11.2014





			möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	Teilweise Offenland mit der Funktion von Kaltluftproduktionsflächen. Die Gehölzflächen dienen der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die nördlich liegenden Offenlandflächen können auch zukünftig die Versorgung mit Kaltluft übernehmen.	<b>gering</b>	Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 04 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Überwiegend handelt es sich um Laubwälder mittlerer Standorte sowie um magere Wiesen und Weiden mittlerer Standorte. Die Wiesen und Weiden bestehen nur kleinflächig im Norden des Gebietes.</p> <p>Die Waldflächen in Abt. 10a und b sowie Teile der Abteilungen 8a und 7a des Gemeindewaldes Kasdorf sind Bestandteil eines zusammenhängenden Laubholzkomplexes. Dieser Bereich ist gekennzeichnet durch alte Eichen und Buche. Diese dienen u.a. als Horstbäume für Höhlenbrüter und Fledermäuse.</p> <p>Randliche Teilflächen im Südosten und Osten der Fläche sind in der Biotopkartierung erfasst als: „Buchenwald am Molsberger Kopf“ (Eichen- und Buchenmischwald, Nr. BT-5812-0543-2009).</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden geringe Fledermausvorkommen im mittleren Bereich der Sonderbaufläche, bis hohe Fledermausvorkommen im Süden der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt. Gemäß dem Gutachten ist im östlichen Bereich der Fläche ein Vorkommen des Kolkraben bekannt.</p> <p>Die Laubwaldbestände älter als 120 Jahre, weisen zudem im mittleren</p>	<b>mittel - hoch</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 04 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal.</p> <p>Überwiegend handelt es sich um Laubwälder mittlerer Standorte sowie um Magere Wiesen und Weiden mittlerer Standorte. Die Wiesen und Weiden bestehen nur kleinflächig im Norden des Gebietes. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaum-Nutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. In Bezug auf die Avifauna sind erweiternde und detaillierte Aktionsraum-analyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren</p>

18.11.2014



	<p>Bereich der Sonderbaufläche einen mittleren bis zum Teil sehr hohen Baumhöhlenbestand auf.</p> <p>Es befinden sich die mehrheitlichen Bereiche der Sonderbaufläche Nr. 04 in einem 1500 m-Umkreis (Restriktionszone) um Rotmilanhorste.</p>	<p>nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:  <i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 4 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse, evtl. auch für eine Bechsteinfledermauswochenstubenkolonie. Dies gilt es über eine telemetrische Studie abzuklären. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsdichte durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p>
--	--	---

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** es sind keine Schutzgebiete betroffen.
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel; Magere Wiesen und Weiden mittlerer Standorte. Ziel: Entwicklung der Laubwälder sowie Entwicklung von mageren Wiesen und Weiden.
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonst. Waldfläche, Vorbehaltsgebiet für die Erholung und Landwirtschaft, Erholungsraum, Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes.
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in

18.11.2014



diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist als Erholungsraum und als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes eingestuft und als Vorbehaltsgebiet für die Erholung und Landwirtschaft ausgewiesen.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 4 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse, evtl. auch für eine Bechsteinfledermauswochenstubenkolonie. Dies gilt es über eine telemetrische Studie abzuklären. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

18.11.2014



### **7.2.3 Sonderbaufläche 05: östlich von Miehlen, nördlich der Stadt Nastätten (ca. 23,4 ha)**

Die Sonderbaufläche 05 liegt östlich von Miehlen und nördlich der Stadt Nastätten. Die Fläche ist vollständig in der Gemarkung Miehlen lokalisiert.

Im bisherigen Planverfahren (Stand: Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) war eine Ausweisung in einer Größe von ca. 64,1 Hektar geplant. Im weiteren Planverfahren wurde die Flächengröße deutlich reduziert, so dass die Sonderbaufläche eine Größe von ca. 23,4 Hektar aufweist (siehe unten stehende Erläuterungen).

Die Höhenlage beträgt zwischen 280 m über NN und 350 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Nordwesten hin ab.

Im wirksamen RROP (2006) ist die Darstellung „Sonstige Waldfläche“ verzeichnet. Im Plangebiet fließt der „Weinbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Dieser Bereich ist im wirksamen RROP (2006) als „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ ausgewiesen.

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. In einem Bereich verläuft von Ost nach West ein Bachtal mit Wiesen. Im Norden, Süden und Osten des Gebiets befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von etwa 143 bis 204 Jahren. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in der Waldabteilung 5a, eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 5a u. 9.

Nach § 76 LWG sind zu dem Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m (beidseits des Bachlaufs) einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen sind diese Mindestabstände zu berücksichtigen.

Die Untere Naturschutzbehörde hat in der Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB auf die Ökokontoflächen im Rahmen der forstlichen Umweltvorsorgeplanung hingewiesen.

In einem Abstimmungsgespräch am 18.10.2013 im Haus der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises wurde diese Thematik erörtert. Aufgrund eines Hinweises der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises (Teilstellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 05.09.2013) wurde ergänzendes Kartenmaterial beim Forstamt Nastätten angefordert. Das konkrete Kartenmaterial zu möglichen Ökokontoflächen wurde vom Forstamt Nastätten übersandt.

Das Kartenmaterial wurde ausgewertet, um mögliche Ökokontoflächen innerhalb der Sonderbauflächen 05 und 06 zu ermitteln und zu bewerten. Es war nach erfolgter Auswertung festzustellen, dass nach der Umweltvorsorgeplanung einige festgesetzte Biotopentwicklungsflächen innerhalb der ursprünglich vorgesehenen Sonderbaufläche liegen, so dass die Abgrenzung der Sonderbaufläche 05 (Stand für das Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) geändert wurde.

Entsprechend der Umweltvorsorgeplanung des Forstes liegen festgesetzte Biotopentwicklungsflächen in der vorherigen Abgrenzung der Sonderbaufläche 05: eine kleine Teilfläche im nordöstlichen Bereich und im südlichen Bereich eine größere Teilfläche; beide Flächen sind gleichzeitig alte Laubwaldbestände im Sinne des G 163 c. Es bestanden für diese Teilbereiche der Fläche 05 zwei sehr gewichtige, sich überlagernde planerische Konflikte mit einer Windenergienutzung („Biotopentwicklungsfläche“ und „alte Laubwaldbestände“). Da es sich ausweislich gemäß der Eintragung in der Plankarte zur Umweltvorsorgeplanung um festgesetzte Flächen handelt und somit um verbindlich festgelegte Flächen der Fachplanung des Forstes, wurden diese sich überlagernden Flächenberei-

18.11.2014

che aus der Darstellung der Sonderbaufläche herausgenommen. Aus diesem Grund wurde die Sonderbaufläche 05 um die entsprechenden Flächenbereiche reduziert.

Die bisherige Sonderbaufläche 05 wurde insgesamt so reduziert, dass nur ein Teilbereich in einer Größe von ca. 23,4 Hektar ausgewiesen werden soll. Die verbliebene Fläche von ca. 23,4 ha ist Gegenstand des weiteren FNP-Verfahrens und der Plan-Umweltprüfung.

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land- schafts- faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind- lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land- schafts- bild/ Erholung</b>	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes.</p> <p>Es handelt sich um überwiegend Laubwaldbestände. Nördlich sowie Südlich um das Waldareal erschließen sich teils großräumige landwirtschaftliche Flächen. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung. Die Ortsgemeinde Miehlen und dessen Industriegebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Sonderbaufläche in westlicher Richtung.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um „sonstige Waldflächen“ handelt.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p>	<b>hoch</b>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
<b>Wasser- haushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 05 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Mittig des Waldbereiches verläuft der „Weinbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Dieses Fließgewässer ist als</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächen-</p>

18.11.2014

	Vobehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz ausgewiesen.		<p>versiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß. Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich. Mittig der Sonderbaufläche besteht eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Das Plangebiet liegt in der Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Staublehm über Grauwacken, Sandsteinen, Sandschiefer und Tonschiefer. Bodentypen überwiegend Ranker, Braunerden, podsolig (Rohboden; Pseudogley bis Hochmoor). Bodenarten sind Steine, Grus, Sand.</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften</p>

18.11.2014



			<p>(DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen. Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	<p>Teilweise Offenland mit der Funktion von Kaltluftproduktionsflächen. Die Gehölzflächen dienen der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die umliegenden Flächen können auch weiterhin die Versorgung von Frischluft sicherstellen.</p>	<b>gering</b>	<p>Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.</p>
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 05 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Überwiegend handelt es sich um Laubwälder mittlerer Standorte. Nördlich sowie südlich bestehen alte Buchen- und Eichenwälder.</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden geringe Fledermausvorkommen im nördlichen Bereich der Sonderbaufläche, sowie zahlenmäßig mittlere Fledermausvorkommen im Süden der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist der Vogelzug (enger Korridor) im nördlichen Teilbereich der Fläche nach den Daten der SGD zu nennen.</p>	<b>mittel - hoch</b>	<p>Überwiegend handelt es sich um Laubwälder mittlerer Standorte sowie ihrer Mäntel. Im Norden und Süden grenzen zwei Bereiche an, welche einen Bestand von Buchen- und Eichenwälder älter als 120 Jahre aufweisen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt und ausgeklammert werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammen-</p>

18.11.2014



			<p>menfassend wie folgt: „Die Entwicklung der Sonderbaufläche für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Trotz Vorhandensein einzelner großer Horstnester liegt bislang kein Nachweis einer nahe gelegenen Rotmilanniststätte vor. Sollten bei einer Nachprüfung von Besatz und Flughabiten im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren anderweitige Ergebnisse zustande kommen, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbe- reiche mit Quartierpotenzial für wald- bewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kol- lisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kom- pensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</p>
--	--	--	--

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** es sind keine Schutzgebiete betroffen.
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel.  
Ziel: Entwicklung der Laubwälder sowie Entwicklung der Flüsse, Flußauen und Altwasser sowie der mageren Wiesen und Weiden mittlerer Standorte.
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonstige Waldfläche
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o.

18.11.2014





ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Sonderbaufläche für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Trotz Vorhandensein einzelner großer Horstnester liegt bislang kein Nachweis einer nahe gelegenen Rotmilanniststätte vor. Sollten bei einer Nachprüfung von Besatz und Flughabitaten im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren anderweitige Ergebnisse zustande kommen, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

18.11.2014



#### 7.2.4 Sonderbaufläche 06: westlich von Holzhausen (ca. 22,5 ha)

Die Sonderbaufläche 06 liegt westlich der Ortslage von Holzhausen. Sie liegt am südlichen Rand des Pfarrhofenbergs im Nastätter Stadtwald. Die Höhenlage der Fläche beträgt zwischen 330 m über NN und 360 m über NN.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006):

- sonstige Waldfläche
- Vorranggebiet der Forstwirtschaft (nördlich angrenzend)

Die ursprünglich ermittelte Sonderbaufläche mit einer Größe von etwa 56,3 ha wurde in der landesplanerischen Stellungnahme (Verfahren gemäß § 20 LPlG) von verschiedenen Fachbehörden sehr kritisch bewertet.

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um eine geschlossene Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im überwiegenden Teil von Südosten bis Nordwesten des Gebiets befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 121 bis 139 Jahren (etwa Zweidrittel der Teilfläche). Es fand sich eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in einigen Waldabteilungen.

Seitens des Forstamtes Nastätten wurde die Fläche sehr kritisch gesehen bzw. abgelehnt. Innerhalb der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche ist ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft ausgewiesen. Aufgrund der forstfachlichen Sicht und der Überlagerung mit einem Vorranggebiet für die Forstwirtschaft wurde in der landesplanerischen Stellungnahme ein Zielkonflikt erkannt.

Zur Berücksichtigung dieser Aspekte und zur Vermeidung eines landesplanerischen Zielabweichungsverfahrens wurde die Sonderbaufläche 06 um den Bereich des regionalplanerischen „Vorranggebietes der Forstwirtschaft“ reduziert. Da nördlich des Vorranggebietes in diesem Fall zeichnerisch nur ein schmaler Streifen übrig bleiben würde, der zudem durch 120 Jahre alten Laubwaldbestand geprägt ist, wurde dieser Bereich ebenfalls im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung herausgenommen. Die bisherige Sonderbaufläche 06 wird insgesamt so reduziert, dass nur ein südlicher Teilbereich (südlich des Vorranggebietes Forstwirtschaft) ausgewiesen werden soll. Die verbliebene Fläche von ca. 22,5 ha ist Gegenstand des weiteren FNP-Verfahrens und der Plan-Umweltprüfung.

Die Untere Naturschutzbehörde hatte in der Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB auf geplante Ökokontoflächen im Rahmen der forstlichen Umweltvorsorgeplanung hingewiesen. Im Rahmen der Reduzierung der Fläche wurden die Teilbereiche rausgenommen.

In der Gesamtbewertung ist auszuführen, dass innerhalb der ermittelten / verbliebenen Sonderbaufläche nur in geringen Teilbereichen alte Laubwaldbestände vorhanden sind, so dass eine Platzierung von Windenergieanlagen in der Sonderbaufläche möglich ist, ohne dass zwingend alte Laubwaldbestände in Anspruch genommen werden müssen.

Im Hinblick auf die Sonderbaufläche 06 ist festzustellen, dass die Flächen der Umweltvorsorgeplanung nicht in die Sonderbaufläche 06 hineinreichen, sondern dass diese Flächen nördlich an die Sonderbaufläche angrenzen.

18.11.2014

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land- schafts- faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind- lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land- schafts- bild/ Erholung</b>	<p>Die Fläche liegt in einem großen, zusammenhängenden Waldgebiet. Eine Vorbelastung durch WEA ist teilweise schon gegeben.</p> <p>Um großräumige Waldbestände erschließen sich teils großräumige landwirtschaftliche Flächen. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um „sonstige Waldfläche“ sowie um ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft (nördl. angrenzend) handelt.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p>	<b>hoch</b>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen, trotz der gegebenen Vorbelastung zu rechnen.</p>
<b>Wasser- haushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 06 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Im Plangebiet selber befindet sich kein Gewässer. Der Lohbach fließt an der südlichen Grenze der Sonderbaufläche.</p> <p>Nördlich der Fläche ist die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Brunnen Bettendorf“ ausgewiesen; teilweise ist eine Überlagerung mit der erweiterten Wasserschutzgebietszone III gegeben.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaß-</p>

18.11.2014

			<p>nahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um ein überwiegend stark durchwurzelten Waldbereich. Das Plangebiet liegt in der Bodengroßlandschaft der Lösslandschaften des Berglandes.</p> <p>Ausgangsgestein ist Löß- Staub- lehm über Grau- oder Weißlehm. Bodentypen sind meist Parabraunerden, basenhaltig bis basenarm, sowie Braunerden.</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Siche-</p>

18.11.2014



			<p>rung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	<p>Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die großflächig umliegenden Waldbereiche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluft übernehmen.</p>	<b>gering</b>	<p>Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.</p>
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 06 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Buchen- und Eichenwälder welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche.</p> <p>Die Waldflächen in Abt. 44a sind in Anteilen Bestandteil eines zusammenhängenden Laubaltholzkomplexes. Dieser Bereich ist gekennzeichnet durch alte Eichen und Buchen. Diese dienen u. a. als Horstbäume für Höhlenbrüter und Fledermäuse. Darüber hinaus dienen die Flächen dem Biotopverbund der Buchenaltholzkomplexe.</p> <p>Die Laubwaldbestände älter als 120 Jahre, weisen zudem einen mittleren bis zum Teil sehr hohen Baumhöhlenbestand auf.</p> <p>Randliche Teilflächen im nördlichen und östlichen Teil der Fläche sind in der Biotopkartierung erfasst als: „Buchenwald zwischen Miehlen und Holzhausen a. d. H.“ (Eichen- und Buchenmischwald, Nr. BT-5713-0009-2011).</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden geringe Fledermausvorkommen im mittleren Bereich der Sonderbaufläche, bis hohe Fledermausvorkommen im Osten der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt. Es besteht zudem eine Vogelzugverdichtung im Süden der Sonderbaufläche.</p>	<b>mittel - hoch</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 06 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in kleinen Teilbereichen der Fläche. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt: „Die Entwicklung der Potenzialfläche 6 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile</p>

18.11.2014



			der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“
--	--	--	---

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** keine Schutzgebiete betroffen.
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: übrige Wälder und Forsten
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonstige Waldfläche, Vorranggebiet der Forstwirtschaft ist nördlich an die Sonderbaufläche angrenzend
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen. Die Ausweisung für ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft grenzt nördlich an die Sonderbaufläche.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

18.11.2014

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 6 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

### **7.2.5 Sonderbaufläche 07: östlich von Holzhausen (ca. 21,3 ha)**

Die Sonderbaufläche 07 liegt östlich der Ortslage von Holzhausen an der Haide, d. h. im äußersten östlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten.

Im wirksamen RROP (2006) sind Teilbereiche der überplanten Fläche als „Sonstige Waldfläche“ sowie als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum dargestellt.

Die Höhenlage beträgt zwischen 390 m über NN und 450 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 21,3 ha ist ein Anteil der unterlagerten Nutzung als überwiegend Laubwald beschrieben.

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um eine geschlossene Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Nur im südöstlichen Teil des Gebiets befinden sich kleinere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 186 – 202 Jahren. Diese nehmen zusammen ca. 13% der Teilfläche ein. Eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in den Waldabteilungen 21a , 21b u. 23a auf ca. 2,8 ha (= 13 % der Teilfläche).

Die Sonderbaufläche 07 liegt im südlichen Randbereich des Naturparkes Nassau. Die Bereiche des Naturparkes Nassau werden insgesamt nur peripher berührt.

Im Hinblick auf die landschaftsbildlichen Auswirkungen und die Vereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparkes Nassau erfolgte eine detaillierte Bewertung in der fachgutachterlichen Stellungnahme der Karst Ingenieure GmbH. In dem Fachgutachten wurde festgestellt, dass eine Unvereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparks Nassau nicht gegeben ist. Das Gutachten ist als Anlage aufgeführt, und es wird im Detail auf die Ausführungen verwiesen.

Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt in der Nähe des UNESCO Welterbes „Obergermanisch-Rätischer Limes“. Der Limes verläuft in geringer Entfernung südlich und südöstlich von der Sonderbaufläche Nr. 7. In der Plankonzeption wurde der Rahmenbereich (Puffer) zum Limes berücksichtigt.

Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt zwar im Nahbereich des UNESCO-Welterbes „Limes“, jedoch außerhalb der Kernzone und des Rahmenbereiches des Welterbes.

In einem Abstimmungsgespräch mit der unteren Denkmalschutzbehörde (am 18.10.2013) wurde erläutert, dass dieser Aspekt nur aus archäologischen Gründen bewertungsrelevant ist, weil es sich beim Limes um ein Bodendenkmal handelt. Im Hinblick auf die Bewertung der Sonderbaufläche und dem Weltkulturerbe sind somit nicht die Sichtbeziehungen, sondern einzig Aspekte des archäologischen Denkmalschutzes bewertungsrelevant.

18.11.2014

Seitens der GDKE, Direktion Landesarchäologie, wurden im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB keine Bedenken vorgetragen.

Allgemein wird darauf hingewiesen, dass, falls archäologisch bedeutsame Funde oder Befunde bei Erdarbeiten zu Tage treten sollten, nach den allgemeinen gesetzlichen Regelungen des Denkmalschutzgesetzes Rheinland-Pfalz die entsprechenden Meldungen bei der zuständigen Fachbehörde anzuzeigen sind.

Bei einer Realisierung von Windenergieanlagen innerhalb der Sonderbaufläche 07 würde durch die erforderlichen Bauarbeiten nicht direkt in den Kern- oder Rahmenbereich des Limes eingegriffen.

Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.

Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird insofern das Landschaftsbild in diesem Nah- und Mittelbereich nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).

Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land- schafts- faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind- lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land- schafts- bild/ Erholung</b>	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes. Eine Vorbelastung durch WEA ist teilweise schon gegeben: Im unmittelbaren Umfeld der Sonderbaufläche 07 bestehen gleichartige Vorbelastungen durch Windenergieanlagen (vorhandene Windenergieanlage im Gewerbegebiet Reutig der Ortsgemeinde Holzhausen, eine Windenergieanlage in Rettert).</p> <p>Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.</p>	<b>hoch</b>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Diese Auswirkungen sind insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen, trotz der gegebenen Vorbelastung zu rechnen.</p> <p>Durch die Errichtung des Windparks</p>

18.11.2014



	<p>gieanlagen entstehen.</p> <p>Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt zudem in der Nähe des UNESCO Welterbebereiches LIMES und grenzt unmittelbar an den Rahmenbereich an.</p> <p>Im Westen grenzen an die großräumigen Waldbestände teils flächendeckend landwirtschaftliche Bereiche. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) ist „sonstige Waldfläche“ dargestellt. Die Sonderbaufläche liegt in einem Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum.</p> <p>Die Fläche liegt im Naturpark Nassau (südlicher Randbereich).</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p>		<p>auf hessischer Seite wird das Landschaftsbild im direkten Umfeld der Sonderbaufläche nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).</p> <p>Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.</p>
<b>Wasserhaushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 07 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Im Plangebiet selber befindet sich der „Haidegraben“.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaus-</p>

18.11.2014



			<p>halt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten. Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m zum Gewässer III. Ordnung nach § 76 LWG zu beachten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um ein überwiegend stark durchwurzelten Waldbereich. Die Sonderbaufläche liegt in der Bodengroßlandschaft Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Hangschutt mit Staub- und Lösslehm. Bodentypen sind Hangpseudogleye, basenarm, Anmoor bis Hochmoor, Ranker, Braunerden, Podsol. Bodenarten sind Felsblöcke, Stein, Grus, Grand (Sand, Lehm, Torf).</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Ge-</p>

18.11.2014



			staltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die großflächig umliegenden Waldbereiche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluft übernehmen.	<b>gering</b>	Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 07 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Buchen- und Eichenwälder welche älter als 120 Jahre sind, liegen mittig in der Fläche.</p> <p>Im südlichen Teilbereich besteht eine kleinräumige Offenlandfläche. Der Laubwaldanteil dominiert das Bild.</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden zahlenmäßig mittlere Fledermausvorkommen im Süden der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt.</p> <p>Unbesetzte Horstbäume wurden im Südosten der Fläche kartiert.</p>	<b>mittel - hoch</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 07 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal.</p> <p>Alte Laubbaumwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt: „Die Entwicklung der Potenzialfläche 7 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Sollten bei einer Nachprüfung von Flughabitaten des Rotmilans im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren ein</p>

18.11.2014



			regelmäßiger Anflug der Potenzialfläche 7 beobachtet werden, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Nur kleine Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“
--	--	--	--

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** Naturpark Nassau
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: übrige Wälder und Forsten; Ziel: südlich gelegene Teilbereiche sollen als „Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel“ hin entwickelt werden.
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonstige Waldfläche sowie Lage in einem Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum.
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Die Sonderbaufläche 07 liegt in einem absoluten Randbereich des Naturparkes Nassau. Die Bereiche des Naturparkes Nassau werden somit insgesamt nur peripher berührt.

Im unmittelbaren Umfeld der Sonderbaufläche 07 bestehen gleichartige Vorbelastungen durch Windenergieanlagen (vorhandene Windenergieanlage im Gewerbegebiet Reutig der Ortsgemeinde Holzhausen, eine Windenergieanlage in Rettert).

Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.

18.11.2014

Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird insofern das Landschaftsbild in diesem Nah- und Mittelbereich nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).

Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.

Es wird auf die Detailbewertung in der gutachterlichen Stellungnahme zu Denkmalschutzaspekten und zum Naturpark Nassau verwiesen.

Im Hinblick auf die landschaftsbildlichen Auswirkungen und die Vereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparks Nassau erfolgte eine detaillierte Bewertung in der fachgutachterlichen Stellungnahme der Karst Ingenieure GmbH. In dem Fachgutachten wurde festgestellt, dass eine Unvereinbarkeit mit den Schutzzwecken des Naturparks Nassau nicht gegeben ist. Das Gutachten ist als Anlage aufgeführt, und es wird im Detail auf die Ausführungen verwiesen.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Im Hinblick auf das Arten- und Biotoppotential ist auszuführen, dass ein kleiner Teilbereich der Sonderbaufläche kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse aufweist. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 7 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Sollten bei einer Nachprüfung von Flughabitaten des Rotmilans im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren ein regelmäßiger Anflug der Potenzialfläche 7 beobachtet werden, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Nur kleine Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

#### **7.2.6 Sonderbaufläche 08: nördlich von Nieder- und Oberwallmenach (ca. 89,7 ha)**

Die Sonderbaufläche 08 liegt nördlich der Ortslagen von Nieder- und Oberwallmenach sowie östlich der Landesstraße L 333 und westlich der L 337. Die Sonderbaufläche ist im mittleren Bereich der

18.11.2014

Verbandsgemeinde Nastätten gelegen. Es handelt sich um die flächenhaft größte zusammenhängende Fläche dieser Plankonzeption.

Im bisherigen Planverfahren (Stand: Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) war die Ausweisung einer Sonderbaufläche in der Größe von ca. 97,7 Hektar geplant. Im weiteren Planverfahren wurde die Flächengröße aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten reduziert, so dass die Sonderbaufläche eine Größe von ca. 89,7 Hektar aufweist.

Die Reduzierungen der Flächengröße von ca. 97,7 ha auf 89,7 ha ergaben sich aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten u. a. im nördlichen Randbereich der Sonderbaufläche 08, weil in Teilbereichen ein 1,0 km Pufferabstand zu einem Rotmilanbruthorst in die Sonderbaufläche hineinragt.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006):

- Sonstige Waldfläche
- Erholungsraum (nur westlichster Randbereich)
- Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (westlicher Randbereich)

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im westlichen Bereich befinden sich auch Teile von Ackerflächen. Im zentralen Bereich in einer Achse von West nach Ost befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 120 bis 175 Jahren, diese nehmen zusammen etwa 38 % der Teilfläche ein. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in der Waldabteilung 16 auf ca. 5,9 ha (= 6 % der Teilfläche), eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 5a, 7, 13, 14 u. 15 auf ca. 31,1 ha (= 32 % der Teilfläche).

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPlG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.

Der östliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Brunnen Nastätten 1+4 sowie „Schachtbrunnen Oberwallmenach“.

Die Höhenlage beträgt zwischen 325 m über NN und 380 m über NN. Es handelt sich um einen West-Ost orientierten Höhenzug mit unterschiedlichen Geländeneigungen in den Randbereichen.

### **Landschaftsplanung:**

Land-schafts-faktor	Bestand/ Beschreibung	Empfind-lichkeit/ Bewertung	Planerische Empfehlung
<b>Land-schafts-bild/ Erholung</b>	Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes. Teilbereiche von Flächen im Westen dienen der Landwirtschaft. Eine Vorbelastung durch WEA ist <u>nicht</u> gegeben.  Im Westen grenzen an die großräumigen Waldbestände teils flächendeckend landwirtschaftliche Bereiche. In diesen Bereichen ent-	<b>hoch</b>	Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.

18.11.2014

	<p>steht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um „sonstige Waldfläche“ handelt sowie Teilbereiche als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund der Höhenlage (Höhenzug in West-Ost-Richtung) gut einsehbar.</p>		<p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
<b>Wasserhaushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 07 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>In der Sonderbaufläche selbst fließt der „Heubach“ (Gewässer III. Ordnung)</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten. Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m nach § 76 LWG zum Gewässer III. Ordnung zu beachten.</p>
<b>Boden</b>	Bei der Sonderbaufläche handelt es	<b>mittel</b>	Es ist ungefähr davon auszugehen,

18.11.2014



	<p>sich um ein überwiegend stark durchwurzelten Waldbereich. Im Westen bestehen landwirtschaftliche Fläche. Die Sonderbaufläche liegt in der Bodengroßlandschaft Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm. Ausgangsgestein ist Löß- Staublehm über Grau- oder Weißlehm. Bodentypen sind Parabraunerden basenhaltig bis basenarm sowie Braunerden. Bodenarten Grus, Sand, Schluff und Lehm.</p>		<p>dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die großflächig umliegenden Waldbereiche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluft übernehmen.	<b>gering</b>	Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.
<b>Arten und</b>	Die Sonderbaufläche Nr. 08 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich ge-	<b>mittel - hoch</b>	Die Sonderbaufläche Nr. 08 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich ge-

18.11.2014





<p><b>Biotope</b></p>	<p>nutztes Waldareal. Alte Laubwaldbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im mittleren sowie östlichen Bereich der Sonderbaufläche vor. Teilbereiche von Flächen im Westen dienen der Landwirtschaft.</p> <p>Die Waldflächen in den Abteilungen Niederwallmenach 12a, 13a, 14a sowie die Abteilungen in Oelsberg 3a, 5a, 6b, 7a, 8a und 10a sind Bestandteil eines zusammenhängenden Laubholzkompleses. Er ist gekennzeichnet durch alte Traubeneichen und Buchen, die u.a. als Horstbäume für Höhlenbrüter und Fledermäuse dienen. Die Abteilung 12a ist ein kartierter Biotop des LFUG sie dient als Trittsteinbiotop innerhalb des geschlossenen Waldverbandes südlich von Nastätten. Im westlichen Teilbereich besteht eine kleinräumige Offenlandfläche. Der Laubwaldanteil dominiert das Bild.</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden mittlere Fledermausvorkommen im Osten und Westen der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt.</p> <p>Die mehrheitlichen Bereiche der Sonderbaufläche Nr. 8 befinden sich in einem 1500 m-Umkreis (Restriktionszone) um Rotmilanhorste. Die Laubwaldbestände älter als 120 Jahre im äußersten Westen der Sonderbaufläche, weisen zudem einen sehr hohen Baumhöhlenbestand auf. Ein hoher Baumhöhlenbestand ist über einen Großteil der Sonderbaufläche verteilt.</p>	<p>nutztes Waldareal.</p> <p>Bei den alten Laubwaldbeständen ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaum-Nutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. In Bezug auf die Avifauna müssten erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt: „Die Entwicklung der Potenzialfläche 8 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile</p>
-----------------------	---	--

18.11.2014



			<i>der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i>
--	--	--	--

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** -
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel sowie Wiesen und Weiden mittlerer Standorte. Ziel: Entwicklung der Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel sowie der Wiesen und Weiden mittlerer Standorte. Entwicklung der Bäche und Bachuferläufe.
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonst. Waldfläche sowie Lage in einem Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum.
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

18.11.2014



*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 8 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

## **7.2.7 Sonderbaufläche 09: südlich von Lautert, nördlich von Lipporn (ca. 44,9 ha)**

Die Sonderbaufläche 09 liegt zwischen den Gemeinden Lautert und Lipporn im vorhandenen Wald. Die Sonderbaufläche ist im südlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten gelegen, die Fläche liegt nordöstlich der Landesstraße L 333.

Im bisherigen Planverfahren (Stand: Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) war die Ausweisung einer Sonderbaufläche in der Größe von ca. 48,2 Hektar geplant. Im weiteren Planverfahren wurde die Flächengröße aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten reduziert, so dass die Sonderbaufläche eine Größe von ca. 44,9 Hektar aufweist.

Die Reduzierungen der Flächengröße von ca. 48,2 ha auf ca. 44,9 ha ergaben sich aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten u. a. im nordöstlichen Randbereich der Sonderbaufläche 09, weil in Teilbereichen ein 1,0 km Pufferabstand zu einem Rotmilanbruthorst in die Sonderbaufläche hineinragte.

Bei der Sonderbaufläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im westlichen und zentralen Bereich befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 140 – 175 Jahren. Diese nehmen zusammen etwa 26 % der Teilfläche ein. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in der Waldabteilung 1 auf ca. 1,1 ha (= 2 % der Teilfläche), eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 2, 3 u. 4 auf ca. 11,8 ha (= 24 % der Teilfläche). Teilbereiche der Fläche sind als alte Laubwaldbestände, die älter als 120 Jahre sind, gekennzeichnet.

Darstellungen im wirksamen RROP (2006):

- sonstige Waldfläche
- Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz

Der südliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Lipporn“. Die Höhenlage beträgt zwischen 370 m über NN und 440 m über NN. Das Gelände ist insgesamt Richtung Nordosten geneigt

Im Hinblick auf Aspekte des Denkmalschutzes, insbesondere zum Kloster Schönaus, ist Folgendes auszuführen: Gemäß der fachgutachterlichen Bewertung des Verhältnisses zwischen der Sonderbaufläche 09 und dem Kloster Schönaus ist festzustellen, dass keine erhebliche optische Beeinträchtigung des Kloster Schönaus eintreten wird (zum Einen aufgrund der Entfernung zwischen der Sonderbaufläche und dem Kloster, zum Anderen weil es keine besondere bewertungsrelevante Sichtachse gibt).

18.11.2014

Es wird auf die fachgutachterliche Stellungnahme verwiesen, die durch den Plangeber in Auftrag gegeben wurde. Es wurde eine Fachgutachten zu landschaftsbildlichen Auswirkungen erarbeitet, insbesondere im Hinblick auf die Vereinbarkeit mit Schutzzwecken des Naturparkes Nassau sowie zu denkmalschützenden Belangen und landschaftsbildlichen Auswirkungen in Zusammenhang mit den regionalplanerisch festgelegten landschaftsbildprägenden und dominierenden Gesamtanlagen gemäß Tabelle 2 zum Ziel 2.3.3, Kapitel Denkmalpflege des Regionalraumordnungsplans Mittelrhein-Westerwald aus dem Jahr 2006.

Im Rahmen des nachfolgenden BImSchG-Genehmigungsverfahrens werden diesbezüglich weitere Detailbewertungen vorgenommen werden müssen.

Im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) BauGB wurde eine Stellungnahme eines Rechtsanwaltes (aus Bonn, vom 20.09.2013) stellvertretend für einen Mandanten aus Lautert abgegeben. In dieser Stellungnahme wurde geäußert, dass Vermutungen eines Jagdpächters zufolge ein Vorkommen von Wildkatzen im Bereich der Sonderbaufläche 09 wahrscheinlich sein könnte.

Auf Planungsebene der Flächennutzungsplanung hat dies keine weitergehenden Auswirkungen. Es wird hierzu auf die allgemeinen Ausführungen zur Thematik „Wildkatze“ und Windenergieanlagen im Erläuterungsbericht zur Standorteignungskonzeption und in der Begründung/Umweltbericht verwiesen (z.B. Kapitel II.3.3 Faunistische und avifaunistische Schutzaspekte).

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land-schafts-faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind-lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land-schafts-bild/ Erholung</b>	<p>Die Fläche liegt in einem großen zusammenhängenden Waldgebiet.</p> <p>Um die großräumigen Waldbestände grenzen teils flächendeckend landwirtschaftliche Bereiche an. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um „sonstige Waldfläche“ handelt sowie ein Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Vorbelastung durch WEA ist</p>	<b>hoch</b>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>

18.11.2014

	nicht gegeben.		
<b>Wasserhaushalt</b>	<p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 09 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Im Plangebiet selber befindet sich der „Käsbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Der südliche Teilbereich der Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Lipporn“.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß. Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten. Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m nach § 76 LWG zum Gewässer III. Ordnung zu beachten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um ein überwiegend stark durchwurzelten Waldbereich. Die Sonderbaufläche liegt in der Bodengroßlandschaft Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm. Ausgangsgestein ist Staublehm über Grauwacken, Sandstein, Sandschiefer und Tonschiefer. Bodentypen u. a. Ranker, Braunerden, basenarm bis podsoliert. Bodenarten sind Steine, Blöcke, Grus, Sand,</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den</p>

18.11.2014



			<p>Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften (DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen. Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion. Aufgrund der geringen Flächengröße ist keine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft gegeben. Die großflächig umliegenden Waldbereiche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluft übernehmen.	<b>gering</b>	Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 09 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubwaldbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im mittleren und westlichen Bereich der Fläche.</p> <p>Die Waldflächen in der Abteilung Oberwallmenach 3b, 8b und 8a sind Bestandteil eines zusammenhängenden Laubaltholzkomplexes, der älter als 120 Jahre ist und über 10 ha Größe aufweist. Er ist gekennzeichnet durch alte Traubeneichen und Buchen, die u.a. als Horstbäume für Höhlenbrüter und Fleder-</p>	<b>Mittel - hoch</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 09 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubwaldbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p>

18.11.2014



	<p>mäuse dienen.</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden mittlere Fledermausvorkommen im Nordwesten und Osten der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt. Im Süden der Sonderbaufläche besteht ein geringes Vorkommen.</p> <p>Auch befinden sich große Bereiche der Sonderbaufläche Nr. 9 in einem 1500 m-Umkreis (Restriktionszone) um Rotmilanhorste.</p> <p>Unbesetzte Horstbäume wurden im Südosten der Fläche kartiert.</p> <p>Die Laubwaldbestände älter als 120 Jahre mittig sowie nördlich der Sonderbaufläche, weisen einen hohen Baumhöhlenbestand auf. Teilbereiche im Westen sogar einen sehr baumhöhlenreichen Bestand.</p> <p>Im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) BauGB wurde eine Stellungnahme eines Rechtsanwaltes (aus Bonn, vom 20.09.2013) stellvertretend für einen Mandanten aus Lautert abgegeben. In dieser Stellungnahme wurde geäußert, dass Vermutungen eines Jagdpächters zufolge ein Vorkommen von Wildkatzen im Bereich der Sonderbaufläche 09 wahrscheinlich sein könnte.</p>	<p>Erhalt oder Ergänzung der Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaum-Nutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. In Bezug auf die Avifauna müssten erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Eine Detailbewertung von etwaigen Vorkommen von Wildkatzen wird im Rahmen nachfolgender Planungs- und Genehmigungsebenen erfolgen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:  <i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 9 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch zwei nahe gelegene Rotmilanhorste ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung</i> </p>
--	--	---

18.11.2014



			zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“
--	--	--	--

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:**
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel sowie Wiesen. Ziel: Entwicklung Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel
- **Regionaler Raumordnungsplan:** sonstige Waldfläche sowie Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** es sind keine Biotope kartiert.

#### Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ und „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ ausgewiesen.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

*Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:*

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 9 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch zwei nahe gelegene Rotmilanhorste ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisi-*

18.11.2014





---

*onsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

---

### **7.2.8 Sonderbaufläche 10: südlich von Welterod (ca. 19,8 ha)**

Die Sonderbaufläche 10 liegt südlich von Welterod und westlich der Landesstraße L 335 in der Gemarkung Welterod. Die Sonderbaufläche ist im südlichsten Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten gelegen.

Im bisherigen Planverfahren (Stand: Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) war die Ausweisung einer Sonderbaufläche in der Größe von ca. 24,4 Hektar geplant. Im weiteren Planverfahren wurde die Flächengröße aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten reduziert, so dass die Sonderbaufläche eine Größe von ca. 19,8 Hektar aufweist.

Die Reduzierungen der Flächengröße von ca. 24,4 ha auf ca. 19,8 ha ergaben sich aufgrund von artenschutzrechtlichen Konflikten im östlichen Randbereich der Sonderbaufläche, weil in Teilbereichen ein 1,0 km Pufferabstand zu einem Rotmilanbruthorst in die Sonderbaufläche hineinragte.

Im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan von 2006 sind Teilbereiche als Vorranggebiet für die Forstwirtschaft und Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz dargestellt; die weiteren Flächenbereiche sind als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen. Die Sonderbaufläche liegt in einem Erholungsraum (Randbereich) und in einem Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (Randbereich).

Im Planverfahren erfolgte ein behördliches Abstimmungsgespräch mit der Leiterin des Forstamtes Nastätten am 22.10.2013. Die seinerzeitige Festlegung des Vorranggebiets für die Forstwirtschaft basierte demnach auf der Funktion eines vorhandenen Erntebestandes für Samen, der nicht mehr existent ist. Da diese Funktion nicht mehr benötigt wird, ist der Grund für eine Vorrangflächenausweisung entfallen. Im Fortschreibungsentwurf des RROP aus dem Jahr 2011 ist ein Vorranggebiet nicht mehr verzeichnet.

Die Höhenlage beträgt zwischen 330 m über NN und 410 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 25,1 ha ist die unterlagernde Nutzung ausschließlich Wald. Der nordwestliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Welterod“.

Bei der Potenzialfläche 10 handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im westlichen und östlichen Bereich befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von 161 – 188 Jahren, diese nehmen eine große Teilfläche ein. Eine mittlere Höhlenbaumdichte (5 – 9 Höhlenbäume je ha) fand sich in den Waldabteilungen 307c u. 36 auf ca. 7,2 ha (= 26 % der Teilfläche), eine hohe Höhlenbaumdichte (> 9 Höhlenbäume je ha) in den Waldabteilungen 307b u. 36a auf ca. 4,5 ha (= 16 % der Teilfläche).

Das denkmalgeschützte „Kloster Schöнау“ befindet sich in ca. 2,3 km Entfernung zur Sonderbaufläche. Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat grundsätzlich auf eine besondere Beachtung der Kulturdenkmäler hingewiesen.

In dem Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, das von der Karst Ingenieure GmbH im November 2013 im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplans erstellt wurde, wurden die Belange des Denkmalschutzes eingehend untersucht.

---

18.11.2014

Im Rahmen der Landschaftsbildanalyse wurde eine vertiefte Detailbewertung für die Sonderbaufläche Nr. 10 (südlich von Welterod) vorgenommen. Es wurde untersucht, ob eine Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der Sonderbaufläche eine erhebliche optische und nachhaltige Beeinträchtigung des denkmalgeschützten Klosters Schönaus zur Folge hätte.

Im Hinblick auf die Sonderbaufläche 10 gilt festzustellen, dass aufgrund der topographischen Situation und entsprechend der großen Entfernung eine optische Beeinträchtigung des Kloster Schönaus nicht in jedem Fall auszuschließen ist. Aufgrund der topographischen Situation und der vorgelagerten Siedlungslage von Welterod wird der untere Teil möglicher Windenergieanlagen verdeckt (insbesondere durch den Geländerücken, der in Nordwest-Südost – Richtung südwestlich der Siedlungslage Welterod verläuft). Insgesamt ist aufgrund der etwas größeren Entfernung und der geringeren Gesamtsichthöhe der möglichen Windenergieanlagen eine geringere optische Beeinträchtigung anzunehmen, als es z. B. bei der Sonderbaufläche 11 der Fall ist.

Im Einzelfall ist es bei geringeren Anlagenhöhen denkbar, dass in Verbindung mit einer Einzelfallprüfung und -bewertung durch die zuständigen Denkmalbehörden eine Genehmigungsfähigkeit erreicht werden kann. Die Sonderbaufläche 10 wurde aus den erläuterten Gründen nicht aus der Plankonzeption herausgenommen.

Es wird auf die detaillierten Erläuterungen und Ergebnisse der Untersuchung (inkl. grafische Darstellungen) des Fachgutachtens und die ausgesprochenen gutachterlichen Empfehlungen verwiesen.

Die SGD Nord, Obere Naturschutzbehörde, hat im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB einige Hinweise gegeben. Die Obere Naturschutzbehörde hat mitgeteilt, dass der Behörde ein Hinweis auf einen vermuteten Bruthorst eines Schwarzstorches im Werkerbachtal südlich Welterod vorliegt.

Diese Informationen lagen zum Zeitpunkt der Berichterstellung (Artenschutzgutach durch die BG Natur noch nicht vor. Dieser mögliche Brutplatz beruht ausschließlich auf Sichtbeobachtungen/ Flugbeobachtungen nahrungseintragender Schwarzstörche. Ein Brutplatz konnte bis dato noch nicht lokalisiert werden. Im Rahmen einer ergänzenden Stellungnahme der BG Natur, vertreten durch Dipl.-Biologe Fuhrmann wurde u.a. ausgeführt:

*„Herr Dombrowsky vom FA RÜD (Forstamt Rüdesheim) spricht von einem möglichen Bereich zwischen Lorch-Wollmerschied und Welterod, nennt aber zudem einen bekannten Schwarzstorchhorst im fernen Wispertal/Hinterlandswald in knapp 6 km-Entfernung zur Sonderbaufläche „10“. Der Ortsbeirat von Wollmerscheid spricht von Sichtbeobachtungen nahrungssuchender Schwarzstörche an der Werkermühle, in also <1 km-Entfernung zur Sonderbaufläche „10“. Sofern die beobachteten Schwarzstörche in der Nähe der beiden Sonderbauflächen „10“ und „11“ ihren Brutplatz an der bekannten Stelle in 6 km-Entfernung haben, wäre dieser durch WEA in den Sonderbauflächen „10“ u. „11“ vermutlich unbeeinträchtigt, was aber im Einzelfall einer Genehmigungsplanung zu prüfen ist (Prüfradius nach „Leitfaden“ (2012) in Rheinland-Pfalz 6.000 m, in Hessen nach LAG VSW (2007) 10.000 m).“*

Auf nachfolgender Planungsebene (BlmSchG-Verfahren) wird eine Raumnutzungsanalyse/Aktionsraumanalyse durchzuführen sein und dabei werden die artenschutzrechtlichen Belange hinreichend berücksichtigt.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung festgestellt, dass ein bauplanungsrechtlich maßgeblicher konkreter Bruthorst im Bereich des Werkerbachtals

18.11.2014

nicht bekannt ist und bislang nicht nachgewiesen werden konnte. Aus diesem Grund hat die Plan-  
geberin keinen Planänderungsbedarf erkannt.

### **Landschaftsplanung:**

<b>Land- schafts- faktor</b>	<b>Bestand/ Beschreibung</b>	<b>Empfind- lichkeit/ Bewertung</b>	<b>Planerische Empfehlung</b>
<b>Land- schafts- bild/ Erholung</b>	<p>Die Sonderbaufläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes. Eine Vorbelastung durch WEA ist <u>nicht</u> gegeben.</p> <p>Um die großräumigen Waldbestände grenzen im Norden flächendeckend landwirtschaftliche Bereiche an. In diesen Bereichen entsteht eher der Eindruck einer offenen Agrarlandschaft. In diesen Gebieten kommen Heckenzüge und Einzelbäume in der Flur als prägende Landschaftselemente besonders zur Geltung. Es ist davon auszugehen, dass bestehende Wirtschafts- bzw. Forstwege für Naherholungszwecke genutzt werden.</p> <p>Im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) sind Teilbereiche als Vorranggebiet für die Forstwirtschaft und Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz dargestellt; die weiteren Flächenbereiche sind als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen. Die Sonderbaufläche liegt in einem Erholungsraum (Randbereich) und Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (Randbereich).</p>	<b>hoch</b>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
<b>Wasser- haushalt</b>	<p>Auf der Sonderbaufläche selber sind keine Oberflächengewässer vorhanden.</p> <p>Bei den Bereich der Sonderbaufläche Nr. 10 handelt es sich um Grundwasserlandschaften der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Der nordwestliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III Welterod.</p>	<b>mittel</b>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/ Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Im Bereich der Fundamente ist mit einer verringerten Versickerungsrate und einem erhöhtem Oberflächenabfluss von Niederschlagswasser – aufgrund der zusätzlichen Flächenversiegelung – zu rechnen.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p>

18.11.2014



			<p>Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers breitflächig in den angrenzenden Bereichen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung auf ein kleinstmögliches Maß. Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Wasserhaushalt, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen innerhalb der Wasserschutzgebietszone III ist nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Bei Beachtung der Rechtsvorschriften der Schutzverordnung sind keine Konflikte mit der Schutzgebietsausweisung zu erwarten. Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m nach § 76 LWG zum Gewässer III. Ordnung zu beachten.</p>
<b>Boden</b>	<p>Bei der Sonderbaufläche handelt es sich um einen überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich. Der nordwestliche Bereich wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die Sonderbaufläche liegt in der Bodengroßlandschaft Ton- und Schluff-schiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Bimsschleier und/oder Staublehm über älteren Gesteinen. Bodentypen sind Lockerbraunerden und Braunerden, basenhaltig. Bodenarten u.a. Grus, Schluff, Lehm.</p>	<b>mittel</b>	<p>Es ist ungefähr davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 363 m<sup>2</sup> (beispielhaft ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p><u>Empfehlungen zum Ausgleich:</u></p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden an dieser Stelle teilweise kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden dürfen. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p> <p>Grundsätzlich ist ein schonender Umgang mit dem Boden bei notwendigen Erdarbeiten unter Beachtung der einschlägigen DIN-Vorschriften</p>

18.11.2014



			<p>(DIN 18915) und unter Wiederverwendung des anfallenden Oberbodens für vegetationstechnische Zwecke zu empfehlen.</p> <p>Vermeidung von zusätzlichen Schadstoffeinträgen in den Boden, auch während der Baumaßnahmen.</p> <p>Minimierung der Versiegelung, Gestaltung von Flächen soweit wie möglich mit wasserdurchlässigen Belägen, Aufwertung des Bodens durch Pflanzung von Gehölzen bzw. Sicherung der Altbestände. Beachtung der DIN-Vorschriften zum Umgang mit Boden.</p>
<b>Klima/ Luft- hygiene</b>	<p>Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion. Eine große Bedeutung für die Versorgung mit Kalt- und Frischluft ist nicht gegeben. Die großflächig umliegenden Waldbereiche können auch zukünftig die Versorgung mit Frischluft übernehmen.</p>	<b>gering</b>	<p>Eingrünung der Sonderbaufläche um den Anteil von Frischluftproduzenten zu erhöhen. Bzw. Sicherung der bestehenden Gehölze, soweit dies das Vorhaben zulässt.</p>
<b>Arten und Biotope</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 10 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubwaldbestände, die älter als 120 Jahre sind, grenzen im Osten an die Sonderbaufläche an.</p> <p>Die Laubwaldbestände im Westen sowie Osten der Sonderbaufläche, weisen einen hohen bis sehr hohen Baumhöhlenbestand auf.</p> <p>Laut Artengutachten der Beratungsgesellschaft NATUR dbR wurden geringe Fledermausvorkommen im Westen und Osten der Sonderbaufläche mittels Detektorkontrollen belegt.</p> <p>Die gesamte Sonderbaufläche Nr. 10 befindet sich in einem 1500 m-Umkreis (Restriktionszone) um Rotmilanhorste.</p> <p>Im Offenlageverfahren wurde ein Brutverdacht für einen Schwarzstorch im Werkerbachtal mitgeteilt. Ein konkreter Bruthorst kann bislang nicht nachgewiesen werden.</p>	<b>mittel - hoch</b>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 10 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubwaldbestände, welche älter als 120 Jahre sind, grenzen im Osten an die Fläche an. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden. Die höherwertigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaum-Nutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. In Bezug auf die Avifauna müssten erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrach-</p>

18.11.2014



			<p>tet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:  <i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 10 für die Windenergienutzung führt nur in einem kleinen Teilbereich zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, bedingt durch den nahe gelegenen Rotmilanhorst. In den restlichen Bereichen ist durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Auf nachfolgender Planungsebene (BlmSchG-Verfahren) wird eine Raumnutzungsanalyse/Aktionsraumanalyse zu einem Schwarzstorchbrutverdacht im Werkerbachtal durchzuführen sein.</p>
--	--	--	--

#### Übergeordnete Vorgaben:

- **Schutzgebiete:** es sind keine Schutzgebiete betroffen.
- **Planung vernetzter Biotopsysteme:** Bestand: übrige Wälder und Forsten; Ziel: Entwicklung von Quellen und Quellbächen, Laubwälder mittlerer Standorte und ihrer Mäntel sowie Magere Wiesen und Weiden mittlerer Standorte und Streuobstbestände.
- **Regionaler Raumordnungsplan:** teilweise Vorranggebiet für die Forstwirtschaft, teilweise Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz sowie sonstige Waldfläche; Lage in einem Erholungsraum (Randbereich) und Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (Randbereich).
- **Biotopkartierung Rheinland-Pfalz:** keine Darstellung.

18.11.2014



## Gesamtbeurteilung/ Planungsempfehlung:

Bei einer Realisierung der Planung wird die Errichtung von neuen Windenergieanlagen in diesem Standortbereich ermöglicht.

Ein Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans ist nicht gegeben. Der überplante Bereich ist im wirksamen RROP als „sonstige Waldfläche“ ausgewiesen. Die Ausweisung für ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft überlagert einen kleinen östlichen Teilbereich der Sonderbaufläche.

Durch die Errichtung von Windenergieanlagen sind erhebliche Umweltauswirkungen insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden bedingt durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der möglichen Gesamthöhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer Gesamthöhe von bis zu 210 m lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Anlagen weithin aus der Umgebung sichtbar sein werden.

Um eine Erschließung des Gebietes zu ermöglichen, wird ein Teil des Waldbestandes zu entfernen sein. Grundsätzlich ist zu beachten, möglichst wenig in diese Gehölzstrukturen bzw. in höherwertige Biotopstrukturen einzugreifen, um die Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu minimieren und so gering wie möglich zu halten. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch funktional geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Einige Lebensräume der Tier- und Pflanzenwelt würden bei einer Durchführung von Baumaßnahmen teilweise verloren gehen. Diese Lebensräume sind durch geeignete Kompensationsmaßnahmen ausgleichbar.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 10 für die Windenergienutzung führt nur in einem kleinen Teilbereich zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, bedingt durch den nahe gelegenen Rotmilanhorst. In den restlichen Bereichen ist durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Auf nachfolgender Planungsebene (BlmSchG-Verfahren) wird eine Raumnutzungsanalyse/Aktionsraumanalyse zu einem Schwarzstorchbrutverdacht im Werkerbachtal durchzuführen sein.

## Erläuterungen zum Entfallen der Sonderbaufläche 11:

In dem Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, das von der Karst Ingenieure GmbH im November 2013 im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplans erstellt wurde,

18.11.2014

wurden gutachterlichen Empfehlungen ausgesprochen. Durch eine Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der Sonderbaufläche 11 wären demnach erhebliche optische und nachhaltige Beeinträchtigung des Kloster Schönaus die Folge.

Die Sonderbaufläche 11 war zudem nahezu ausschließlich in alten Laubwaldbeständen nach Grundsatz G 163 c lokalisiert. Diejenigen Bereiche, die nicht innerhalb der alten Laubwaldbestände liegen, sind die dem Kloster Schönaus am nächsten gelegenen Teilbereiche. In der Stellungnahme des Forstamtes erfolgte diesbezüglich eine Ablehnung der geplanten Sonderbaufläche.

Die zuvor vorgesehene Sonderbaufläche war aus den erläuterten Gründen in der Gesamtheit nicht weiter als genehmigungsfähig einzustufen. Unter Berücksichtigung des Fachgutachtens wurde die Sonderbaufläche 11 aus dem Flächennutzungsplanentwurf herausgenommen.

### 7.3 Aussagen zur Eingriffs- und Ausgleichsbewertung

Für neu beabsichtigte Eingriffe, die durch die vorliegende Flächennutzungsplan-Änderung ihren ersten „planerischen Segen“ erhalten sollen, sind stets entsprechende landespflegerische Kompensationsmaßnahmen erforderlich. Diesbezüglich bestehen verschiedene Möglichkeiten, die gemäß fachlichem Denken danach ausgerichtet werden sollen, den Ausgleich möglichst nahe am Ort des Eingriffs und möglichst funktional herzustellen.

Die Ausweisung der Sonderbauflächen für Windkraftanlagen im Sinne von Sonderbauflächen ist grundsätzlich als **Angebotsplanung** zu verstehen. Es ist nicht vorherzusagen, ob in Zukunft tatsächlich alle Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen genutzt werden. Auf der Ebene des Flächennutzungsplans kann ebenso keine verbindliche Aussage getroffen werden, wie viele Anlagen tatsächlich errichtet werden. Es ist folglich nicht vorherzusehen, wieviel Boden durch die Errichtung der Fundamente sowie der Anlage von Aufstellflächen für die Transformatoren, Baumaschinen oder Zufahrten versiegelt werden wird. Eine detaillierte Mengenermittlung ist erst im Zuge der konkreten Objektplanung möglich; gleiches gilt für die erforderlichen Rodungen im Waldbereich.

Im Rahmen der Detailplanungen sind die notwendigen Ausgleichserfordernisse zu ermitteln und funktional geeignete Maßnahmen zu bestimmen. Die Rodung von Wald ist durch Wiederaufforstung im Verhältnis 1 zu 1 gem. Landeswaldgesetz auszugleichen. Anzumerken ist, dass aufgrund der geplanten Novelle des Landeswaldgesetzes nicht mehr in jedem Fall eine vollständige Wiederaufforstung erfolgen soll.

Neben dem forstrechtlichen Ausgleich kann bei Anlage von standortgerechten Laubwäldern mit stufig aufgebauten Waldrändern auch ein naturschutzfachlicher Ausgleich durch die Anlage eines hochwertigen Biotoptyps erreicht werden.

Im Allgemeinen bieten die im Flächennutzungsplan dargestellten Kompensationssuchräume im Offenland und Waldbereich für die durch die vorliegende Planung entstehenden Eingriffe ausreichende Möglichkeiten, einen funktionalen Ausgleich für die zu erwartenden Eingriffe in den Naturhaushalt zu herzustellen.

Die geplanten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen liegen weit überwiegend in forstwirtschaftlichen Flächen. Nur im untergeordneten Umfang werden Offenlandflächen (überwiegend Ackerflächen) in Anspruch genommen.

Im wirksamen Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung der Verbandsgemeinde Nastätten sind für die Flächen der Forstwirtschaft folgende Darstellungskategorien ausgewiesen:

18.11.2014



- Waldflächen ohne besondere Entwicklungsmaßnahmen
- Naturnahe Wälder mit natürlicher Artenzusammensetzung
- Naturnahe Wälder mit Alt- und Totholz
- Waldflächen zur Erhöhung des Laubholzanteils

Darüber hinaus sind im wirksamen FNP umfangreiche „ökologisch bedeutsame“ Offenlandbereiche als Umsetzungsräume für Ökokontierungs- und Kompensationsmaßnahmen ausgewiesen. Es handelt sich hierbei um landespflegerische Vorrangflächen, die in den Offenlandbereichen die „Möglichkeiten zur Umwandlung der landwirtschaftlich genutzten Flächen in extensiv genutzte Flächen zur Kompensation von Eingriffen bieten“.

Es erfolgt konkret in den Darstellungen des Flächennutzungsplans die Flächendarstellung als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“. Dabei werden als Entwicklungsziele zeichnerisch folgende Gebietskategorien unterlagert:

- Extensivgrünland und strukturreiche Fläche mit Biotopschutzentwicklung
- Grünland und Feuchtgebiete
- Gehölzpflanzungen
- Darüber hinaus werden auch planerische Vorschläge zu Pflanzungen von wege- und gewässerbegleitenden Grüns dargestellt (die als erforderlich angesehen werden).

Gerade bei Anstrengung dieser Umsetzung können Landschaftsbild aufwertende Kompensationsmaßnahmen erzielt werden.

**Nutzung der alten Laubwaldbestände zur weiteren Erhöhung der ökologischen Wertigkeit durch Vorsehung von Kompensationsmaßnahmen in diesen Bereichen:** Teilbereiche der Sonderbauflächen 03, 04, 06, 07, 08 und 09 sind als alte Laubwaldstandorte im Sinne des Grundsatzes G 163 C des LEP IV, Fortschreibung „Erneuerbare Energien“ klassifiziert. Entsprechend des planerischen Hinweises zu alten Laubwaldbeständen auf der FNP-Planurkunde sollen diese alten Laubwaldbereiche nicht vorrangig in Anspruch genommen werden für die Platzierung von Windenergieanlagen. Umgekehrt können die alten Laubwaldbestände, die in ihrer Gesamtheit in der Flächennutzungsplankarte aufgezeigt sind, als landespflegerische Aufwertungsbereiche angesehen werden. Dies insbesondere für artenschutzbezogene Maßnahmen zur weitergehenden Erhöhung des Totholzbestands und der Förderung baumhöhlenreicher Bäume. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zum Anbringen von Nistkästen und anderen Maßnahmen.

Im Hinblick auf Ausgleichsmaßnahmen im Wald erfolgte ein Abstimmungsgespräch mit dem Forstamt Nastätten sowie betroffenen Revierförstern am 8. November 2012. Hier wurden neben allgemeinen Aspekten und dem Umgang mit den Aussagen des LEP IV-Grundsatzes G 163 c auch Aspekte für mögliche Ausgleichsmaßnahmen im Wald besprochen. Aufgrund der Gesprächsergebnisse kann im Hinblick auf die Möglichkeiten des naturschutzfachlichen Ausgleichs festgestellt werden:

In allen Forstrevieren liegen sogenannte „Umweltvorsorgeplanungen“ vor. Im Forstrevier Miehlen liegt darüber hinaus eine erweiterte Umweltvorsorgeplanung vor. In diesen Umweltvorsorgeplanungen werden auch Maßnahmen zur Aufwertung von Waldbeständen aufgezeigt, auf die dann im Zuge

18.11.2014

einer konkreten Ausgleichsflächenplanung für einzelne Windenergieanlagen auf Objekt- und konkreter Genehmigungsebene zurückgegriffen werden kann.

Darüber hinaus sind im wirksamen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten umfangreiche Kompensationssuchräume im Offenland und im Wald ausgewiesen, auf die im Rahmen der konkreten Objektplanung und der dann erfolgenden konkreten Abarbeitung der Eingriffs-/ Ausgleichsregelung zurückgegriffen werden kann. Seitens der Forstamtsvertreter wurde im Termin vom 8. November 2012 bestätigt, dass in den vorhandenen Wäldern hinreichende Aufwertungsmöglichkeiten bestehen, so dass grundsätzlich Ausgleichsflächen geschaffen werden können. Als beispielhafte Ausgleichsmaßnahmen sind Buchenvorbauten und Entfichtungen zu nennen.

Seitens der Forstamtsvertreter wurde herausgestellt, dass nur solche Ausgleichsmaßnahmen gewählt werden sollten, die keine Flächenstilllegungen mit sich bringen und damit keine Bewirtschaftungseinschränkungen. Maßnahmen sollten mehr in Richtung der Sicherung von Einzelbäumen gehen. Letztendlich sei es wichtig, die „richtigen Instrumente“ zu wählen, die die forstwirtschaftliche Bewirtschaftung nicht beeinträchtigt.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass entsprechend Umsetzungspotenziale für Ausgleichsmaßnahmen damit teilweise innerhalb der Sonderbauflächen selbst gegeben sind, darüber hinaus bestehen durch die räumliche Situation Möglichkeiten in den teils umfangreichen, angrenzenden Waldbereichen um die Sonderbauflächen herum Ausgleichsmaßnahmen vorzusehen.

Weitergehende konkrete Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind im Fall eines konkreten Bauantrages zu ermitteln und umzusetzen.

Grundsätzlich ist eine Beschränkung der Größen der Fundamente und der Transformatoren zu empfehlen. Die Fundamente der Anlagen sollten mit mehreren Dezimetern Erde überdeckt werden, um derart den Eingriff in den Boden und Wasserhaushalt zu kompensieren. Eine Eingrünung der Flächen mit einheimischen Sträuchern und Gehölzen um das Fundament herum ist zudem empfehlenswert.

Weiterhin sollten alle notwendigen Zuwegungen und Stellflächen für Kräne nur mit Schotter befestigt werden. Als Ausgleichsmaßnahmen sind vorrangig landschaftsbildaufwertende Maßnahmen zu wählen.

Für die farbliche Gestaltung der baulichen Anlagen sollten nur nicht reflektierende, matt schattierte Farben in Anlehnung an den Farbton Lichtgrau gewählt werden. Eine Grünschattierung im Bereich der ersten 10er Meter Mastlänge ist möglich und für den verbesserten Schutz des Landschaftsbildes wünschenswert.

## 8 ARTENSCHUTZRECHTLICHE BEWERTUNG DER PLANUNG

Mit den Entscheidungen des europäischen Gerichtshofes und des Bundesverwaltungsgerichtes wurde klargestellt, dass artenschutzrechtliche Belange in der Bauleitplanung zu berücksichtigen sind. Entscheidend ist hier insbesondere § 44 BNatSchG („Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten“).

Dieser Paragraph lautet:

### § 44 Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten

18.11.2014

**(1) Es ist verboten,**

1. wild lebenden Tieren der besonders geschützten Arten nachzustellen, sie zu fangen, zu verletzen oder zu töten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,
2. wild lebende Tiere der streng geschützten Arten und der europäischen Vogelarten während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten erheblich zu stören; eine erhebliche Störung liegt vor, wenn sich durch die Störung der Erhaltungszustand der lokalen Population einer Art verschlechtert.
3. Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der wild lebenden Tiere der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören.

Im Bundesnaturschutzgesetz wird zwischen besonders und streng geschützten Arten unterschieden (§ 7 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BNatSchG i.d.F. vom 01. März 2010).

Besonders geschützte Arten werden:

- im Anhang IV der Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitatrichtlinie),
- in der Anlage 1, Spalte 2 und 3 zu § 1 der Bundesartenschutzverordnung (BArtSch-VO) aufgeführt.

Des weiteren zählen die europäischen Vogelarten gemäß Artikel 1 der Richtlinie 79/409/EWG zu den besonders geschützten Arten.

Die streng geschützten Arten bilden eine Teilmenge der besonders geschützten Arten, für die strengere Vorschriften gelten. Dies sind die Arten, die im Anhang IV der FFH – Richtlinie und in der Spalte 3 der BArtSch-VO aufgelistet sind.

Alle Vogelarten werden in § 44 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG den streng geschützten Arten gleichgestellt:

**Zum Verhältnis Artenschutzrecht und Bauleitplanung:**

Weder bei der Aufstellung des Flächennutzungsplans noch bei Bebauungsplänen finden die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände unmittelbare Anwendung. Auf die gemeindliche Bauleitplanung finden die artenschutzrechtlichen Zugriffsverbote ebenso wenig unmittelbare Anwendung wie im Bereich der Raumordnung und Landesplanung, denn verbotsrelevant sind allein die tatsächlichen Maßnahmen und Einwirkungen sowie ihre administrative Zulassung, nicht aber bereits die planerische Vorbereitung eines Vorhaben im Rahmen der Bauleitplanung. Der Flächennutzungsplan lässt keine artenschutzrechtlich relevanten Einwirkungen zu. Er stellt eine reine Angebotsplanung dar, mit der die Rahmenbedingungen für eine mögliche Bebauung vorgegeben werden. Die (Verbands-) Gemeinde als Trägerin der Bauleitplanung ist daher nicht eigentlicher Adressat der artenschutzrechtlichen Verbote (Fellenberg, in: Kerkmann (Hrsg.) Naturschutzrecht in der Praxis, 2. Auflage 2010, § 7, Rn. 43). Artenschutzrechtliche Hindernisse realisieren sich daher in der Regel erst auf der Ebene des Planvollzugs, während die Bauleitplanung von der Aufgabe entlastet ist, die entsprechenden Konflikte bereits abschließend zu bewältigen. Auch wenn die Anforderungen des Artenschutzrechts auch auf der Ebene der Bauleitplanung nicht unberücksichtigt bleiben dürfen, dürfen diese lediglich nicht dazu führen, dass die Inhalte des Bauleitplanes aus Rechtsgründen dauerhaft nicht verwirklicht werden können.

18.11.2014

In der vorliegenden vorbereitenden Bauleitplanung erfolgt daher eine Prognose, ob ggf. unüberwindbare artenschutzrechtliche Belange verletzt werden. Folgende wesentliche Rahmenbedingungen und Faktoren sind bei der Bewertung zu berücksichtigen:

- Die Darstellung von Konzentrationsflächen stellt eine reine Angebotsplanung dar. Die Errichtung von Windenergieanlagen stellt einzig einen punktuellen Eingriff innerhalb in der Regel großer Sonderbauflächen dar.
- Die genaue Anzahl und die konkrete Lage der Standorte möglicher Windenergieanlagen werden im Flächennutzungsplan nicht festgelegt. Insofern ist keine abschließende Bewertung der Eingriffsintensität möglich. Diese Bewertung kann erst im Rahmen des konkreten Genehmigungsverfahrens der Einzelanlage erfolgen, sobald der genaue Standort bekannt ist.

### **Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange in der Flächennutzungsplanung:**

Die Verbandsgemeinde hat bei der Flächenermittlung und -findung geeigneter Sonderbauflächen artenschutzrechtliche Belange umfassend berücksichtigt.

Es sei hier insbesondere auf die Ergebnisse der Restriktionsanalyse – Stufe 3, die Informationskarte Avifauna / Fauna (Plankarte 7) des Standorteignungsgutachtens und die Darlegungen im Erläuterungsbericht verwiesen. Bei der Restriktionsanalyse – Stufe 3 werden weiche Tabukriterien primär aus dem Bereich Naturschutz/ Artenschutz angewendet. Die angewandten Kriterien sind zudem in der Informationskarte „Avifauna/ Fauna“ (Plankarte 7) aufgelistet.

Zur sachgerechten Erfassung faunistischer Kriterien und des Artenschutzes wurden die im Verbandsgemeindegebiet vorkommenden seltenen und bedrohten Arten erfasst und räumlich lokalisiert.

Die folgenden Arten sind von besonderer Bedeutung im Zusammenhang mit der Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Nastätten: **Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorch.**

Zu den lokalisierten Bruthorsten des Rotmilan und Schwarzmilan wird ein Schutzabstand von 1 km vorgesehen, zu den Bruthorsten des Schwarzstorchs ist ein Schutzabstand von 3 km verzeichnet.

Die verwendeten Flächenabstände werden in Anlehnung an die empfohlenen Mindestabstände der Länderarbeitsgemeinschaft der Vogelschutzwarten (LAG-VSW von 2012) und des Landesgutachtens vom 13.09.2012 mit der Bezeichnung „Naturschutzfachlicher Rahmen zum Ausbau der Windenergie in Rheinland-Pfalz“ vorgenommen.

Die angegebenen Schutzabstände zu Vogelarten, die gegenüber der Windenergienutzung besonders empfindlich sind, sind in der Rechtsprechung anerkannt und können als pauschale Schutzabstände angewendet werden.

Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen teilweise noch weiter (um Uhubrutplätze und Schwarzmilanhorste 1 km, für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese können nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Uhu bis 2 km, für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) abzuarbeiten. Im Rahmen von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können einzig offensichtliche Tabuzonen berücksichtigt werden.

18.11.2014

Die nachgewiesenen Bruthorste des Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorchs sind in der Plan-  
karte 3 dokumentiert. Die Dokumentation basiert auf diesen Quellen:

a) **Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht (LUWG):** Das Landesamt hat  
folgende Datenbestände zu Artenvorkommen im Februar 2012 bereit gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Revierbereiche)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zum Vorkommen des Schwarzstorchs.

b) **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord (SGD Nord):** Die Behörde hat diese Datenmate-  
rialien im Februar 2012 zur Verfügung gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Kernraum Schlafplatzgesellschaft,  
Sammel- und Schlafplatz)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zu Rastplätzen von diversen Vogelarten: u.a. Mornellregenpfeifer, Goldregen-  
pfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze

c) **Artenschutzgutachten "Fachbeitrag Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse"** des  
Büros „Beratungsgesellschaft Natur dbR“, Oberwallmenach, November 2013.

Das Fachgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR (11/ 2013) stellt die wesentliche fachliche  
Grundlage für eine Anwendung der Ausschlusskriterien dar.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hatte am 27.07.2012 das Büro „Beratungsgesellschaft Natur  
dbR“, Oberwallmenach mit einem artenschutzrechtlichen Fachgutachten beauftragt, um tabuhafte  
Konfliktbereiche mit Windenergieanlagen auf FNP-Ebene zu ermitteln. In diesem Fachgutachten  
wurden die aktuell vorgesehenen Sonderbauflächen im Detail auf Maßstabsebene der Flächennut-  
zungsplanung untersucht und bewertet werden.

Die Untersuchungen fanden in der 2. Jahreshälfte 2012 und in der 1. Jahreshälfte 2013 statt.

Untersucht wurde in Abstimmung mit den Naturschutzbehörden die besonders windkraftrelevanten  
Arten. Im Einzelnen erfolgten Erfassungen und Bewertungen zu:

- Rast- und Zugvogelerfassung
- Brutvogelerfassung und Horstkontrollen (v. a. Schwarzstorch, Greifvögel (Milane, Bussarde,  
Weißen, Baumfalke), Kolkrabe oder Eulen)
- Fledermäusen.

Für Einzelheiten der Untersuchungen und Ergebnisse ist auf das umfangreiche Gutachten mit textli-  
chen Erläuterungen und Kartenmaterialien zu verweisen. Nachfolgend werden einige Aussagen zu  
bewertungsrelevanten Aspekten zusammengefasst.

Bei der Erstellung der Standorteignungskonzeption und des Flächennutzungsplans wurden die pla-  
nungsrelevanten Auswirkungen des Artenschutzgutachtens berücksichtigt.

**Zusammenfassende Ergebnisse zum Vogelzug** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgu-  
tachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- Die nachgewiesenen Zugbewegungen der Kraniche (und weiterer Vogelarten) können bestäti-  
gen, dass das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten in den Zugphasen flächendeckend  
überflogen wird. Im Untersuchungsgebiet findet überwiegend ein durchschnittliches Zuggesche-

18.11.2014

hen statt. Vogelzugverdichtungen liegen gemäß der Erhebung im Herbst 2012 im nordwestlichen Bereich der Verbandsgemeinde vor, sowie südlich der Fläche 06.

- Bei günstigen Witterungsbedingungen haben Windkraftanlagen keinen Einfluss auf den Vogelzug. Meideverhalten treten bei widrigen Wind- und Sichtverhältnissen auf. Insbesondere an Nebeltagen sind als Minimierungsmaßnahmen kurzfristige Betriebszeitenbeschränkungen durch ein temporäres Abschalten von WEA durchzuführen. Einzelheiten sind in nachfolgenden Genehmigungsverfahren für Windenergieanlagen festzulegen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wurde in Bezug auf Vogelzugaspekte für die vorgesehenen Sonderbauflächen kein tabuhafter Ausschluss ermittelt bzw. bewertet.

Zusammenfassende Ergebnisse zu **Fledermäusen** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- **Fledermäuse:** Die Fledermausvorkommen innerhalb der WEA-Potentialflächen wurden im Sinne einer Ersteinschätzung auf FNP-Ebene erfasst und gutachterlich bewertet. Im Gutachten wird u.a. ausgeführt: *„Bezüglich der Fledermäuse wurden keine Tabuzonen ermittelt. Im südöstlichen Bereich der VG Nastätten sowie nahe der Teilfläche 5 östlich von Miehlen befinden sich zwar Winterquartiere, vor denen im Spätsommer/Herbst auch Schwärmflüge stattfinden können. Doch sind diese Höhlen nur klein mit einem geringen Fledermausbesatz im Winter und liegen zudem weit genug von allen Planbereichen entfernt, so dass keine negativen Beeinträchtigungen auf Ebene der lokalen Populationen zu erwarten sind. Einzig bei Teilfläche 4 südwestlich von Kasdorf befindet sich im Nahbereich eine Wochenstubenkolonie von Bechsteinfledermäusen in einem Kastenrevier. Diese Tiere können ggf. auch Höhlenbäume innerhalb der Planfläche nutzen, was im Rahmen eines Einzelantrags nach BImSchG genauer zu eruieren wäre, beispielsweise mittels Telemetrie.“*
- Es ergeben sich somit gewisse Konfliktbereiche, jedoch kein automatischer, tabuhafter Ausschluss. Es wären hier auf Objektebene (konkretes bundesimmissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren) vertiefte Untersuchungen erforderlich.

Zusammenfassende Ergebnisse zu **Brutvögeln** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- **Brutvögel:** Die Besatzquote von Rotmilanhorsten im Frühjahr 2013 fiel ungewöhnlich niedrig aus. Vielerorts wurden begonnene Bruten im Laufe des Frühlings abgebrochen oder in früheren Jahren regelmäßig besetzte Horste blieben in 2013 völlig verwaist. Ursache dürfte der extrem lange Winter mit kalter und nasser Witterung sein, das bis in den Mai hinein anhielt. Flugbeobachtungen wurden aber im gesamten Planungsraum in vergleichbarem Umfang wie in den Vorjahren gemacht.
- Die empfohlenen Mindestabstände können für den Rotmilan, unter entsprechendem Verweis auf die Option im Gutachten des Landes Rheinland-Pfalz sowie der Erläuterungen im Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur auf ein absolutes Minimum von 1,0 km reduziert werden.
- Das Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur führt hierzu aus: *„Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen noch weiter (z.B. für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese kann nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) vorzunehmen. Im Rah-*

18.11.2014

*men von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können nur offensichtliche Tabuzonen dargestellt werden, für weitere mögliche Restriktionsbereiche sind nur Hinweise möglich.“*

- Es werden somit für Lagebereiche von geplanten WEA in einem Abstand von bis zu 1 km zu Rotmilanbruthorsten detaillierte Aktionsraumanalysen erforderlich, um sicherzustellen, dass doch keine unzulässige artenschutzrechtliche Beeinträchtigung erfolgt. Aufgrund der Lage der ermittelten Sonderbauflächen in der Regel innerhalb von Waldflächen und aufgrund des Verhaltens des Rotmilans und seiner entsprechenden Orientierung zum Offenland hin (Nahrungshabitat) ist von einer offensichtlichen Beeinträchtigung auf Ebene der Flächennutzungsplanung nicht auszugehen. Daher können die ermittelten Sonderbauflächen mit einem Mindestabstand von 1 km auch weiterhin so konzipiert werden.
- Aufgrund der ermittelten Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 durch die Beratungsgesellschaft Natur war festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbauflächen Nr. 01 (Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) und Nr. 02 (Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km wurden daher aus der Konzeption herausgenommen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Flächen Nr. 01 und 02 mussten daher komplett entfallen.
- Reduzierungen in geringerem Umfang ergaben sich für die Flächen Nr. 8 (Gemarkungen Niederwallmenach, Bogel, Oelsberg, Nastätten). Es wurden im nördlichen Bereich Reduzierungen vorgenommen (Flächenbereich, der innerhalb eines 1 km-Radius zu einem Bruthorst lag).
- Die Flächen Nr. 10 (Welterod) und Nr. 11 (Welterod) mussten aufgrund artenschutzrechtlicher Aspekte reduziert werden. Die Fläche Nr. 10 war in geringem Umfang am östlichen Rand zu reduzieren. Die Fläche Nr. 11 war in geringem Umfang am südwestlichen Rand zu reduzieren.

Die gutachterlichen Ergebnisse wurden in der vorliegenden Plankonzeption berücksichtigt und der Verbandsgemeinderat hat als Plangeber diesbezüglich Abwägungsbeschlüsse gemäß § 1 (7) BauGB gefasst. Es wird grundsätzlich auf die detaillierten gutachterlichen Ergebnisse und die Abwägungsbeschlüsse verwiesen, welche in die vorliegende Planung eingeflossen sind.

**Im Hinblick auf die Bewertung von artenschutzrechtlichen Aspekten ist zusammenzufassen, dass nach derzeitigem Kenntnis- und Bewertungsstand nicht davon auszugehen ist, dass aufgrund der vorgenommenen Plankonzeption – einschließlich der ausgesprochenen „Auflagen“ – die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG eintreten. Es ist nicht zu schlussfolgern, dass sich der Erhaltungszustand lokaler Populationen von streng geschützten Arten durch Störungen verschlechtert.**

**Nach derzeitigem Kenntnisstand kann davon ausgegangen werden, dass durch den Flächennutzungsplan keine artenschutzrechtlichen Belange verletzt werden.**

Im Flächennutzungsplan werden bezüglich der auszuweisenden Sonderbauflächen Empfehlungen und Hinweise gegeben, die zur Minimierung eines artenschutzrechtlichen Konfliktpotentials beitragen. Zu diesen Auflagen und Hinweisen zählen u. a. folgende:

- die Empfehlung, dass innerhalb von Waldbereichen höherwertige Biotopstrukturen, die in der Biotopkartierung und in der Planung vernetzter Biotopsysteme erfasst sind, bei der konkreten Standortwahl/ Standortplatzierung nicht berücksichtigt werden.
- die Empfehlung, dass alte Laubwaldbestände gemäß dem Grundsatz G 163 c, LEP IV, Teilfortschreibung „Erneuerbare Energien“ nicht vorrangig in Anspruch genommen werden sollten. Es

18.11.2014

wird auf das Erfordernis von Einzelfallabstimmungen mit dem zuständigen Forstamt und der Unteren Naturschutzbehörde bei der konkreten Standortwahl hingewiesen.

- der Hinweis, dass erforderliche Rodungsmaßnahmen außerhalb der Vegetations- und Brutzeit (Rodungszeitraum vom 1. Oktober bis Ende April) erfolgen sollen.
- der Hinweis, dass bei konkreten Genehmigungsanträgen zu Einzelanlagen in der Regel artenschutzrechtliche Fachgutachten erforderlich werden (Inhalte und Detaillierungsgrad bedürfen weitergehenden Abstimmungen).

18.11.2014





## II UMWELTBERICHT GEM. § 2A BAUGB

Mit der Novellierung des Baugesetzbuchs vom 20. Juli 2004 ist die Durchführung einer Umweltprüfung sowie die Erstellung eines Umweltberichtes für alle Bauleitpläne (und deren Änderungen) verpflichtend geworden. Der Anforderungskatalog an die Plan-Umweltprüfung bzw. den Umweltbericht ergibt sich aus § 2 (4) BauGB unter Verweis auf § 1 (6) Nr. 7 und 1a BauGB in Verbindung mit der BauGB-Anlage.

Im Umweltbericht sollen die nachteiligen Folgen der Planung gebündelt dargestellt werden, um den anschließenden Abwägungsprozess transparent zu gestalten. Der Umweltbericht ist damit die „Verschriftlichung“ der Umweltverträglichkeitsprüfung. In der notwendigen Abwägung bei der Aufstellung des Bauleitplans dient der Umweltbericht dazu, klarzustellen, „was man macht“, in der Abwägung kommt man dann zum „Inkaufnehmen“ der Folgen. Der Umweltbericht kann ebenso wenig wie die Umweltprüfung sicherstellen, dass nur umweltverträgliche Vorhaben und Pläne zugelassen werden, Ziel ist vielmehr eine transparente Darstellung der Umweltfolgen.

Der Umweltbericht ist formalrechtlich ein gesonderter Bestandteil der Begründung. Im Umweltbericht werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen der FNP-Änderung ermittelt und bewertet. Die Ermittlung und Bewertung dient insbesondere der Feststellung und Prognose möglicher erheblicher Umweltauswirkungen.

Der Umweltbericht bezieht sich einzig auf die Auswirkungen, welche durch die Änderungsinhalte des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergienutzung auftreten. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vor der Aufstellung des Teilplans Windenergienutzung ist nicht Untersuchungsgegenstand, weil dieser Bauleitplan bereits wirksam ist und nicht den Bestimmungen der Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegt.

Auf der Ebene der Flächennutzungsplanung sind im Rahmen der Umweltprüfung einzig die Rahmenbedingungen der Standortwahl und möglicher Standortauswirkungen zu prüfen und zu bewerten. Die Prüfung erfolgt für jede einzelne Sonderbaufläche, die im Flächennutzungsplan dargestellt wird.

Grundlegende Untersuchungen zu Standortbedingungen und möglichen erheblich negativen Umweltauswirkungen wurden in der gutachterlichen „Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft“ (Standorteignungskonzeption) durchgeführt und dargelegt (Fachgutachten der Karst Ingenieure GmbH, 2012-2014).

18.11.2014



## II.2 Kurzdarstellung der Planungsinhalte

Die Konzeption der Verbandsgemeinde Nastätten sieht im Planentwurf **8 Sonderbauflächen** vor, die als Angebotsflächen für Windenergieanlagen in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen. Bei diesen Flächen handelt es sich um Standorte, die sich aufgrund der angewendeten städtebaulichen Planungskriterien ergaben und das Ergebnis der Standorteignungskonzeption waren.

In der nachfolgenden Tabelle sind die nummerierten Sonderbauflächen und die jeweiligen Flächenangaben in einer Übersicht aufgelistet:

Sonderbaufläche Nr.	Flächengröße in Hektar
1	entfallen
2	entfallen
3	14,3
4	42,2
5	23,4
6	22,5
7	21,3
8	89,7
9	44,9
10	19,8
11	entfallen
<b>Gesamtgröße</b>	<b>278,1</b>
<b>Prozentuale Verteilung</b> bezogen auf die Gesamtgröße der Verbandsgemeinde (15.567 ha)	<b>ca. 1,8 %</b>

**Tabelle: Flächenbilanz der Ausweisungen von Sonderbauflächen im FNP** (Flächenangaben in Hektar; Stand: 11/ 2014)

Die Flächengröße der auszuweisenden Sonderbauflächen für die Windenergienutzung beträgt in der Summe insgesamt ca. 278 ha. Dieser Wert entspricht einem Anteil von ca. 1,8 Prozent des Verbandsgemeindegebietes (Gesamtgröße von 15.567 ha).

18.11.2014

## II.3 Darstellung planungsrelevanter fachlicher Grundlagen

### II.3.1 Vorgaben übergeordneter Planungen

Im geltenden Landesentwicklungsprogramm IV (LEP IV) wird das Leitbild „Erneuerbare Energien“, inklusive der Windkraft, thematisiert. In der Gesamtkarte des LEP IV werden landesweit bedeutsame Bereiche für die Nutzung von Windenergie dargestellt. Diese Ausweisungen basieren auf Grundlage von Regionalen Raumordnungsplänen, aus denen sich konkrete Abgrenzungen und Verbindlichkeiten ergeben. Für die Region Mittelrhein-Westerwald bestehen keine entsprechenden Ausweisungen.

In der Leitbildkarte „Erneuerbare Energien“ (S. 159) werden landesweit bedeutsame Gebiete mit hoher Windhöffigkeit gekennzeichnet. Die Darstellung beruht einzig auf den durchschnittlichen Windgeschwindigkeiten 50 m über Grund (Jahresmittelwerte); eine Verschneidung mit anderen Ansprüchen an den Raum erfolgte nicht. Aufgrund der Maßstäblichkeit des LEP kann davon ausgegangen werden, dass eine vernünftige Steuerungsfunktion auf Grundlage des LEP IV nicht gegeben ist – insbesondere in den Bereichen, in denen keine Ausweisung auf Grundlage der Regionalen Raumordnungspläne erfolgte.

Im Bereich der Planungsregion Mittelrhein-Westerwald sollte die Steuerungsfunktion für raumbedeutsame Anlagen durch den Regionalen Raumordnungsplan (RROP) übernommen werden. Diese Funktionalität ist jedoch aufgrund der Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Koblenz und des Bundesverwaltungsgerichts hinfällig: dem Regionalen Raumordnungsplan werden in Einzelfällen aufgrund verschiedener Abwägungsmängel fehlende Steuerungs- und Ausschlusswirkung bescheinigt.

Auf Ebene der Regionalplanung wurde ein erneutes Aufstellungsverfahren für den Teilplan „Windkraft“ von der Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald begonnen, das im Zeitraum von 2003 bis 2006 ablief. Das Verfahren wurde jedoch nicht rechtswirksam abgeschlossen, weil der für die Genehmigung vorgelegte Entwurf vom zuständigen Innenministerium zurückgewiesen wurde. Im Wesentlichen sah der Entwurf keine hinreichenden Flächenausweisungen zugunsten der Windenergienutzung vor.

Die planerische Letztentscheidung bezüglich geeigneter Standorte und die Entfaltung einer entsprechenden Rechtswirkung für die Standortbindung findet daher zum jetzigen Zeitpunkt (noch) ausschließlich auf der Ebene des Flächennutzungsplanes statt und erstreckt sich auf raumbedeutsame sowie nicht raumbedeutsame Anlagen.

Das Land Rheinland-Pfalz hat in den Jahren 2012 und 2013 die Teilfortschreibung des LEP IV bezogen auf die Thematik „Erneuerbare Energien“ vorgenommen. Der im März 2013 in Kraft getretene Teilfortschreibung ist zu entnehmen, dass vor allem der Ausbau der Windkraftnutzung vorangetrieben werden soll. Um der Windenergienutzung substanziell Rechnung zu tragen, sollen dafür mindestens 2 % der Landesfläche von Rheinland-Pfalz bereitgestellt werden (siehe Grundsatz G 163a). Laut dem Grundsatz G 163c sollen dabei auch landesweit mindestens 2 % der Waldflächen für die Windenergie bereitgestellt werden.

Nach G 163 soll durch die Regionalplanung und Bauleitplanung ein geordneter Ausbau der Windenergienutzung sichergestellt werden. Die Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald und die Träger der Flächennutzungsplanung werden damit verpflichtet Planungen aktiv zu betreiben. Zudem sagt Z163 b aus, dass in den Regionalplänen Vorranggebiete für die Windenergienutzung auszu-

18.11.2014



weisen sind. Dabei sind im jeweiligen Planungsraum die Gebiete mit hoher Windhöffigkeit vorrangig zu sichern.

Im Ziel „Z 163d“ werden Ausschlussgebiete und eingeschränkte Gebiete für Windenergieanlagen definiert:

Ausschlussgebiete:

1. festgesetzte Naturschutzgebiete
2. vorgesehene Naturschutzgebiete
3. Kern- und Pflegezonen des Naturparks Pfälzerwald
4. Nationalparke
5. Kernzonen der UNESCO-Welterbegebiete „Oberes Mittelrheintal“ und „Limes“
6. Teilbereiche der historischen Kulturlandschaften, die durch die Regionalen Planungsgemeinschaften noch zu konkretisierten sind

In Vorranggebieten für andere Nutzungen oder in sonstigen Schutzgebieten mit Zielcharakter ist die Errichtung von Windenergieanlagen zulässig, wenn die Windenergienutzung mit dem Schutzzweck vereinbar ist.

Eingeschränkte Gebiete:

1. FFH- und Vogelschutzgebiete bei erheblicher Beeinträchtigung
2. Kernzonen der Naturparke beim Zuwiderlaufen des Schutzzweckes
3. Rahmenbereiche (Pufferzonen) der UNESCO-Welterbegebiete „Oberes Mittelrheintal“ und „Limes“ bei nicht Vereinbarkeit mit dem Schutzstatus

Gemäß Grundsatz G 163 c sollen alte Laubholzbestände von der Windenergienutzung freigehalten werden. In der Erläuterung zum landesplanerischen Grundsatz ist ausgeführt: „Ausgenommen werden sollen z. B. Gebiete mit größerem, zusammenhängendem Laubwaldbestand (ab 120 Jahren) sowie besonders strukturreiche totholz- und biotopbaumreiche Laubwaldkomplexe, abgegrenzt auf der Basis der Forsteinrichtungswerke (einschl. kleiner Waldlichtungen und ökologisch geringwertiger Waldbestände bis zu einer Größe von 1,0 ha, die inselartig in diese Komplexe eingelagert sind).“

Da es ein landesplanerischer Grundsatz ist, unterliegen die Flächenbereiche der bauleitplanerischen Abwägung. Es handelt sich nicht um ein tabuhaftes Ausschlusskriterium.

Gemäß Grundsatz G 163 f soll durch die Ausweisung von Vorranggebieten und Konzentrationsflächen eine Bündelung der Netzinfrastruktur erreicht werden. Einzelne Windenergieanlagen sollen grundsätzlich nur an solchen Standorten errichtet werden, an denen der Bau weiterer Anlagen im räumlichen Verbund planungsrechtlich möglich ist.

18.11.2014



Die aufgelisteten Ausschlussgebiete der Landesplanung tangieren zwar einige Potentialflächen (z. B. Regionaler Grünzug, Pufferbereich Limes), jedoch wird ein offensichtlicher tabuhafter Tatbestand nicht erkannt.

Eine abschließende Bewertung muss nach Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren sowie der bauleitplanerischen Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB erfolgen.

Im Hinblick auf den vorliegenden Planentwurf der Verbandsgemeinde Nastätten für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans – Teilplan Windenergie ist festzustellen, dass die Planung insgesamt mit den Zielsetzungen des Landes übereinstimmt.

Die Ausschlussgebiete der Landesplanung berühren die geplanten Sonderbauflächen in der Verbandsgemeinde Nastätten nicht. Innerhalb der „eingeschränkten Eignungsgebiete“ sind ebenfalls keine Sonderbauflächen auf Ebene der Verbandsgemeinde geplant.

Mit der Planaufstellung der Verbandsgemeinde Nastätten sollen und können mehr Angebotsflächen für Windenergieanlagen geschaffen werden – dieses Vorgehen entspricht grundsätzlich den landespolitischen Zielsetzungen.

### II.3.2 Ausführungen zum Vogelzug

Der Vogelzug ist im Rahmen der Bewertung auf Ebene der Flächennutzungsplanung zu berücksichtigen. Unter Vogelzug versteht man die jahreszeitlich bedingte Wanderung von Vögeln zwischen dem Brutgebiet und dem Überwinterungsgebiet bzw. Winterquartier. Auf der nördlichen Halbkugel findet dieses Zuggeschehen 2 Mal jährlich statt. Im Herbst erfolgt der Wegzug der Vögel und im Frühjahr der Heimzug.

Der Zeitraum des Zuggeschehens des gesamten Vogelzuges lässt sich jedoch nicht auf wenige Wochen begrenzen, da die Zugperioden sowie die Zugstrecken der verschiedenen Vogelarten unterschiedlich sind.

Im Zuggeschehen wird zwischen dem Breitfrontzug und dem Schmalfrontzug unterschieden. Unter Breitfrontzug versteht man das flächendeckende Überfliegen eines Raumes der Zugvögel. Unter dem Schmalfrontzug versteht man das Zugverhalten der Vögel in meist artspezifischen Zugkorridoren zwischen den Brutgebieten und den Winterquartieren. Beispiele hierfür sind das Zugverhalten von Kranich und Weißstorch.

Ein wichtiges Unterscheidungsmerkmal von Breit- und Schmalfrontzug ist somit das Vorkommen von Leitlinien oder Vogelfluglinien. Es gibt nachweislich Landschaftsformen, die eine Anziehung auf Zugvögel ausüben. Diese Gunstgebiete bieten günstige Voraussetzungen für den Vogelzug. So z. B. Thermik, Nahrungsangebot, Übernachtungsplätze, Gebirgspässe etc.

Wenn derartige Landschaftselemente den Breitfrontzug so beeinflussen, dass kontinuierliche Auswirkungen zu beobachten sind, wie z. B. Einfluss auf die Richtungswahl oder eine Kanalisierung des Zuggeschehens spricht man von einer Leitlinie im Breitfrontzug (geleiteter Breitfrontzug). Man spricht von einer Vogelfluglinie, wenn die Wirkung der Leitlinie zu einem konzentrierten Massenzug führt.

Die Wirkung der Leitlinien auf das Vogelzugsgeschehen wird durch die Witterungsverhältnisse beeinflusst. Das Zuggeschehen im zeitigen Frühjahr erfolgt meist bei Hochdruckwetterlagen, so dass die

18.11.2014

Zugvögel in großen Höhen fliegen und dort die günstigen Windverhältnisse (Westwind), sprich den „Rückenwind“, ausnutzen können. Zu Zeiten des herbstlichen Wegzuges herrschen in Mitteleuropa (Westwindzone) meist jedoch Winde aus westlichen bzw. südwestlichen Richtungen vor, so dass für den Herbstzug deutlich mehr Kraft und Energie durch die Vögel aufgebracht werden muss. Da die Windstärke mit zunehmender Höhe im Allgemeinen ansteigt, bevorzugen die Vögel im Herbstzug geringere Flughöhen als im Frühjahr, so dass eine Verlagerung des Vogelzugsgeschehens in den bodennahen Bereich stattfindet.

Das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten liegt innerhalb des Korridors des Breitfront-Vogelzuges. Die hauptsächliche Flugrichtung ist im Frühjahr von Südwesten nach Nordosten, im Herbst von Nordosten nach Südwesten. Es sind zeitweise einzelne Verdichtungsgebiete zu erwarten.

**Eine Detailuntersuchung erfolgte im Rahmen des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens, das durch die beauftragte Beratungsgesellschaft Natur dbR erstellt worden ist. Die Ergebnisse wurden bei der vorliegenden Plankonzeption berücksichtigt.**

Zusammenfassende **Ergebnisse zum Vogelzug** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- Die nachgewiesenen Zugbewegungen der Kraniche (und weiterer Vogelarten) können bestätigen, dass das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten in den Zugphasen flächendeckend überflogen wird. Im Untersuchungsgebiet findet überwiegend ein durchschnittliches Zuggeschehen statt. Vogelzugverdichtungen liegen gemäß der Erhebung im Herbst 2012 im nordwestlichen Bereich der Verbandsgemeinde vor, sowie südlich der Fläche 06.
- Bei günstigen Witterungsbedingungen haben Windkraftanlagen keinen Einfluss auf den Vogelzug. Meideverhalten treten bei widrigen Wind- und Sichtverhältnissen auf. Insbesondere an Nebeltagen sind als Minimierungsmaßnahmen kurzfristige Betriebszeitenbeschränkungen durch ein temporäres Abschalten von WEA durchzuführen. Einzelheiten sind in nachfolgenden Genehmigungsverfahren für Windenergieanlagen festzulegen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wurde in Bezug auf Vogelzugaspekte für die vorgesehenen Sonderbauflächen kein tabuhafter Ausschluss ermittelt bzw. bewertet.

18.11.2014



### II.3.3 Faunistische und avifaunistische Schutzaspekte

Im Standorteignungsgutachten „Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft“ (von Karst Ingenieure GmbH, 2012/ 2013) sind die bekannten faunistischen und avifaunistischen Aspekte zusammengestellt.

In der informativen Plankarte sind folgende Darstellungen verzeichnet:

- **Avifaunistische Aspekte:**

- Vorkommen Schwarzstorch, Schutzabstand zum Bruthorst von 3 km
- Vorkommen Schwarzmilan, Schutzabstand zum Bruthorst von 1 km
- Vorkommen Rotmilan, Schutzabstand zum Bruthorst von 1 km
- Vorkommen Rotmilan, Kernraum Schlafplatzgesellschaft (Sammel- und Schlafplatz)
- Vorkommen Rotmilan, Revierbereich
- Überregional bedeutsame Rastplätze von diversen Vogelarten: u.a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze
- Vorkommen des Kolkraben
- Korridore des Vogelzuges

- **Weitere Informationen zu diversen Vogelarten:**

- die verschiedenen Kartendarstellungen basieren auf avifaunistischen Kartierungen von diversen Vogelarten: u. a. sind Brutplätze, Rastplätze, Korridore des Vogelzuges, Räume mit Untersuchungsdefiziten etc. dargestellt.

- **Sonstige Tierarten:**

- Vorkommen der Wildkatze

Im Rahmen der sachgerechten Erhebung faunistischer Kriterien und Kriterien des Artenschutzes wurden die im Verbandsgemeindegebiet vorkommenden seltenen und bedrohten Arten erfasst und lokalisiert. Die Untersuchungsergebnisse des beauftragten Fachgutachterbüros „Beratungsgesellschaft Natur dbR“ ergaben die ermittelten Bruthorste, zu denen die entsprechenden Abstandsradien berücksichtigt worden sind.

Insgesamt sind folgende Arten von besonderer Bedeutung im Zusammenhang mit der Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Nastätten: **Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorch.**

Bei der **Restriktionsanalyse** – Stufe 3 wurden primär Kann-Kriterien aus dem Bereich Naturschutz/ Artenschutz angewendet. Die bedeutendsten Kriterien aus der Informationskarte „Avifauna/ Fauna“ (Plankarte 7) wurden verwendet. Die angegebenen Schutzabstände zu Vogelarten, die gegenüber

18.11.2014

der Windenergienutzung besonders empfindlich sind, sind in der Rechtsprechung anerkannt und können als pauschale Schutzabstände angewendet werden.

Die nachgewiesenen Bruthorste des Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorch sind in der Plankarte 3 dokumentiert, und es sind folgende Abstandsbereiche dargestellt:

- Vorkommen **Schwarzstorch**, Schutzabstand zum Bruthorst von 3 km
- Vorkommen **Schwarzmilan**, Schutzabstand zum Bruthorst von 1 km
- Vorkommen **Rotmilan**, Schutzabstand zum Bruthorst von 1 km.

Die verwendeten Flächenabstände werden in Anlehnung an die empfohlenen Mindestabstände der Länderarbeitsgemeinschaft der Vogelschutzwarten (LAG-VSW von 2012) und des Landesgutachtens vom 13.09.2012 mit der Bezeichnung „Naturschutzfachlicher Rahmen zum Ausbau der Windenergie in Rheinland-Pfalz“ vorgenommen.

Die angegebenen Schutzabstände zu Vogelarten, die gegenüber der Windenergienutzung besonders empfindlich sind, sind in der Rechtsprechung anerkannt und können als pauschale Schutzabstände angewendet werden.

Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen teilweise noch weiter (um Uhubrutplätze und Schwarzmilanhörste 1 km, für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese können nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Uhu bis 2 km, für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) abzuarbeiten. Im Rahmen von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können einzig offensichtliche Tabuzonen berücksichtigt werden.

Die nachgewiesenen Bruthorste des Rotmilan, Schwarzmilan und Schwarzstorchs sind in der Plankarte 3 dokumentiert. Die Dokumentation basiert auf diesen Quellen:

a) **Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht (LUWG):** Das Landesamt hat folgende Datenbestände zu Artenvorkommen im Februar 2012 bereit gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Revierbereiche)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zum Vorkommen des Schwarzstorchs.

b) **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord (SGD Nord):** Die Behörde hat diese Datenmaterialien im Februar 2012 zur Verfügung gestellt:

- Daten zum Vorkommen des Rotmilan (Bruthorste und Kernraum Schlafplatzgesellschaft, Sammel- und Schlafplatz)
- Daten zum Vorkommen des Schwarzmilan
- Daten zu Rastplätzen von diversen Vogelarten: u.a. Mornellregenpfeifer, Goldregenpfeifer, Kiebitz, Brachpieper, Steinschmätzer, Braunkehlchen, Feldlerche, Schafstelze

c) **Artenschutzgutachten „Fachbeitrag Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse“** des Büros „Beratungsgesellschaft Natur dbR“, Oberwallmenach, November 2013.

18.11.2014



Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die dargelegten Informationen die aktuellsten verfügbaren Daten (u. a. detaillierte Standortinformationen). Insgesamt sind in das Standorteignungsgutachten umfangreiche Datenmaterialien aus diversen Quellen eingegangen (siehe u. a. Auflistung im Kapitel 4.3.2). Für eine allgemeinere faunistische und artenschutzrechtliche Bewertung der Vorkommen in der Verbandsgemeinde sei u. a. auf die detaillierten Erläuterungen im Zusammenhang mit der Informationskarte „Avifauna/ Fauna“ (Plankarte 7) verwiesen.

Das Fachgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR (11/ 2013) stellt die wesentliche fachliche Grundlage für eine Anwendung der Ausschlusskriterien dar.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hatte am 27.07.2012 das Büro „Beratungsgesellschaft Natur dbR“, Oberwallmenach mit einem artenschutzrechtlichen Fachgutachten beauftragt, um tabuhafte Konfliktbereiche mit Windenergieanlagen auf FNP-Ebene zu ermitteln. In diesem Fachgutachten wurden die aktuell vorgesehenen Sonderbauflächen im Detail auf Maßstabsebene der Flächennutzungsplanung untersucht und bewertet werden.

Die Untersuchungen fanden in der 2. Jahreshälfte 2012 und in der 1. Jahreshälfte 2013 statt.

Untersucht wurde in Abstimmung mit den Naturschutzbehörden die besonders windkraftrelevanten Arten. Im Einzelnen erfolgten Erfassungen und Bewertungen zu:

- Rast- und Zugvogelerfassung
- Brutvogelerfassung und Horstkontrollen (v. a. Schwarzstorch, Greifvögel (Milane, Bussarde, Weißen, Baumfalke), Kolkrabe oder Eulen)
- Fledermäusen.

Für Einzelheiten der Untersuchungen und Ergebnisse ist auf das umfangreiche Gutachten mit textlichen Erläuterungen und Kartenmaterialien zu verweisen. Nachfolgend werden einige Aussagen zu bewertungsrelevanten Aspekten zusammengefasst.

Bei der Erstellung der Standorteignungskonzeption und des Flächennutzungsplans wurden die planungsrelevanten Auswirkungen des Artenschutzgutachtens berücksichtigt.

**Zusammenfassende Ergebnisse zum Vogelzug** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- Die nachgewiesenen Zugbewegungen der Kraniche (und weiterer Vogelarten) können bestätigen, dass das Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten in den Zugphasen flächendeckend überflogen wird. Im Untersuchungsgebiet findet überwiegend ein durchschnittliches Zuggeschehen statt. Vogelzugverdichtungen liegen gemäß der Erhebung im Herbst 2012 im nordwestlichen Bereich der Verbandsgemeinde vor, sowie südlich der Fläche 06.
- Bei günstigen Witterungsbedingungen haben Windkraftanlagen keinen Einfluss auf den Vogelzug. Meideverhalten treten bei widrigen Wind- und Sichtverhältnissen auf. Insbesondere an Nebeltagen sind als Minimierungsmaßnahmen kurzfristige Betriebszeitenbeschränkungen durch ein temporäres Abschalten von WEA durchzuführen. Einzelheiten sind in nachfolgenden Genehmigungsverfahren für Windenergieanlagen festzulegen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wurde in Bezug auf Vogelzugaspekte für die vorgesehenen Sonderbauflächen kein tabuhafter Ausschluss ermittelt bzw. bewertet.

Zusammenfassende Ergebnisse zu **Fledermäusen** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

18.11.2014

- **Fledermäuse:** Die Fledermausvorkommen innerhalb der WEA-Potentialflächen wurden im Sinne einer Ersteinschätzung auf FNP-Ebene erfasst und gutachterlich bewertet. Im Gutachten wird u.a. ausgeführt: *„Bezüglich der Fledermäuse wurden keine Tabuzonen ermittelt. Im südöstlichen Bereich der VG Nastätten sowie nahe der Teilfläche 5 östlich von Miehlen befinden sich zwar Winterquartiere, vor denen im Spätsommer/Herbst auch Schwärmflüge stattfinden können. Doch sind diese Höhlen nur klein mit einem geringen Fledermausbesatz im Winter und liegen zudem weit genug von allen Planbereichen entfernt, so dass keine negativen Beeinträchtigungen auf Ebene der lokalen Populationen zu erwarten sind. Einzig bei Teilfläche 4 südwestlich von Kasdorf befindet sich im Nahbereich eine Wochenstubenkolonie von Bechsteinfledermäusen in einem Kastenrevier. Diese Tiere können ggf. auch Höhlenbäume innerhalb der Planfläche nutzen, was im Rahmen eines Einzelantrags nach BImSchG genauer zu eruieren wäre, beispielsweise mittels Telemetrie.“*
- Es ergeben sich somit gewisse Konfliktbereiche, jedoch kein automatischer, tabuhafter Ausschluss. Es wären hier auf Objektebene (konkretes bundesimmissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren) vertiefte Untersuchungen erforderlich.

Zusammenfassende Ergebnisse zu **Brutvögeln** auf Basis des artenschutzrechtlichen Fachgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR:

- **Brutvögel:** Die Besatzquote von Rotmilanhorsten im Frühjahr 2013 fiel ungewöhnlich niedrig aus. Vielerorts wurden begonnene Bruten im Laufe des Frühlings abgebrochen oder in früheren Jahren regelmäßig besetzte Horste blieben in 2013 völlig verwaist. Ursache dürfte der extrem lange Winter mit kalter und nasser Witterung sein, das bis in den Mai hinein anhielt. Flugbeobachtungen wurden aber im gesamten Planungsraum in vergleichbarem Umfang wie in den Vorjahren gemacht.
- Die empfohlenen Mindestabstände können für den Rotmilan, unter entsprechendem Verweis auf die Option im Gutachten des Landes Rheinland-Pfalz sowie der Erläuterungen im Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur auf ein absolutes Minimum von 1,0 km reduziert werden.
- Das Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur führt hierzu aus: *„Als Tabuzonen für Windenergienutzung sind Bereiche im 1 km-Umkreis um besetzte Großvogelhorste anzunehmen. Restriktionszonen reichen noch weiter (z.B. für Rotmilan 1,5 km und für Schwarzstorch sogar 3 km). Diese kann nur durch eine detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) vorzunehmen. Im Rahmen von Untersuchungen für einen Flächennutzungsplan können nur offensichtliche Tabuzonen dargestellt werden, für weitere mögliche Restriktionsbereiche sind nur Hinweise möglich.“*
- Es werden somit für Lagebereiche von geplanten WEA in einem Abstand von bis zu 1 km zu Rotmilanbruthorsten detaillierte Aktionsraumanalysen erforderlich, um sicherzustellen, dass doch keine unzulässige artenschutzrechtliche Beeinträchtigung erfolgt. Aufgrund der Lage der ermittelten Sonderbauflächen in der Regel innerhalb von Waldflächen und aufgrund des Verhaltens des Rotmilans und seiner entsprechenden Orientierung zum Offenland hin (Nahrungshabitat) ist von einer offensichtlichen Beeinträchtigung auf Ebene der Flächennutzungsplanung nicht auszugehen. Daher können die ermittelten Sonderbauflächen mit einem Mindestabstand von 1 km auch weiterhin so konzipiert werden.
- Aufgrund der ermittelten Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 durch die Beratungsgesellschaft Natur war festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbauflächen Nr. 01 (Gemarkungen Ober-

18.11.2014



bachheim, Winterwerb) und Nr. 02 (Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km wurden daher aus der Konzeption herausgenommen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Flächen Nr. 01 und 02 mussten daher komplett entfallen.

- Reduzierungen in geringerem Umfang ergaben sich für die Flächen Nr. 8 (Gemarkungen Niederwallmenach, Bogel, Oelsberg, Nastätten). Es wurden im nördlichen Bereich Reduzierungen vorgenommen (Flächenbereich, der innerhalb eines 1 km-Radius zu einem Bruthorst lag).
- Die Flächen Nr. 10 (Welterod) und Nr. 11 (Welterod) mussten aufgrund artenschutzrechtlicher Aspekte reduziert werden. Die Fläche Nr. 10 war in geringem Umfang am östlichen Rand zu reduzieren. Die Fläche Nr. 11 war in geringem Umfang am südwestlichen Rand zu reduzieren.

Die gutachterlichen Ergebnisse (auf der Maßstabsebene des FNP) wurden in der vorliegenden Plankonzeption berücksichtigt und der Verbandsgemeinderat hat als Plangeber diesbezüglich Abwägungsbeschlüsse gemäß § 1 (7) BauGB gefasst. Es wird grundsätzlich auf die detaillierten gutachterlichen Ergebnisse und die Abwägungsbeschlüsse verwiesen, welche in die vorliegende Planung eingeflossen sind.

**Im Hinblick auf die Bewertung von artenschutzrechtlichen Aspekten ist zusammenzufassen, dass nach derzeitigem Kenntnis- und Bewertungsstand nicht davon auszugehen ist, dass aufgrund der vorgenommenen Plankonzeption – einschließlich der ausgesprochenen „Auflagen“ – die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG eintreten. Es ist nicht zu schlussfolgern, dass sich der Erhaltungszustand lokaler Populationen von streng geschützten Arten durch Störungen verschlechtert.**

**Nach derzeitigem Kenntnisstand kann davon ausgegangen werden, dass durch den Flächennutzungsplan keine artenschutzrechtlichen Belange verletzt werden.**

#### **Ergänzende Erläuterungen:**

Der **Rotmilan** hat den Status von besonderer Schutzwürdigkeit. Vom Gesamtbestand dieser Art leben ca. 60 % als Brutvögel in Deutschland. Der Rotmilan ist eine seltene und gefährdete Art auf globaler Ebene und folglich als streng geschützte Art im Sinne des § 10 (2) Nr. 11 Buchst. a BNatSchG kategorisiert. Der Rotmilan wird als eine europäische Vogelart im Sinne des Artikels 1 (1) und (2) der EU-Vogelschutzrichtlinie eingestuft und unter Nr. 45 des Anhangs I aufgeführt. In der Folge sind auf diese Art besondere Schutzmaßnahmen hinsichtlich ihrer Lebensräume anzuwenden, um ihr Überleben und ihre Vermehrung im Verbreitungsgebiet sicherzustellen.

Windkraftanlagen stellen für den Rotmilan ein wesentliches Gefahrenpotential dar, weil nicht selten Kollisionen der Vögel mit den Rotorblättern während der Nahrungsflüge auftreten; diesbezüglich wird auf eine Rechtsprechung des Obergerichtes Rheinland-Pfalz in Koblenz vom 16.03.2006 verwiesen.

Zu den lokalisierten Bruthorsten des **Rotmilan** und **Schwarzmilan** wird jeweils ein Schutzabstand von 1 km vorgesehen.

Die **Wildkatze** gilt als Art, die gegenüber der Windenergie (aufgrund von Habitatverlust und Störung) empfindlich ist. Im Verbandsgemeindegebiet sind grundsätzlich ausgedehnte Bereiche zusammen-

18.11.2014

hängender Waldflächen vorhanden. Die dokumentierten Vorkommen ergeben sich aus der Informationskarte Nr. 6.

Ergänzend ist planungsrechtlich Folgendes auszuführen: Gemäß dem Schreiben des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten vom 04. Juni 2012 werden Vorgaben zur Berücksichtigung der Wildkatze beim Verfahren zur Genehmigung von Windkraftanlagen im Wald gegeben. Hiernach ist „bei Verfahren zur Genehmigung von Windenergieanlagen im Wald davon auszugehen, dass eine Betroffenheit der Wildkatze mit Ausnahme der anlagen- und baubedingten Auswirkungen nicht zu erwarten ist. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist keine betriebsbedingte Betroffenheit nachgewiesen. Daher sind in der naturschutzrechtlichen Prüfung die anlagen- und baubedingten Betroffenheiten zu prüfen und angemessen zu berücksichtigen. Biotopgestaltende kompensatorische Maßnahmen aufgrund nicht nachgewiesener betriebsbedingter Wirkungen auf die Wildkatzenpopulation sind nicht zu fordern.“

Im Rahmen der gesamten faunistischen Bewertung wird eine Ersteinschätzung der zu erwartenden Konflikte zwischen Windkraft und den betroffenen Tierarten vorgenommen.

Eine abschließende Beurteilung aus faunistischer Sicht ist in den einzelnen Genehmigungsverfahren vorzunehmen, um bestehende Datenlücken durch weitergehende Untersuchungen und Beobachtungen zu schließen.

Im Rahmen von konkreten Genehmigungsverfahren und bei der Realisierung von einzelnen Windenergieanlagen sind gegebenenfalls aktuelle, gezielte und detaillierte fachgutachterliche Erhebungen vorzunehmen, um zu gewährleisten dass keine artenschutzrechtlichen Belange beeinträchtigt werden.

18.11.2014



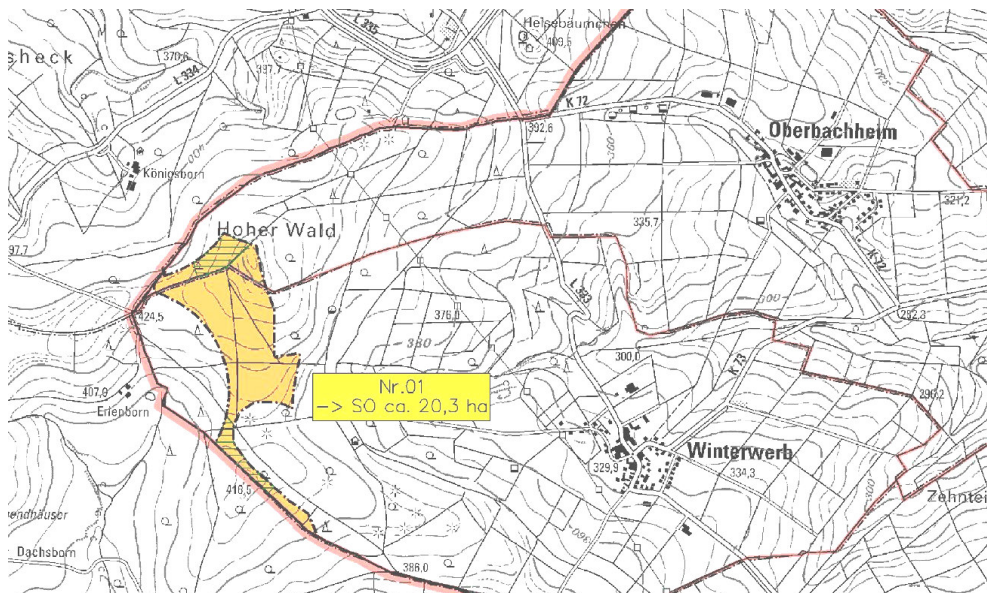
## II.4 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen für die einzelnen Sonderbauflächen

In diesem Kapitel werden die Umweltauswirkungen für die einzelnen Sonderbauflächen beschrieben und bewertet.

### II.4.1 Entfall der Sonderbaufläche 01 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Im Verlauf des Planverfahrens wurde die ursprünglich vorgesehene Sonderbaufläche Nr. 01 aus der Plankonzeption (nach Durchführung der Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) herausgenommen.

Bei dem Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurden aktuelle Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 ermittelt. Aufgrund der Kartierungen war festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbaufläche 01 (Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) (und der Sonderbaufläche 02, Gemarkung Gemmerich) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km wurden daher aus der Konzeption herausgenommen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Sonderbaufläche 01 ist aus diesen Gründen komplett entfallen.



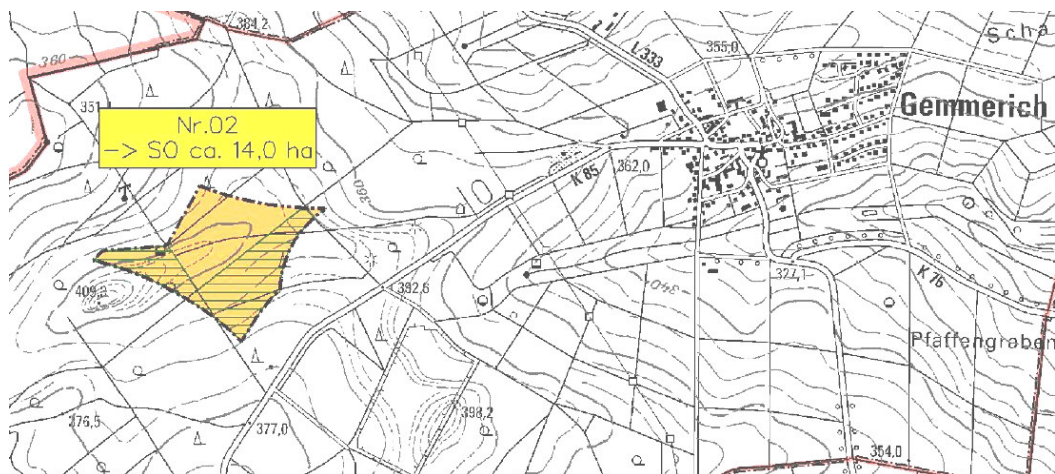
**Abb: Darstellung der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche 01 (Stand: Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)**

18.11.2014

## II.4.2 Entfall der Sonderbaufläche 02 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Im Verlauf des Planverfahrens wurde die ursprünglich vorgesehene Sonderbaufläche Nr. 02 aus der Plankonzeption (nach Durchführung der Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) herausgenommen.

Bei dem Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur dbR wurden aktuelle Bruthorstvorkommen im Frühjahr 2013 ermittelt. Aufgrund der Kartierungen war festzustellen, dass im Nahbereich der Sonderbaufläche 02 (Gemarkung Gemmerich) (und der Sonderbaufläche 01, Gemarkungen Oberbachheim, Winterwerb) zwei Rotmilanbruthorste erfasst wurden (Lage weniger als 1 km zu einem festgestellten Rotmilanbruthorst). Die Flächen im Tabubereich von 1 km wurden daher aus der Konzeption herausgenommen. Es verblieben nur noch kleine „Splitterflächen“, die entsprechend eine unzureichende Größe aufwiesen. Die Sonderbaufläche 02 ist aus diesen Gründen komplett entfallen.



**Abb: Darstellung der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche 02 (Stand: Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)**

18.11.2014



### II.4.3 Sonderbaufläche 03: östlich von Eschbach und westlich von Himmighofen (ca. 14,3 ha)

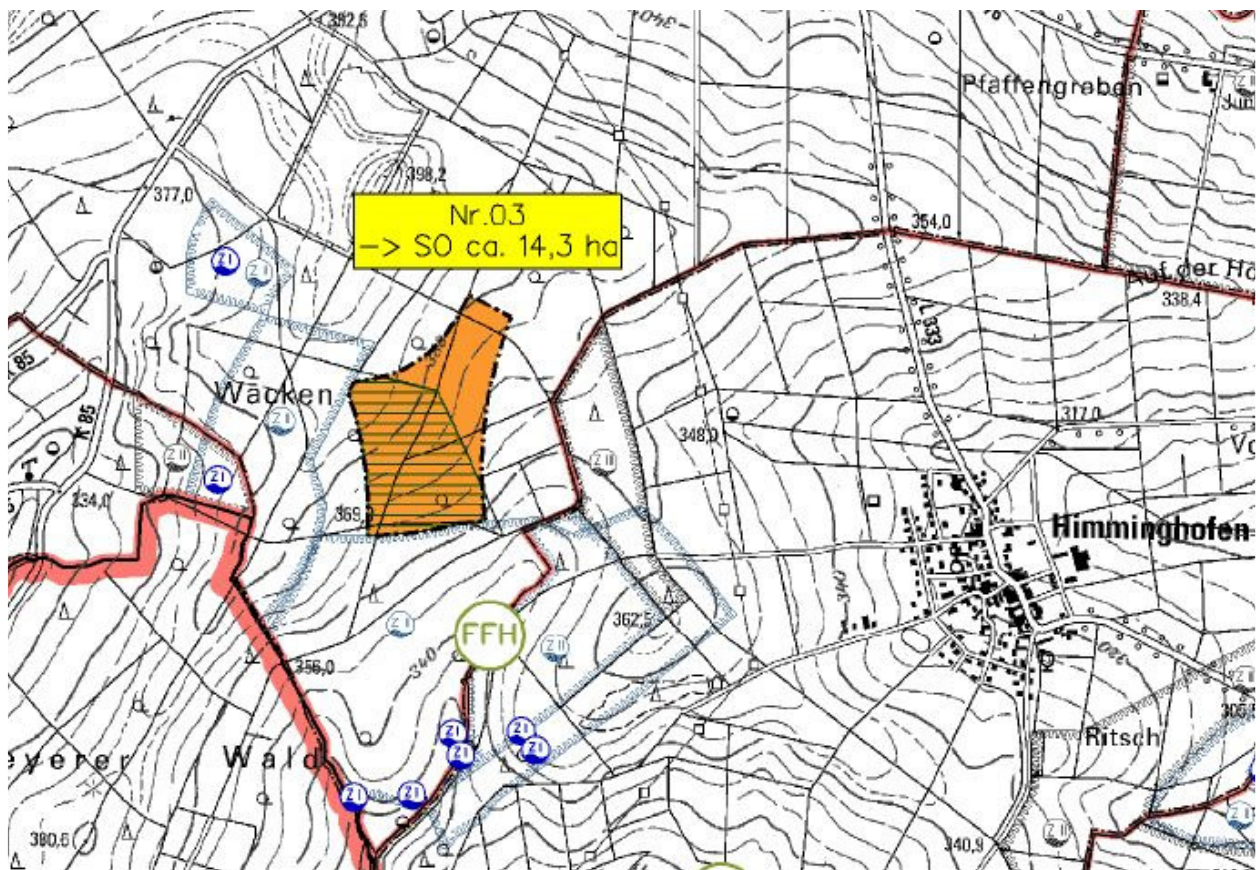
Die Sonderbaufläche 03 liegt östlich der Ortslage Eschbach, westlich der Ortslage Himmighofen und westlich der Landesstraße L 333.

Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan von 2006: sonstige Waldfläche, Vorbehaltsgebiet für Erholung, Erholungsraum, Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes. Im RROP 2011: Vorbehaltsgebiet für Arten- und Biotopschutz.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren.

Die Zone II des Wasserschutzgebietes „Quellen Nochern-Gemmerich/ Himmighofen/ Lanzenborn“ grenzt unmittelbar südlich an die geplante Sonderbaufläche.

Das Gelände ist insgesamt in Richtung Südosten geneigt und liegt auf einer Höhe zwischen 365 m und 390 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 14,2 ha ist die unterlagernde Nutzung ausschließlich Wald.



**Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 03 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung**

18.11.2014

### II.4.3.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist der „Mittelrheintaunus“ (304.6).</p> <p>Der Mittelrheintaunus bildet den Westrand des Hintertaunus als Rumpfhochfläche mit breiten, welligen Riedelhöhen von ca. 350-450 m ü.NN.</p> <p>Der Landschaftsraum weist insgesamt einen sehr hohen Waldanteil auf.</p> <p>Die Höhe der Fläche liegt zwischen ca. 365 m über NN bis zu ca. 390 m über NN. Das Gebiet liegt auf einem flachen Höhenrücken. Das Gelände fällt insgesamt nach Süden sowie Südwesten hin ab.</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 03 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im mittleren und südlichen Teil in der Sonderbaufläche vor. Nur der nördliche Bereich ist hiervon nicht betroffen.</p> <p>Die Sonderbaufläche liegt außerhalb des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“. Dieses befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung in südwestlicher Richtung gelegen.</p>
Boden	<p>Stark durchwurzelter Waldbereich.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Staublehm über Ton- und Siltschiefer (Grauwacken). Bodentypen überwiegend Ranker, Braunerden, podsolig (Rhohboden);</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „RE-power 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA ge-</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
	Pseudogley bis Hochmoor). Bodenarten sind Grus, Schluff und Lehm.	rechnet.  Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.
Wasser/Wasserhaushalt	Oberflächengewässer sind durch die Planung nicht betroffen.  Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor. Die Zone II des Wasserschutzgebietes „Quellen Nöcher-Gemmerich/ Himmighofen/Lanzenborn“ grenzt unmittelbar südlich an die geplante Sonderbaufläche.	Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.  Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.  Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.
Arten- und Biotopotential	In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. In Teilbereichen der Sonderbaufläche sollen die Biotope der Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel entwickelt werden. Die pauschal geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.	Alte Laubbaumbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen großflächig im Plangebiet vor. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen.  In der Arbeitskarte zu den „alten Laubwaldbeständen“ (siehe Anlage) sind Teilbereiche gekennzeichnet, die aus forstlicher Sicht besonders

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>Besondere avifaunistische Schutzaspekte sind keine zu nennen. Weiter östlich der Sonderbaufläche gelegen, befinden sich wichtige Rastplätze von Zugvögeln.</p> <p>Im Regionalen Raumordnungsplan 2011 wird die Fläche teilweise als Vorbehaltsgebiet für Arten- und Biotopschutz ausgewiesen.</p>	<p>geeignet sind.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p>In Bezug auf die Avifauna sind erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalysen im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG vorzunehmen und diese Aspekte differenziert zu betrachten. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld (z.B. für Rotmilan bis 4 km und für Schwarzstorch bis 6 km) vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 3 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsdichte durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Rahmen von BImSchG-</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund ihrer Lage gut einsehbar.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um einen Erholungsraum handelt. Ebenso als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes. Sowie Vorbehaltsgebiet für die Erholung.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Es sind keine erheblichen Immissionen festzustellen oder bekannt.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	Die Fläche wird forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der An-	Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen von Kultur- und Sach-

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	lagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.	gütern zu erwarten.
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.</p>

#### II.4.3.2 Zusammenfassende Bewertung

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windkraftanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt.

Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Eine abschließende Bewertung erfolgte auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt. Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 3 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Im Rahmen von BlmSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen im Detail erforderlich sein.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren. Diese sind in der Planung besonders zu berücksichtigen. Hier sollten möglichst konfliktfreie Standorte für einzelne WEA innerhalb dieser Bereiche gewählt werden.

18.11.2014

Des weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

#### II.4.3.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### II.4.4 Sonderbaufläche 04: südwestlich von Kasdorf (ca. 42,2 ha)

Die Sonderbaufläche 04 liegt im westlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten. Die Sonderbaufläche ist südwestlich der Ortslage Kasdorf, östlich von Weyer und südlich von Himmighofen gelegen.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006): sonstige Waldfläche, Vorbehaltsgebiet für Erholung und Landwirtschaft, Erholungsraum und Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes.

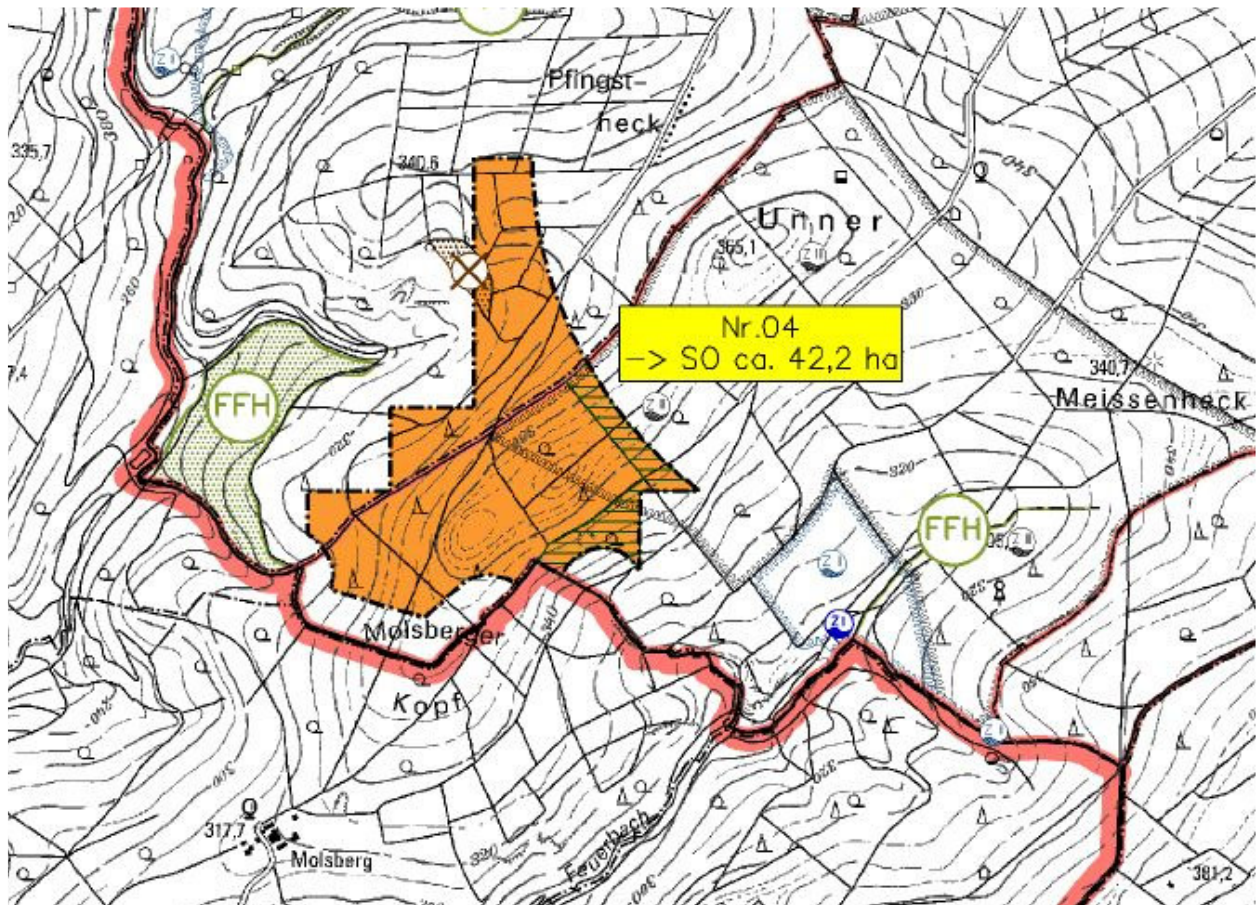
Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche liegen in der erweiterten Wasserschutzgebietszone III „Lierschied/ Wald- und Wiesenquellen“.

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.

Im Plangebiet ist eine Altlastenverdachtsfläche vorhanden: die Altablagerungsstelle „Himmighofen, Krummefuhr“ (Nr. 14107055-0202). Diese Altablagerungsstelle ist symbolhaft in der FNP-Plankarte gekennzeichnet.

Die geplante Sonderbaufläche grenzt unmittelbar an den Rahmenbereich des UNESCO Welterbgebietes „Oberes Mittelrheintal“.

Ein Ausläufer des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ befindet sich im unmittelbaren Umfeld westlich der geplanten Sonderbaufläche.



**Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 04 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung**

#### II.4.4.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunter-</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 04 ist ein überwiegend großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Nadelwald sowie Laubwald dominieren das Bild. Der nördliche Bereich der Fläche wird derzeit ackerbaulich genutzt und unterliegt der Landwirtschaft.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im Osten und Südosten vor.</p> <p>Die Sonderbaufläche liegt außerhalb des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ (FFH-5711-301). Dieses grenzt mit</p>

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>schieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist der „Mittelrheintaunus“ (304.6).</p> <p>Der Mittelrheintaunus bildet den Westrand des Hintertaunus als Rumpfhochfläche mit breiten, welligen Riedelhöhen von ca. 350-450 m ü.NN.</p> <p>Der Landschaftsraum weist insgesamt einen sehr hohen Waldanteil auf.</p> <p>Die Höhe der Fläche liegt zwischen ca. 325 m über NN bis zu ca. 365 m über NN. Der nördliche Teilbereich der Sonderbaufläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Dieser ist durch eine relativ ebene Fläche geprägt. Der Weiter südlich anschließende Bereich besteht überwiegend aus Mischwald. Dieser Bereich des Plangebietes liegt auf einer Bergkuppe und ist gut einsehbar.</p>	<p>einem Puffer von 100 m im Südwesten an die Fläche an.</p>
Boden	<p>Stark durchwurzelter Waldbereich. Nördlich landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Staublehm über Ton- und Siltschiefer (Grauwacken). Bodentypen überwiegend Ranker, Braunerden, podsolig (Rhohboden; Pseudogley bis Hochmoor). Bodenarten sind Grus, Schluff und Lehm.</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „RE-power 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p>
Wasser/Wasserhaushalt	Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer-	Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche liegen in der erweiterten Wasserschutzgebietszone III „Lierschied/Wald- und Wiesenquellen“.</p> <p>Nordwestlich der Sonderbaufläche grenzt der „Himmighofer-Bach“ an.</p>	<p>Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Die Ver- und Gebote der Rechtsverordnung zum WSG sind einzuhalten. Unter dieser Voraussetzung sind erhebliche Umweltauswirkungen nicht zu erwarten.</p>
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	<p>Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.</p> <p>Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.</p> <p>Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.</p>
Arten- und Biotoppotential	<p>In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der VBS in Teilbereichen um Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel, sowie um Mager Wiesen und Weiden mittlerer Standorte in einem kleinflächigen Bereich im Norden des Gebietes. Diese sollen zudem entwickelt werden.</p> <p>Die pauschal nach § 30 BNatSCHG geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert. Hierzu bestehen keine Konflikte.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist zu nennen, dass der nordöstliche Teilbereich der Sonderbaufläche an den Schutzzadius des Rotmilanbruthorst angrenzt.</p> <p>Weiter nordöstlich ist gemäß dem Standorteignungsgutachten ein Vor-</p>	<p>Alte Laubbaumbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im Osten und Südosten der Fläche vor. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Bei der konkreten Standortwahl sollten die Flächen nicht in Anspruch genommen werden.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p>Eine abschließende Bewertung erfolgte auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt.</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>kommen des Kolkrahen bekannt.</p> <p>Das Forstamt Nastätten hat zudem im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass im Plangebiet prioritäre Tierarten wie die Bechsteinfledermaus, der Rotmilan und der wie oben schon erwähnte Kolkrahe vorhanden sein sollen.</p> <p>Der südwestliche Teilbereich ist ein Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz. Hier bestehen auch kartierte Biotopkomplexe: Randliche Teilflächen im Südosten und Osten der Fläche sind in der Biotopkartierung erfasst als: „Buchenwald am Molsberger Kopf“ (Eichen- und Buchenmischwald, Nr. BT-5812-0543-2009). Es handelt sich somit um einen biotopkartierten Bereich, der jedoch nicht unter Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG steht.</p>	<p>In Bezug auf die Avifauna sind erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 4 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse, evtl. auch für eine Bechsteinfledermauswochenstuben-kolonie. Dies gilt es über eine telemetrische Studie abzuklären. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.</p>
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	Die Fläche liegt überwiegend innerhalb eines großen zusammenhängenden	Durch die Errichtung von Windenergieanlagen ist grundsätzlich mit ei-

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes. Der nördliche Bereich der Fläche wird teilweise ackerbaulich intensiv genutzt.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist im südlichen Bereich aufgrund ihrer Kuppenlage gut einsehbar.</p> <p>Die Darstellungen im wirksamen Regionalen Raumordnungsplan (2006) besagen, dass es sich um einen Erholungsraum handelt. Ebenso als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Vorbehaltsgebiet für die Erholung und Landwirtschaft.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>ner erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Auf dem nördlichen Teilbereich wird intensiver Ackerbau betrieben.</p> <p>Darüber hinaus sind keine erheblichen Vorbelastungen festzustellen oder bekannt.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird Forst- und Landwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die</p>	<p>Die Grabhügelbereiche sind bei der konkreten Standortwahl zu berücksichtigen.</p> <p>Aufgrund der Anforderungen aus</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p> <p>Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.</p> <p>Die geplante Sonderbaufläche grenzt unmittelbar an den Rahmenbereich des UNESCO Welterbegebietes „Oberes Mittelrheintal“.</p>	<p>dem konkreten WEA-Genehmigungsverfahren ist davon auszugehen, dass eine Beeinträchtigung der Grabhügel nicht erfolgt, so dass erheblich negative Umweltwirkungen nicht zu erwarten sind.</p> <p>Die geplante Sonderbaufläche grenzt zwar unmittelbar an den Rahmenbereich des UNESCO Welterbegebietes „Oberes Mittelrheintal“, die Fläche liegt jedoch außerhalb des Rahmenbereiches. Eine rechtlich unzulässige Beeinträchtigung des Welterbegebietes ist daher nicht zu erwarten.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.</p>

#### II.4.4.2 Zusammenfassende Bewertung

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windenergieanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt. Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windenergieanlagen weithin sichtbar sein werden.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren. Diese sind bei der konkreten Standortwahl von WEA besonders zu berücksichtigen.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche liegen in der erweiterten Wasserschutzgebietszone III „Lierschied/ Wald- und Wiesenquellen“.

Bei der genauen Standortfindung sollte generell darauf geachtet werden, dass hochwertige Biotopbereiche nicht in Anspruch genommen werden, dass die Windkraftanlagen im Bereich von Wirtschaftsförsten oder Neuaufforstungen bzw. vorhandenen Windwurfflächen errichtet werden.

18.11.2014

Im Hinblick auf das Arten- und Biotoppotential erfolgte eine abschließende Bewertung auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 3 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Auch eine hohe Raumnutzungsintensität durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Im Rahmen von BlmSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Detail-Untersuchungen erforderlich sein. Des Weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

#### **II.4.4.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete**

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht direkt betroffen. Ein Ausläufer des FFH-Gebietes „Rheinhänge zwischen Lahnstein und Kaub“ befindet sich im unmittelbaren Umfeld westlich der geplanten Sonderbaufläche. Eine unzulässige Beeinträchtigung ist aufgrund des Schutzabstandes von 100 m jedoch nicht zu erwarten.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### **II.4.5 Sonderbaufläche 05: östlich von Miehlen und nördlich der Stadt Nastätten (ca. 23,4 ha)**

Die Sonderbaufläche 05 liegt östlich von Miehlen, nördlich der Stadt Nastätten und vollständig in der Gemarkung Miehlen.

Im bisherigen Planverfahren (Stand: Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) war eine Ausweisung in einer Größe von ca. 64,1 Hektar geplant. Im weiteren Planverfahren wurde die Flächengröße reduziert, so dass die Sonderbaufläche eine Größe von ca. 23,4 Hektar aufweist.

Nach der forstlichen Umweltvorsorgeplanung liegen einige festgesetzte Biotopentwicklungsflächen innerhalb der Sonderbaufläche, so dass die vorherige Abgrenzung der Sonderbaufläche 05 (Stand für das Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) geändert wurde (siehe Erläuterungen/ Bewertungen im landschaftsplanerischen Teil der Planbegründung).

Die Untere Naturschutzbehörde hatte bereits im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass in einigen zuvor überplanten Bereichen, die jetzt aus der Plan-

18.11.2014

konzeption herausgenommen wurden, Ökokontoflächen im Rahmen der forstfachlichen Umweltvorsorgeplanung vorgesehen sind, und dass Altholzbestände bestehen würden.

Eine Detailbewertung dieser thematisierten Aspekte erfolgt auf Ebene des BImSchG-Antrages mit den in diesem Zusammenhang erforderlichen naturschutzfachlichen Bewertungen.

Im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB wurde eine private Stellungnahme (datiert vom 23.05.2014) zu den Sonderbauflächen 5 und 6 abgegeben. Die Privatperson ist zugleich auch Vertreterin des anerkannten Umweltschutzverbandes Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW).

In der bauleitplanerischen Abwägung ist der Verbandsgemeinderat Nastätten auf die einzelnen vorgetragenen Anregungen im Detail eingegangen. Der Verbandsgemeinderat hat die einzelnen Gründe dafür erläutert, dass die FNP-Plankonzeption nicht verändert wird. Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat aufgrund der vorgetragenen Anregungen insgesamt keinen Planänderungsbedarf für den Flächennutzungsplan erkannt.

Eine Detailbewertung von einigen thematisierten Aspekten und gegebenen Anregungen kann Relevanz haben für die der Bauleitplanung nachfolgende Planungs- und Genehmigungsebene (BImSchG-Genehmigungsverfahren für WEA). Es wird daher hiermit der Hinweis auf die vorliegende Stellungnahme von Frau S.D. (bzw. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW)) vom 23.05.2014 gegeben aus der Informationen für Detailplanungen auf Objektebene entnommen werden können. Die Stellungnahme ist bei der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten einsehbar. Die konkrete Relevanz und Verwendbarkeit der gegebenen Informationen kann dann durch Fachplaner und Fachbehörden im BImSchG-Genehmigungsverfahren bewertet werden.

Im wirksamen **RROP** (2006) ist die Darstellung „Sonstige Waldfläche“ verzeichnet. Im Plangebiet fließt der „Weinbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Dieser Bereich ist im wirksamen RROP (2006) als „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ ausgewiesen.

Nach § 76 LWG sind zu dem Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m (beidseits des Bachlaufs) einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen sind diese Mindestabstände zu berücksichtigen.

Die Höhenlage beträgt zwischen 280 m über NN und 350 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Nordwesten hin ab.

18.11.2014



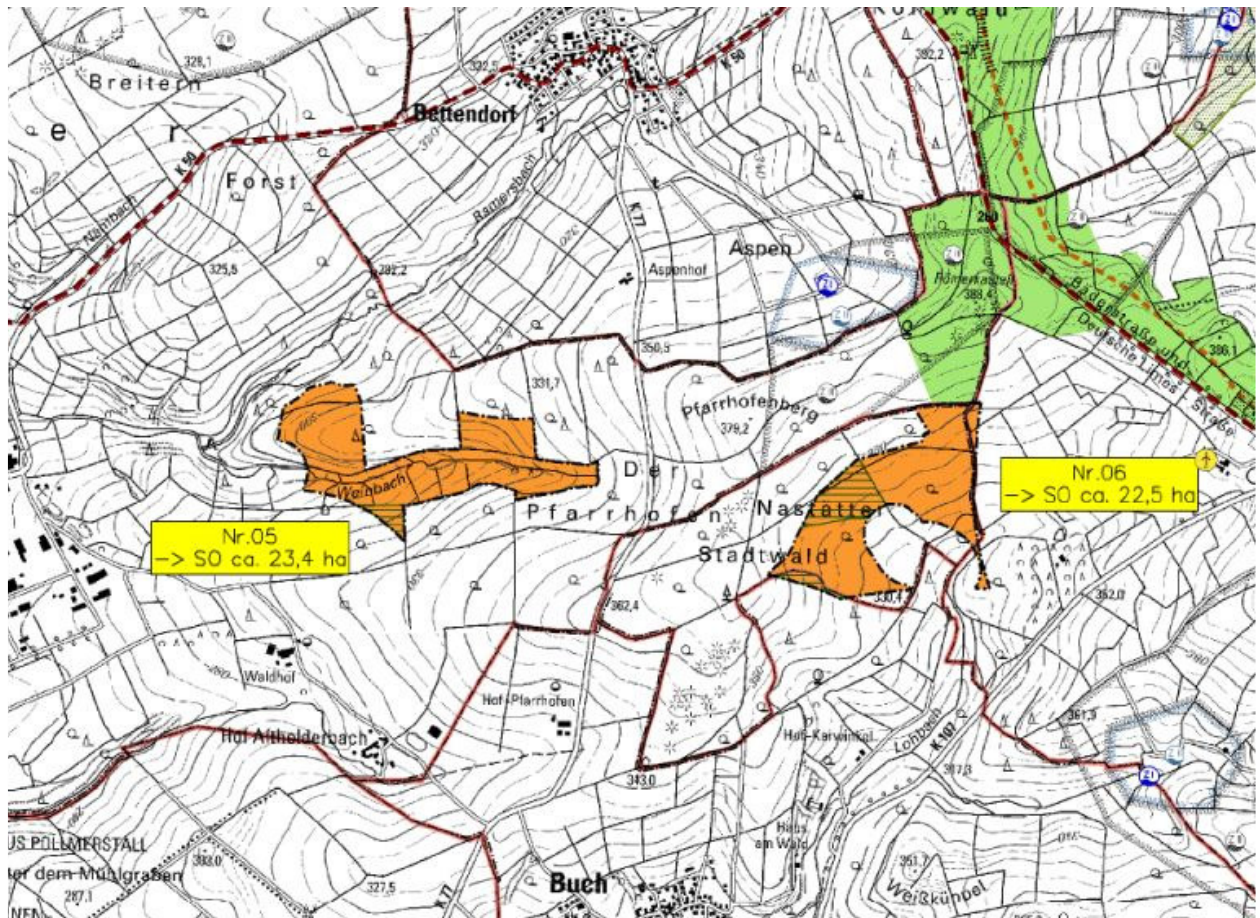


Abb: Darstellung der Sonderbauflächen 05 und 06 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung

#### II.4.5.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr be-</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 05 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Nadelwald sowie Laubwald dominieren das Bild. Zwischen zwei Waldbereichen besteht ein Offenlandstreifen, welcher landwirtschaftlich genutzt wird. Hier fließt auch der Weinbach entlang.</p> <p>Zwei Bereiche alter Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im Norden sowie Süden der Fläche vor.</p> <p>Durch eine intelligente Standortwahl bei geplanten WEA muss nicht</p>

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>wegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist die „Nastätter Mulde“ (304.8).</p> <p>Die Nastätter Mulde wird durch das breite und flache Tal am Mittellauf des Mühlbachs geprägt, der das Gebiet von Südost nach Nordwest durchfließt. Seine zahlreichen Zuflüsse haben die Mulde ihrerseits durch bis zu 50 m tiefe Senken weiter gegliedert, wodurch das Relief deutlich gewellt erscheint. Die Muldensohle liegt bei 200-250 m ü.NN, die Randhöhen steigen bis auf 350-400 m ü.NN an. Der Landschaftsraum weist insgesamt einen sehr hohen Waldanteil auf.</p> <p>Die Höhe der Fläche liegt zwischen ca. 280 m über NN bis zu ca. 350 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Nordwesten hin ab.</p>	<p>zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p>
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich. Mittig der Sonderbaufläche landwirtschaftlich genutzte Flächen.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Staublehm über Grauwacken, Sandsteinen, Sandschiefer und Tonschiefer. Bodentypen überwiegend Ranker, Braunerden, podsoliert bis podsoliert. Bodenarten sind Steine, Grus, Sand.</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „Repower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
Wasser/Wasserhaushalt	<p>Im Plangebiet fließt der „Weinbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Der umgebende Offenlandbereich ist im wirksamen RROP (2006) als „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ ausgewiesen.</p> <p>Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Durch eine intelligente Standortwahl bei geplanten WEA muss nicht zwingend in den Bereich des „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ eingegriffen werden.</p> <p>Es wird nicht von erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut ausgegangen.</p>
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	<p>Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.</p> <p>Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.</p> <p>Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.</p>
Arten- und Biotopotential	<p>In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der Biotopkartierung um Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel. Die Bereiche der Flüsse, Flußauen und Altwasser sowie die Mageren Wiesen und Weiden mittlerer Standorte sollen entwickelt werden. Die pauschal geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist zu nennen, dass im nordöstlichen Teilbereich der Sonderbaufläche der Vogelzug (enger Korridor) nach den Daten der SGD vorhanden ist.</p> <p>Der Schutzradius des Rotmilan-</p>	<p>Zwei Bereiche alter Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im Norden sowie Süden der Fläche vor.</p> <p>Durch eine intelligente Standortwahl bei geplanten WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen, wenn der vorstehende Aspekt nicht berücksichtigt wird.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
	bruthorst befindet sich weiter nördlich der Fläche, berührt diese aber nicht.	<p>sichergestellt werden.</p> <p>Eine abschließende Bewertung erfolgte auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Sonderbaufläche für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Trotz Vorhandensein einzelner großer Horstnester liegt bislang kein Nachweis einer nahe gelegenen Rotmilanniststätte vor. Sollten bei einer Nachprüfung von Besatz und Flughabitaten im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren anderweitige Ergebnisse zustande kommen, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbe- reiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kom- pensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nut- zung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Rahmen von BlmSchG- Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.</p>
Landschaftsbild und Erho- lungsfunktion	Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbil- des. Mittig des Waldbereiches verläuft	Durch die Errichtung von Windrä- dern ist grundsätzlich mit einer er- heblichen Veränderung des Land- schaftsbildes zu rechnen. Dies ist

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>der „Weinbach“, wo sich auch landwirtschaftliche Flächen befinden.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund der Höhenlage gut einsehbar.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Westlich der Planfläche befindet sich das Gewerbe- und Industriegebiet von Miehlen. Hier bestehen übliche immissionsschutzbezogene Vorbelastungen.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p>	<p>Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen von Kultur- und Sachgütern zu erwarten.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		<p>der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.</p>

#### II.4.5.2 Zusammenfassende Bewertung

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windkraftanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt.

Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windkraftanlagen weithin sichtbar sein werden.

Im Plangebiet fließt der „Weinbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Dieser Bereich ist im wirksamen RROP (2006) als „Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz“ ausgewiesen. Nach § 76 LWG sind zu dem Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen sind diese Mindestabstände zu berücksichtigen. Zwei Bereiche alter Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im Norden sowie Süden der Fläche vor. Durch eine intelligente Standortwahl bei geplanten WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche und auch nicht in den Bereich des „Vorbehaltsgebiets für den Arten- und Biotopschutz“ eingegriffen werden. Hierdurch können mögliche negative Umweltauswirkungen verringert werden.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Sonderbaufläche für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Trotz Vorhandensein einzelner großer Horsnester liegt bislang kein Nachweis einer nahe gelegenen Rotmilannistätte vor. Sollten bei einer Nachprüfung von Besatz und Flughabitaten im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren anderweitige Ergebnisse zustande kommen, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbe- reiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Bei der genauen Standortfindung sollte generell darauf geachtet werden, dass hochwertige Biotop- bereiche nicht in Anspruch genommen werden, dass die Windkraftanlagen in Bereich von Wirt- schaftsförsten oder Neuaufforstungen bzw. vorhandenen Windwurfflächen errichtet werden.

Des weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

18.11.2014

### II.4.5.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen. Laut den Daten der Artenvorkommen des Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht, ist ein Vorkommen der Wildkatze im nordwestlichen Bereich, in der Nähe der Sonderbaufläche aufgezeigt.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

18.11.2014



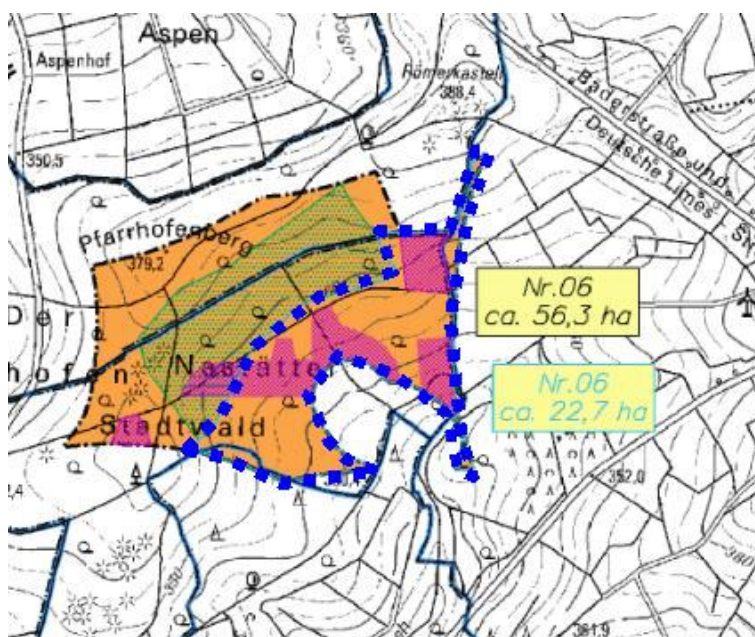
#### II.4.6 Sonderbaufläche 06: westlich von Holzhausen (ca. 22,5 ha)

Die Sonderbaufläche 06 liegt westlich der Ortslage von Holzhausen. Sie liegt am südlichen Rand des Pfarrhofenbergs im Nastätter Stadtwald. Die Höhenlage der Fläche beträgt zwischen 330 m über NN und 360 m über NN.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006): sonstige Waldfläche und ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft (nördlich angrenzend).

Die ursprünglich ermittelte Sonderbaufläche mit einer Größe von rund 56,3 ha wurde in der landesplanerischen Stellungnahme von verschiedenen Fachbehörden sehr kritisch bewertet.

Seitens des Forstamtes Nastätten wurde die Fläche sehr kritisch gesehen bzw. abgelehnt. Innerhalb der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche liegt ein Vorranggebiet der Forstwirtschaft. Aufgrund der forstfachlichen Sicht und der Überlagerung mit einem Vorranggebiet für die Forstwirtschaft wurde in der landesplanerischen Stellungnahme ein Zielkonflikt erkannt. Zur Berücksichtigung dieser Aspekte und zur Vermeidung eines landesplanerischen Zielabweichungsverfahrens wurde die Sonderbaufläche 06 um den Bereich des regionalplanerischen „Vorranggebietes der Forstwirtschaft“ reduziert. Da nördlich des Vorranggebietes dann zeichnerisch nur ein schmaler Streifen übrig bleibt, der zudem durch 120 Jahre alten Laubwaldbestand geprägt ist, wurde dieser Bereich ebenfalls im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung herausgenommen. Es verblieb somit von der bisherigen Sonderbaufläche 06 nur ein südlicher Teilbereich (südlich des Vorranggebietes Forstwirtschaft).



**Abb: Arbeitskarte zur Darstellung der vorgenommenen Reduzierung der Fläche** (Stand: Verfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB; grüne Schraffur = Vorranggebiet Forstwirtschaft, rote Bereiche = aus forstfachlicher Sicht geeignete Standortbereiche für WEA).

Die verbliebene Sonderbaufläche in der Größe von ca. 22,5 ha ist Prüfgegenstand des weiteren Verfahrens und der Plan-Umweltprüfung.

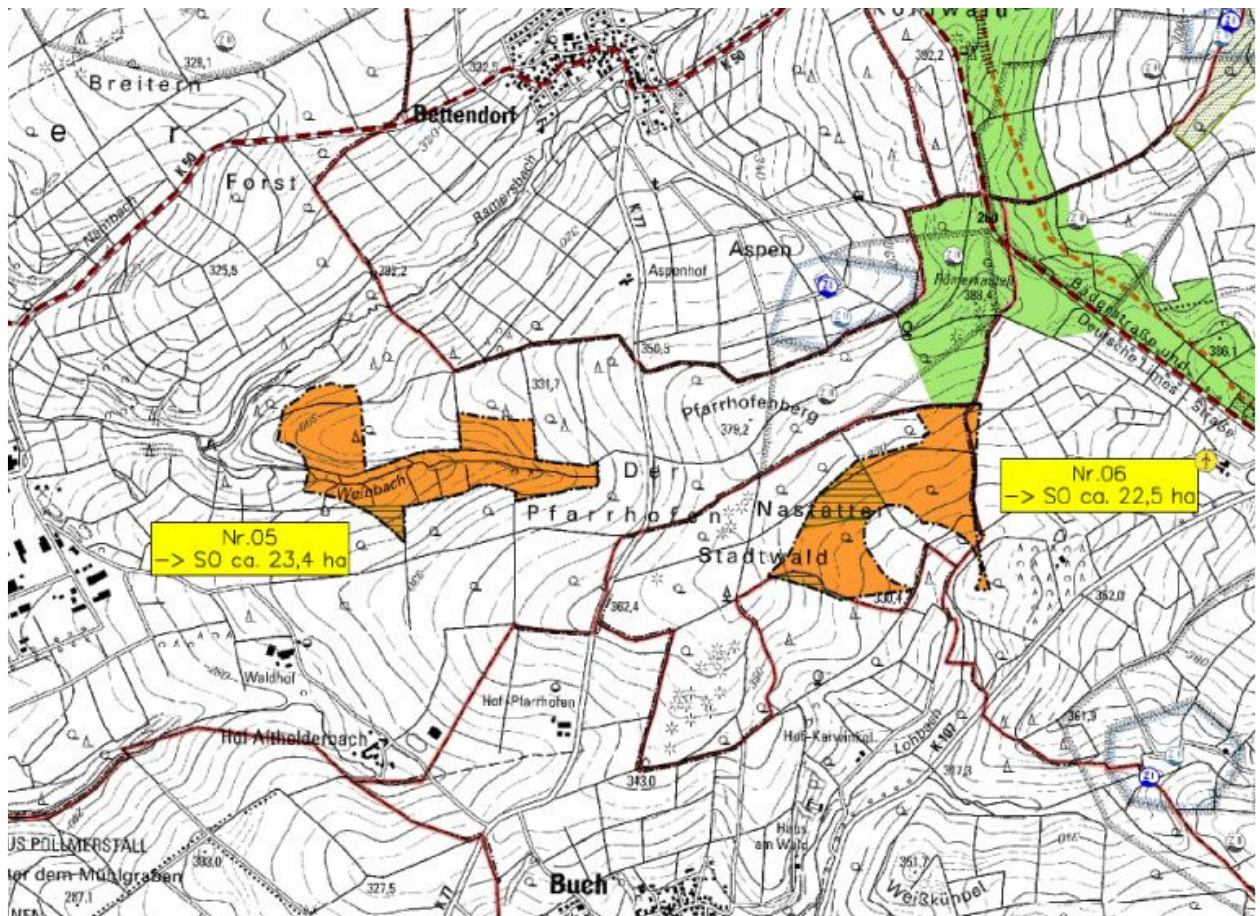
18.11.2014



Im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB wurde eine private Stellungnahme (datiert vom 23.05.2014) zu den Sonderbauflächen 5 und 6 abgegeben. Die Privatperson ist zugleich auch Vertreterin des anerkannten Umweltschutzverbandes Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW).

In der bauleitplanerischen Abwägung ist der Verbandsgemeinderat Nastätten auf die einzelnen vorgetragenen Anregungen im Detail eingegangen. Der Verbandsgemeinderat hat die einzelnen Gründe dafür erläutert, dass die FNP-Plankonzeption nicht verändert wird. Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat aufgrund der vorgetragenen Anregungen insgesamt keinen Planänderungsbedarf für den Flächennutzungsplan erkannt.

Eine Detailbewertung von einigen thematisierten Aspekten und gegebenen Anregungen kann Relevanz haben für die der Bauleitplanung nachfolgende Planungs- und Genehmigungsebene (BlmSchG-Genehmigungsverfahren für WEA). Es wird daher hiermit der Hinweis auf die vorliegende Stellungnahme von Frau S.D. (bzw. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW)) vom 23.05.2014 gegeben aus der Informationen für Detailplanungen auf Objektebene entnommen werden können. Die Stellungnahme ist bei der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten einsehbar. Die konkrete Relevanz und Verwendbarkeit der gegebenen Informationen kann dann durch Fachplaner und Fachbehörden im BlmSchG-Genehmigungsverfahren bewertet werden.



**Abb: Darstellung der Sonderbauflächen 05 und 06 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung**

18.11.2014

#### II.4.6.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevanten Naturraumeinheiten für das Plangebiet sind zum einen die „Nastätter Mulde“ (304.8) und die Dörsbach/Mühlbach-Wasserscheide (304.9).</p> <p>Die Nastätter Mulde wird durch das breite und flache Tal am Mittellauf des Mühlbachs geprägt, der das Gebiet von Südost nach Nordwest durchfließt. Seine zahlreichen Zuflüsse haben die Mulde ihrerseits durch bis zu 50 m tiefe Senken weiter gegliedert, wodurch das Relief deutlich gewellt erscheint. Die Muldensohle liegt bei 200-250 m ü.NN, die Randhöhen steigen bis auf 350-400 m ü.NN an. Der Landschaftsraum weist einen sehr hohen Waldanteil auf.</p> <p>Die Dörsbach-Mühlbacher Wasserscheide ist eine nordwestgerichtete Hochflächenleiste zwischen der Nastätter Mulde und dem Unteren Dörsbach-Tiefenbach-Gebiet. Die Landschaft ist überwiegend offen. Der Waldanteil liegt bei etwa 30% und weist mit zwei Dritteln überwiegend Laubholz auf. Die Lösslehmböden sind überwiegend fruchtbar und für Ackerbau geeignet. Grünland liegt daher großflächig nur in</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 06 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Der Laubwaldanteil dominiert das Bild.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche. Im Süden der Fläche sind diese Altbestände nicht vorhanden.</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>den Bachursprungsmulden vor. Diese sind intensiv landwirtschaftlich genutzt, ihr Gewässersystem ist dementsprechend durch den Menschen stark verändert. Extensive Nutzungsformen sind selten.</p> <p>Die Höhe der Sonderbaufläche liegt zwischen ca. 330 m über NN bis zu ca. 360 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Süden hin ab.</p>	
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Lösslandschaften des Berglandes.</p> <p>Ausgangsgestein ist Löß-Staublehm über Grau- oder Weißlehm. Bodentypen sind meist Parabraunerden, basenhaltig bis -arm, sowie Braunerden (Plastosol; Pseudogley bis Hochmoor). Bodenarten sind Schluff und Lehm.</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „RE-power 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.</p>
Wasser/Wasserhaushalt	<p>Im Plangebiet selber befinden sich keine Gewässer. Der Lohbach fließt an der südlichen Grenze der Fläche.</p> <p>Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Nördlich der geplanten Sonderbaufläche liegt die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Brunnen Bettendorf“.</p>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen werden nicht erwartet.</p>
Klima	<p>Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.</p>	<p>Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
		<p>nicht bekannt.</p> <p>Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.</p> <p>Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.</p>
Arten- und Biotoppotential	<p>In der VBS von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen keine Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der Biotopkartierung um „übrige Wälder und Forsten. Die pauschal nach § 30 BNatSchG geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Ausläufer des kartierten Biotops „Buchenwald zwischen Miehlen und Holzhausen a. d. H.“ (BT-5713-0009-2011) liegen im nördlichen Bereich der Fläche.</p> <p>Besondere avifaunistische Schutzaspekte innerhalb der Sonderbaufläche sind nicht zu nennen. Nordwestlich in der Nähe der Sonderbaufläche befindet sich der Vogelzug (enger Korridor) nach der Datenerhebung der SGD. Nördlich der Fläche befindet sich in unmittelbarer Nähe Rotmilan sowie Schwarzmilan-Bruthorste. Die Schutzradien wurde hierbei schon berücksichtigt.</p>	<p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche. Hier ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Im Süden der Fläche sind diese Altbestände nicht vorhanden.</p> <p>Durch eine intelligente Standortwahl bei geplanten WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p>Eine abschließende Bewertung erfolgte auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 6 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und</i></p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		<p>somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbe- reiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</p> <p>Im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren sind weitere Untersuchungen erforderlich.</p>
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund der Höhenlage und der Exposition nach Süden gut einsehbar.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist teilweise gegeben. Zum einen besteht eine ca. 37 m hohe WEA im näheren Umfeld östlich der Sonderbaufläche. Zum anderen eine weitere ca. 93 m hohe Anlage weiter südöstlich, in einem Abstand von ca. 2,5 km (Gewerbegebiet Reutig bei Holzhausen).</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist trotz der gegebenen Vorbelastungen mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		<p>große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.	<p>Es sind weiterhin keine erheblichen Beeinträchtigungen von Kultur- und Sachgütern zu erwarten.</p> <p>Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.</p> <p>Durch die vorgenommene Reduzierung der Fläche besteht hierzu kein Konfliktpotential mehr. Detailbewertungen müssen auf Ebene des BImSch-Genehmigungsverfahrens erfolgen.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.</p>

18.11.2014



#### II.4.6.2 Zusammenfassende Bewertung

Die Überprüfung der Rahmenbedingungen zur Standortwahl und zu möglichen Standortausweisungen für die ermittelte Potentialfläche kommt zu dem Ergebnis, dass die größten Auswirkungen hinsichtlich des Landschaftsbildes zu erwarten sind – aufgrund der Höhe der Windkraftanlagen und der sehr guten Einsehbarkeit der Sondergebietsfläche ist hier mit erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Teilweise ist das Landschaftsbild durch zwei bestehende WEA vorgeprägt.

Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren. Diese sind in der Planung besonders zu berücksichtigen.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 6 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Des weiteren sind für die anderen Schutzgüter keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

#### II.4.6.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen. Laut den Daten der Artenvorkommen des Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht, ist ein Vorkommen der Wildkatze im nordwestlichen Bereich, in der Nähe der Sonderbaufläche aufgezeigt.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### **II.4.7 Sonderbaufläche 07: östlich von Holzhausen (ca. 21,3 ha)**

Die Sonderbaufläche 07 liegt östlich der Ortslage von Holzhausen an der Haide, d. h. im äußersten östlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten.

Die Höhenlage beträgt zwischen 390 m über NN und 450 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 21,3 ha ist ein Anteil der unterlagerten Nutzung als überwiegend Laubwald beschrieben.

Im wirksamen RROP (2006) sind Teilbereiche der überplanten Fläche als „Sonstige Waldfläche“ dargestellt sowie als Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes und Erholungsraum.

Die Fläche liegt im Naturpark Nassau (südlicher Randbereich).

Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt in der Nähe des UNESCO Welterbes „Obergermanisch-Rätischer Limes“. Der Limes verläuft in geringer Entfernung südlich und südöstlich von der Sonderbaufläche Nr. 7. In der Plankonzeption wurde ein Puffer zum Limes berücksichtigt, in dem der Kern- und Rahmenbereich ausgeschlossen wurde. Dies wurde entsprechend bereits bei der Flächenermittlung im Rahmen der Standorteignungskonzeption berücksichtigt.

Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.

Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird insofern das Landschaftsbild in diesem Nah- und Mittelbereich nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).

Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.

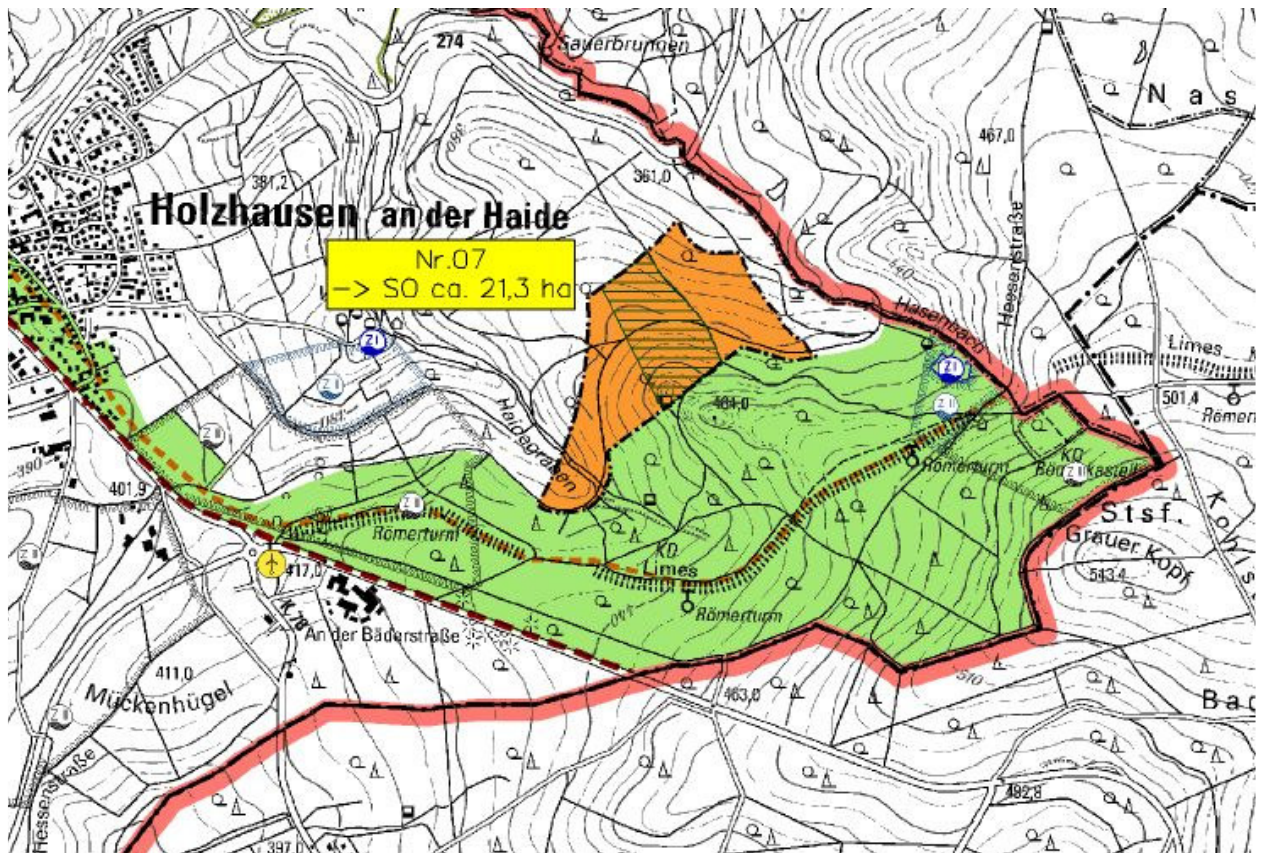


Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 07 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung

#### II.4.7.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunter-</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 07 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Im südlichen Teilbereich besteht eine kleinräumige Offenlandfläche. Der Laubwaldanteil dominiert das Bild.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, sind in der Sonderbaufläche <u>nicht</u> zu verzeichnen.</p>

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>schieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevanten Naturraumeinheiten für das Plangebiet sind zum einen die „Unteres Dörsbach-Tiefenbach-Gebiet“ (304.91) und die Dörsbach/Mühlbach-Wasserscheide (304.9).</p> <p>Die Landschaftsraumeinheit „Unteres Dörsbach-Tiefenbach-Gebiet“ wird durch das Tal des Hasenbachs und den unteren Talabschnitt des Dörsbachs gekennzeichnet. Diese zum Teil über 150 m eingetieften Kerbtäler zerschneiden die Hochfläche, deren Niveau zwischen 300 und 400 m ü.NN liegt. Die Dörsbach-Mühlbacher Wasserscheide ist eine nordwestgerichtete Hochflächenleiste zwischen der Nastätter Mulde und dem Unteren Dörsbach-Tiefenbach-Gebiet. Die Landschaft ist überwiegend offen. Der Waldanteil liegt bei etwa 30% und weist mit zwei Dritteln überwiegend Laubholz auf. Die Lösslehmböden sind überwiegend fruchtbar und für Ackerbau geeignet. Grünland liegt daher großflächig nur in den Bachursprungsmulden vor. Diese sind intensiv landwirtschaftlich genutzt, ihr Gewässersystem ist dementsprechend durch den Menschen stark verändert. Extensive Nutzungsformen sind selten.</p> <p>Die Fläche liegt im Naturpark Nassau (südlicher Randbereich).</p> <p>Die Höhe der Sonderbaufläche liegt zwischen ca. 390 m über NN bis zu ca. 450 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Süden hin ab.</p>	
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Hangschutt mit</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m² (ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m² ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	Staub- und Lößlehm. Bodentypen sind Hangpseudogleye, basenarm, Anmoor bis Hochmoor, Ranker, Braunerde, Podsol. Bodenarten sind Felsblöcke, Stein, Grus, Grand (Sand, Lehm, Torf).	mit ca. 5.000 m <sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.  Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.
Wasser/Wasserhaushalt	Im Plangebiet selber befindet sich im Süden der „Haidegraben“.  Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.	Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.  Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m nach § 76 LWG zum Gewässer III. Ordnung zu beachten.
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.  Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.  Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.
Arten- und Biotopotential	In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz (VBS) sind für die ermittelten Sonderbauflächen keine Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der VBS um „übrige Wälder und Forsten. Südliche Teilbereichsflächen sollen als „Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel“ hin entwickelt werden. Die pauschal geschützten Biotopbereiche nach § 30 BNatSchG wurden bei der	Aus Sicht des Arten- und Biotop-schutzes handelt es sich um eine recht konfliktarme Fläche.  Eine abschließende Bewertung erfolgte auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Arten-

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>Flächenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Als besondere Schutzaspekte innerhalb der Sonderbaufläche sind zu nennen das Vorkommen der Wildkatze (<i>Quelle: Daten zu Artenvorkommen, Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht</i>).</p>	<p>schutzgutachtens durchgeführt.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 7 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Sollten bei einer Nachprüfung von Flughabitaten des Rotmilans im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren ein regelmäßiger Anflug der Potenzialfläche 7 beobachtet werden, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Nur kleine Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Hinblick auf das Arten- und Biotoppotential ist auszuführen, dass ein kleiner Teilbereich der Sonderbaufläche kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse aufweist. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten.</p> <p>Im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb des Naturparks Nassau (Randbereich) und innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes.</p> <p>Es handelt sich um Hangbereiche, die nach Norden und Westen exponiert sind.</p> <p>Einige Vorbelastungen des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen sind bereits gegeben. Südwestlich der Sonderbaufläche, in einem Abstand von ca. 1 km, besteht eine ca. 93 m hohe WEA.</p> <p>Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen, trotz der gegebenen Vorbelastung zu rechnen.</p> <p>Im Rahmen der weitergehenden Landschaftsbildanalyse erfolgte eine ergänzende Bewertung einer möglichen erheblichen Beeinträchtigung des LIMES.</p> <p>Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird das Landschaftsbild im direkten Umfeld der Sonderbaufläche nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).</p> <p>Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.</p>
Mensch/ menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Die Emissionen der B 274 und B 260, welche nördlich und südlich der Sonderbaufläche verlaufen, sind als Vorbelastung zu werten.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eigenschaftsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	Darüber hinaus sind keine erheblichen Immissionen festzustellen oder bekannt.	<p>Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p> <p>Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt in der Nähe des UNESCO Welterbes „Obergermanisch-Rätischer Limes“. Der Limes verläuft in geringer Entfernung südlich und südöstlich von der Sonderbaufläche Nr. 7.</p> <p>Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt zwar im Nahbereich des UNESCO-Welterbes „Limes“, jedoch außerhalb der Kernzone und des Rahmenbereiches des Welterbes.</p>	<p>In der Plankonzeption wurde der Rahmenbereich (Puffer) zum Limes berücksichtigt.</p> <p>Im Rahmen der Landschaftsbildanalyse erfolgte eine ergänzende Bewertung im Hinblick auf den Limes.</p> <p>Es wird auf die ausführlichen Bewertungen des Fachgutachens „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013, verwiesen.</p> <p>Es sind demnach keine erheblichen Beeinträchtigungen, insbesondere auf den Limes zu erwarten.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.</p> <p>Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.</p>

18.11.2014



## II.4.7.2 Zusammenfassende Bewertung

Die Überprüfung der Rahmenbedingungen zur Standortwahl und zu möglichen Standortausweisungen für die ermittelte Potentialfläche kommt zu dem Ergebnis, dass die größten Auswirkungen hinsichtlich des Landschaftsbildes zu erwarten sind – aufgrund der Höhe der Windkraftanlagen und der sehr guten Einsehbarkeit der Sondergebietsfläche ist hier mit erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Nach § 76 LWG sind zu dem im Süden der Fläche vorhandenen Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen ist dies zu berücksichtigen.

Die Sonderbaufläche Nr. 7 liegt im Nahbereich des UNESCO-Welterbes „Limes“, jedoch außerhalb der Kernzone und des Rahmenbereiches des Welterbes.

In der Plankonzeption wurde der Rahmenbereich (Puffer) zum Limes berücksichtigt. Es wird auf die ausführlichen Bewertungen des Fachgutachens „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013, verwiesen. Es sind demnach keine erheblichen Beeinträchtigungen, insbesondere auf den Limes, zu erwarten.

Im angrenzenden hessischen Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus erfolgt derzeit der Bau eines Windparks mit insgesamt 12 Windenergieanlagen. Es sind bereits 8 Windenergieanlagen im direkt östlich anschließenden Bereich auf hessischer Seite im Bau. Im Endstadium wird ein Windpark mit 12 Windenergieanlagen entstehen.

Durch die Errichtung des Windparks auf hessischer Seite wird insofern das Landschaftsbild in diesem Nah- und Mittelbereich nachhaltig verändert (durch die genehmigten und in Aufstellung befindlichen Windenergieanlagen sind bereits erhebliche Veränderungen in Bezug auf das Landschaftsbild eingetreten).

Vor diesem Hintergrund ist mit der geplanten Sonderbaufläche 07 die Schaffung einer Konzentrationszone für Windenergieanlagen im benachbarten Bereich auf rheinland-pfälzischer Seite unter planerischen Gesichtspunkten zudem vertretbar.

Aus Sicht des Arten- und Biotopschutzes handelt es sich um eine recht konfliktarme Fläche.

Im Hinblick auf das Arten- und Biotoppotential ist auszuführen, dass ein kleiner Teilbereich der Sonderbaufläche kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse aufweist. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 7 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Sollten bei einer Nachprüfung von Flughabitate des Rotmilans im Rahmen von Einzelfallprüfungen vor Errichtung von Windenergieanlagen in anderen Jahren ein regelmäßiger Anflug der Potenzialfläche 7 beobachtet werden, ist dies bei der Planung zu berücksichtigen. Nur kleine Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbe-*

18.11.2014

*wohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Im Rahmen von BlmSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen im Detail erforderlich sein.

#### **II.4.7.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete**

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### **II.4.8 Sonderbaufläche 08: nördlich von Nieder- und Oberwallmenach (ca. 89,7 ha)**

Die Sonderbaufläche 08 liegt nördlich der Ortslagen von Nieder- und Oberwallmenach sowie östlich der Landesstraße L 333 und westlich der L 337. Die Sonderbaufläche ist im mittleren Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten gelegen.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006): Sonstige Waldfläche, Erholungsraum (nur westlicher Randbereich), Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (nur westlicher Randbereich).

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.

Der östliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Brunnen Nastätten 1+4“ sowie „Schachtbrunnen Oberwallmenach“.

Die Höhenlage beträgt zwischen 325 m über NN und 380 m über NN. Es handelt sich um einen West-Ost orientierten Höhenzug mit unterschiedlichen Geländeneigungen in den Randbereichen.

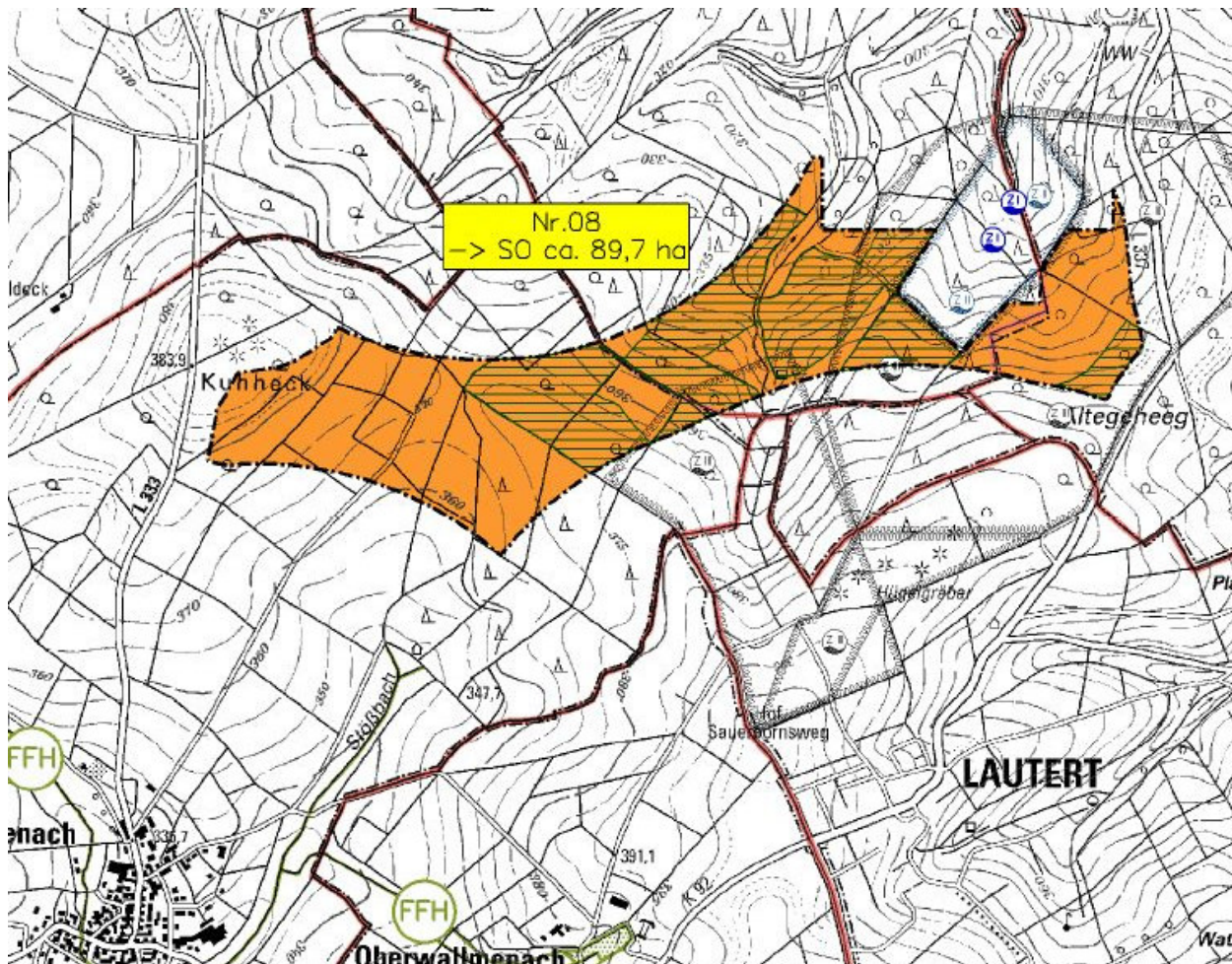


Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 08 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung

#### II.4.8.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 08 ist überwiegend ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Nadelwald sowie Laubwald dominieren das Bild.</p> <p>Die Plangebietsflächen gehen im Westen teilweise in Offenland über, dieses wird überwiegend landwirtschaftlich (Ackerbau) genutzt.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen mittig sowie im Osten der Fläche.</p>

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist die „Nastätter Mulde“ (304.8).</p> <p>Die Nastätter Mulde wird durch das breite und flache Tal am Mittellauf des Mühlbachs geprägt, der das Gebiet von Südost nach Nordwest durchfließt. Seine zahlreichen Zuflüsse haben die Mulde ihrerseits durch bis zu 50 m tiefe Senken weiter gegliedert, wodurch das Relief deutlich gewellt erscheint. Die Muldensohle liegt bei 200-250 m ü.NN, die Randhöhen steigen bis auf 350-400 m ü.NN an. Der Landschaftsraum weist insgesamt einen sehr hohen Waldanteil auf.</p> <p>Die Höhenlage beträgt zwischen 325 m über NN und 380 m über NN. Es handelt sich um einen West-Ost orientierten Höhenzug mit unterschiedlichen Geländeneigungen in den Randbereichen.</p>	<p>che teils großräumig vor.</p> <p>Es handelt sich um einen West-Ost orientierten Höhenzug mit unterschiedlichen Geländeneigungen in den Randbereichen.</p>
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich. Im Westen landwirtschaftlich genutzte Flächen.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein Löß- Staublehm über Grau- oder Weißlehm. Bodentypen sind Parabraunerden, basenhaltig bis basenarm sowie Braunerden. Bodenarten Grus, Sand, Schluff, Lehm.</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „REpower 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
		werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.
Wasser/Wasserhaushalt	<p>Im Plangebiet fließt der „Heubach“ (Gewässer 3. Ordnung), im östlichen Drittel in Fließrichtung nach Nordosten, Richtung Nastätten.</p> <p>Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Der östliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Brunnen Nastätten 1+4 sowie „Schachtbrunnen Oberwallmenach“.</p>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Nach § 76 LWG sind zu dem im Süden der Fläche vorhandenen Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen ist dies zu berücksichtigen.</p>
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	<p>Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.</p> <p>Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.</p> <p>Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.</p>
Arten- und Biotopotential	<p>In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz (VBS) sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der Biotopkartierung um teilweise „Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel“ sowie Wiesen und Weiden mittlerer Standorte.</p> <p>Die Bereiche der Bäche und Bachuferwälder sowie die Mageren Wiesen und Weiden mittlerer Standorte und Laubwälder mittlerer Standorte, sollen entwickelt werden. Die pauschal geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flä-</p>	<p>Alte Laubbaumbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen im mittleren und östlichen Bereich der Fläche vor.</p> <p>Bei den alten Laubwaldbeständen ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Rodungen sind grundsätzlich durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>chenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist zu nennen, dass im Norden der Sonderbaufläche der Schutzradius eines Rotmilanbruthorstes angrenzt. Die Sonderbaufläche wird jedoch hiervon nicht berührt.</p>	<p>und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 8 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.</p>
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes. Teile der Fläche im westlichen Bereich dienen der Landwirtschaft.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund der Höhenlage (Höhenzug in West-Ost-Richtung) gut einsehbar.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		sein.  Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Die Emissionen der L 333 und L 337, welche westlich der Sonderbaufläche verläuft, sind als Vorbelastung zu werten.</p> <p>Darüber hinaus sind keine erheblichen Immissionen festzustellen oder bekannt.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p> <p>Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, hat im Verfahren der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 LPIG mitgeteilt, dass Grabhügelfelder innerhalb der geplanten Sonderbaufläche vorhanden sein sollen.</p>	<p>Der dem Plangeber bekannte Bereich von Grabhügelfeldern liegt am westlichen Rand der Fläche, außerhalb der Potentialfläche.</p> <p>Die Grabhügelbereiche sind bei der konkreten Standortwahl zu berücksichtigen. Aufgrund der Anforderungen aus dem konkreten WEA-Genehmigungsverfahren ist davon auszugehen, dass eine Beeinträchtigung der Grabhügel nicht erfolgt, so dass erheblich negative Umweltwirkungen nicht zu erwarten sind.</p> <p>Es sind voraussichtlich keine erheblichen Beeinträchtigungen von Kultur- und Sachgütern zu erwarten.</p>
Wechselwirkungen		Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.  Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.

#### II.4.8.2 Zusammenfassende Bewertung

Es handelt sich bei der Fläche mit rund 90 ha um die flächenhaft größte zusammenhängende Fläche. Es kann hier eine gute Konzentrationswirkung von WEA erreicht werden. Von der Windhöflichkeit besteht hier ebenfalls eine gute Situation mit Windhöflichkeiten zwischen 5,6 m/s bis 6.5 m/s (gute bis sehr gute Windhöflichkeit in 100 m über Grund).

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windkraftanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt.

Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Im Plangebiet fließt der „Heubach“ (Gewässer 3. Ordnung). Nach § 76 LWG sind zu dem Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen sind diese Mindestabstände zu berücksichtigen.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 8 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch einen nahe gelegenen Rotmilanhorst ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Große Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren. Diese sind in der Planung besonders zu berücksichtigen.

Bei der genauen Standortfindung sollte generell darauf geachtet werden, dass hochwertige Biotopbereiche nicht in Anspruch genommen werden, dass die Windkraftanlagen im Bereich von Wirtschaftsförsten oder Neuaufforstungen bzw. vorhandenen Windwurfflächen errichtet werden.

Des weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

18.11.2014

### II.4.8.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen. Besondere avifaunistische Schutzaspekte, wie das Vorkommen von Rotmilan, Schwarzmilan oder Uhu sind in der Fläche nicht bekannt. Allerdings beginnt an der nördlichen Grenze der Sonderbaufläche der Schutzradius eines Rotmilan-Revierpaares. Die Sonderbaufläche wird jedoch hiervon nicht berührt.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

### II.4.9 Sonderbaufläche 09: südlich Lautert und nördlich Lipporn (ca. 44,9 ha)

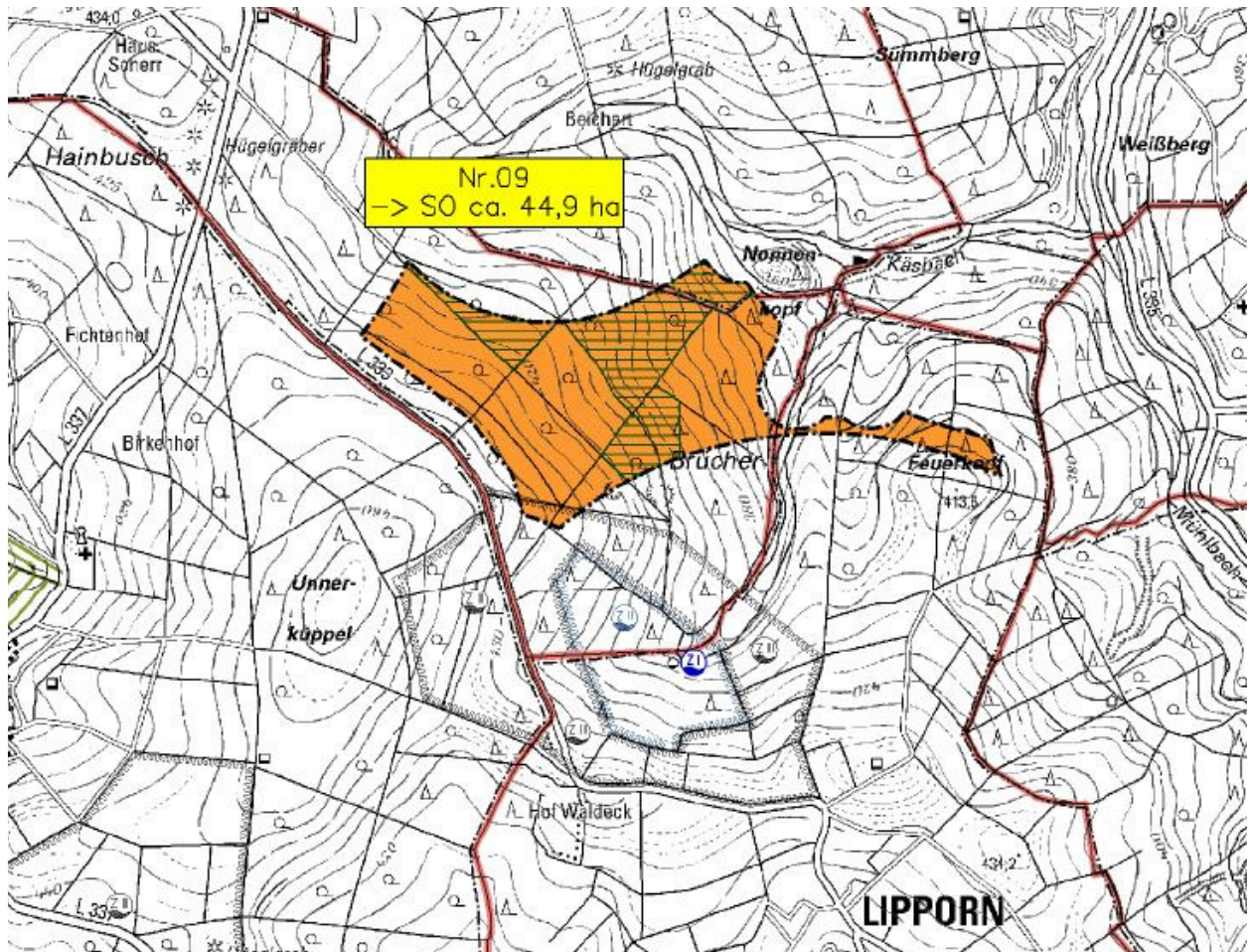
Die Sonderbaufläche 09 liegt zwischen den Gemeinden Lauter und Lipporn im hier vorhandenen Wald. Sie liegt ferner nordöstlich der Landesstraße L 333. Die Sonderbaufläche ist im südlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten gelegen. Teilbereiche der Fläche sind als alte Laubwaldbestände, die älter als 120 Jahre sind, gekennzeichnet.

Darstellungen im wirksamen RROP (2006):

- Sonstige Waldfläche
- Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz

Der südliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Lipporn“.

Die Höhenlage beträgt zwischen 370 m über NN und 440 m über NN. Das Gelände ist insgesamt Richtung Nordosten geneigt.



**Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 09 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung**

#### II.4.9.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	<p>Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30).</p> <p>Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Ran-</p>	<p>Die Sonderbaufläche Nr. 09 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen mittig sowie im Westen der Fläche teils großräumig vor.</p>

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>de wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist im westlichen Teilbereich der „Mittelrheintaunus“ (304.6). Sowie im östlichen Bereich die „Zorner Hochfläche“ 304.5.</p> <p>Der Mittelrheintaunus bildet den Westrand des Hintertaunus als Rumpfhochfläche mit breiten, welligen Riedelhöhen von ca. 350-450 m ü.NN. Die zahlreichen Bäche sind überwiegend in naturnahem Zustand. Sie entwässern zum Rhein und entspringen in sanften Mulden. Ein Teil der Bäche hat im Unterlauf mit zunehmender Nähe zum Rhein markant eingetiefte Talkerben geformt, deren steile Hänge bewaldet sind und bereichsweise noch Niederwälder aufweisen.</p> <p>Bei der Zorner Hochfläche handelt es sich um eine mäßig durch Täler zerschnittene Rumpfhochfläche des westlichen Taunus mit Höhen bis zu 485 m ü.NN (Ziegenkopf). Sie bildet die Wasserscheide zwischen Lahn und Wisper. Die südwestliche Hälfte gehört zu Rheinland-Pfalz, die nordöstliche Hälfte zu Hessen.</p> <p>Die Höhe der Fläche liegt zwischen ca. 370 m über NN bis zu ca. 440 m über NN. Das Gelände fällt insgesamt nach Richtung Nordwesten hin ab.</p>	
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein Staublehm über</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m² (ausgehend vom Anlagentyp „RE-power 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m² ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	Grauwacken, Sandstein, Sandschiefer und Tonschiefer. Bodentypen u.a. Ranker, Braunerden, basenarm bis podsoliert. Bodenarten sind Steine, Blöcke, Grus, Sand.	mit ca. 5.000 m <sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.  Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert werden kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.
Wasser/Wasserhaushalt	Im Plangebiet fließt der „Käsbach“ (Gewässer 3. Ordnung).  Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.  Der südliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Lipporn“.	Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.  Bei der konkreten Standortwahl ist der Mindestabstand von 10 m nach § 76 LWG zum Gewässer III. Ordnung zu beachten.
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.  Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.  Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.
Arten- und Biotoppotential	In der Biotopkartierung von Rheinland-Pfalz sind für die ermittelten Sonderbauflächen Biotope kartiert. Es handelt sich nach Aussage der Biotopkartierung (VBS) um teilweise Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel sowie Wiesen. Die Bereiche der Laubwälder mittlerer Standorte, sollen entwickelt	Die Sonderbaufläche Nr. 09 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubbaumbestände, welche älter als 120 Jahre sind, liegen in Teilbereichen der Fläche. Es ist mit einem erhöhten Konfliktpotential zu rechnen. Durch eine intelligente Standortwahl für die

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>werden. Die pauschal gemäß § 30 BNatSchG geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist zu nennen, dass im Südwesten der Sonderbaufläche der Schutzzadius eines Rotmilanbruthorstes angrenzt.</p> <p>Auch ist in der unmittelbaren Umgebung (Südwesten) das Vorkommen von Kolkraben kartiert (LUWG 2012).</p>	<p>WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden.</p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 9 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch zwei nahe gelegene Rotmilanhorste ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen erforderlich sein.</p>
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes.</p> <p>Die Sonderbaufläche ist aufgrund der Höhenlage gut einsehbar.</p> <p>Der westliche Bereich des Plangebietes</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Land-</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>grenzt an einen Raum für den besonderen Schutz des Landschaftsbildes</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>schaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese jedoch von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Die Emissionen der L 333, welche westlich der Sonderbaufläche verläuft, sind als geringe Vorbelastung zu werten.</p> <p>Darüber hinaus sind keine erheblichen Immissionen festzustellen oder bekannt.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung möglich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p>	<p>Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen von Kultur- und Sachgütern zu erwarten.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.  Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.

#### II.4.9.2 Zusammenfassende Bewertung

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windkraftanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt.

Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Im Plangebiet fließt der „Käsbach“ (Gewässer 3. Ordnung). Nach § 76 LWG sind zu dem Gewässer 3. Ordnung Mindestabstände von 10 m einzuhalten. Bei der konkreten Standortwahl von Windenergieanlagen ist dieser Mindestabstand zu berücksichtigen.

Teilbereiche der geplanten Sonderbaufläche sind alte Laubwaldbestände mit einem Alter von mehr als 120 Jahren. Diese sind in der Planung besonders zu berücksichtigen.

Bei der genauen Standortfindung sollte generell darauf geachtet werden, dass hochwertige Biotopbereiche nicht in Anspruch genommen werden, dass die Windkraftanlagen im Bereich von Wirtschaftsförstern oder Neuaufforstungen bzw. vorhandenen Windwurfflächen errichtet werden.

Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 9 für die Windenergienutzung führt nicht zwangsläufig zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen. Bedingt durch zwei nahe gelegene Rotmilanhorste ist aber durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Des weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

#### II.4.9.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete

FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch das Vorhaben nicht betroffen. Besondere avifaunistische Schutzaspekte, wie das Vorkommen von Rotmilan, Schwarzmilan oder Uhu sind nicht bekannt

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens

18.11.2014

(Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### II.4.10 Sonderbaufläche 10: Südlich von Welterod (ca. 19,8 ha)

Die Sonderbaufläche 10 liegt südlich von Welterod, westlich der Landesstraße L 335 in der Gemarkung Welterod. Die Sonderbaufläche ist im südlichen Bereich der Verbandsgemeinde Nastätten gelegen.

Darstellungen im wirksamen **RROP** (2006):

- Sonstige Waldfläche
- teilweise Vorranggebiet für die Forstwirtschaft
- teilweise Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz
- Erholungsraum (Randbereich)
- Raum für besonderen Schutz des Landschaftsbildes (Randbereich)

Der nordwestliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Welterod“.

Die Höhenlage beträgt zwischen 330 m über NN und 410 m über NN. Bei dieser Fläche in der Größe von ca. 25,1 ha ist die unterlagernde Nutzung ausschließlich Wald.

Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie verweist auf die besondere Beachtung für die Kulturdenkmäler. Berücksichtigung im Rahmen der Landschaftsbildanalyse: Das denkmalgeschützte Objekt „Kloster Schöнау“. Dieses befindet sich in ca. 2,3 km Entfernung zur Sonderbaufläche.

Die SGD Nord, Obere Naturschutzbehörde, hat im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB einige Hinweise gegeben. Die Obere Naturschutzbehörde hat mitgeteilt, dass der Behörde ein Hinweis auf einen vermuteten Bruthorst eines Schwarzstorches im Werkerbachtal südlich Welterod vorliegt.

Diese Informationen lagen zum Zeitpunkt der Berichterstellung (Artenschutzgutachten durch die BG Natur noch nicht vor. Dieser mögliche Brutplatz beruht ausschließlich auf Sichtbeobachtungen/Flugbeobachtungen nahrungseintragender Schwarzstörche. Ein Brutplatz konnte bis dato noch nicht lokalisiert werden. Im Rahmen einer ergänzenden Stellungnahme der BG Natur, vertreten durch Dipl.-Biologe Fuhrmann wurde u.a. ausgeführt:

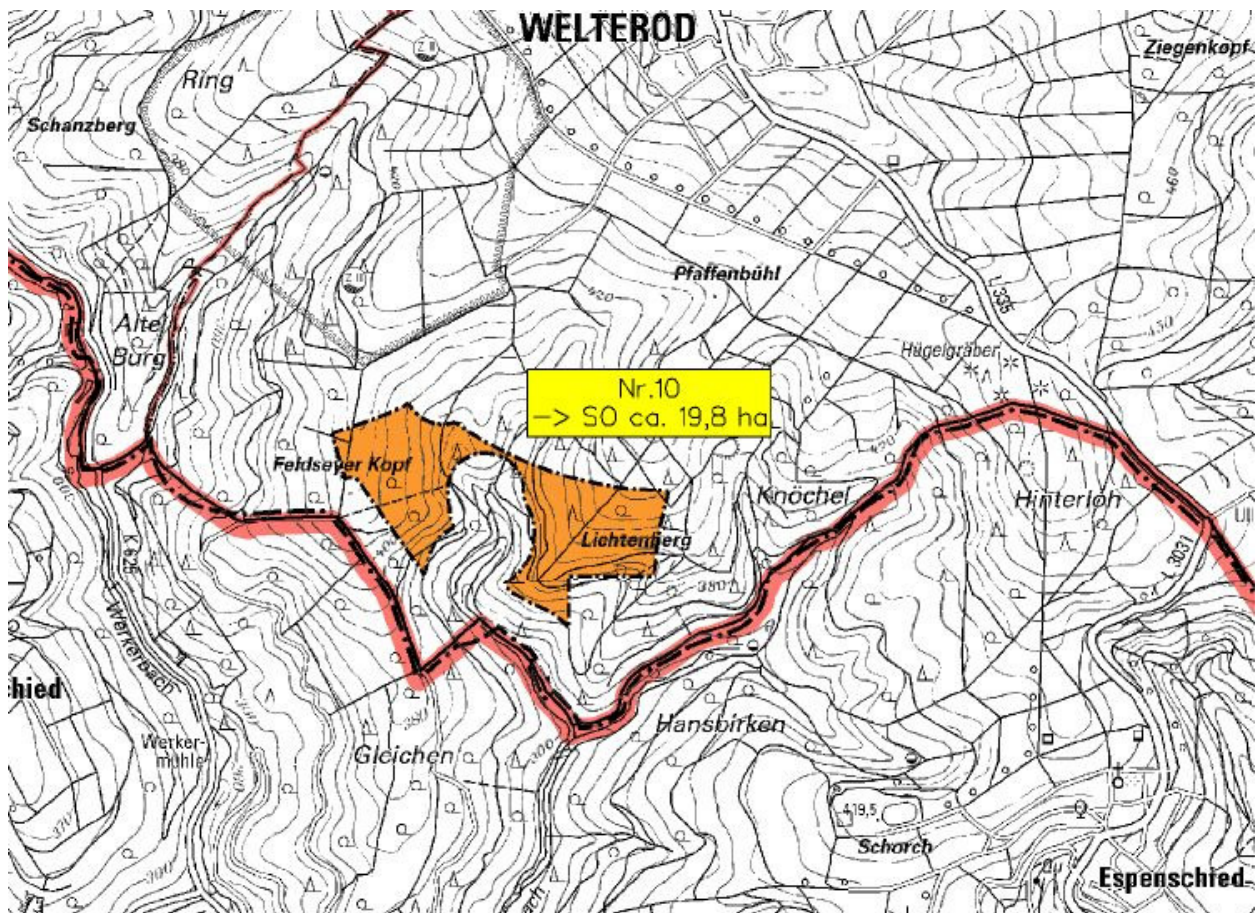
*„Herr Dombrowsky vom FA RÜD (Forstamt Rüdesheim) spricht von einem möglichen Bereich zwischen Lorch-Wollmerschied und Welterod, nennt aber zudem einen bekannten Schwarzstorchhorst im fernen Wispertal/Hinterlandswald in knapp 6 km-Entfernung zur Sonderbaufläche „10“. Der Ortsbeirat von Wollmerschied spricht von Sichtbeobachtungen nahrungssuchender Schwarzstörche an der Werkermühle, in also <1 km-Entfernung zur Sonderbaufläche „10“. Sofern die beobachteten Schwarzstörche in der Nähe der beiden Sonderbauflächen „10“ und „11“ ihren Brutplatz an der bekannten Stelle in 6 km-Entfernung haben, wäre dieser durch WEA in den Sonderbauflächen „10“ u. „11“ vermutlich unbeeinträchtigt, was aber im Einzelfall einer Genehmigungsplanung zu prüfen ist (Prüfradius nach „Leitfaden“ (2012) in Rheinland-Pfalz 6.000 m, in Hessen nach LAG VSW (2007) 10.000 m).“*

18.11.2014



Auf nachfolgender Planungsebene (BlmSchG-Verfahren) wird eine Raumnutzungsanalyse/Aktionsraumanalyse durchzuführen sein und dabei werden die artenschutzrechtlichen Belange hinreichend berücksichtigt.

Der Verbandsgemeinderat Nastätten hat im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung festgestellt, dass ein bauplanungsrechtlich maßgeblicher konkreter Bruthorst im Bereich des Werkerbachtals nicht bekannt ist und bislang nicht nachgewiesen werden konnte. Aus diesem Grund hat die Plangeberin keinen Planänderungsbedarf erkannt.



**Abb: Darstellung der Sonderbaufläche 10 in der Plankarte für die 14. FNP-Änderung**

#### II.4.10.1 Bestandsermittlung und -bewertung

Schutzgut	Bestand	Bewertung
Naturraum	Die Fläche liegt in der Großlandschaft „Taunus“ (30). Der Taunus ist der östlich des Rheins und südlich der Lahn gelegene Teil des	Die Sonderbaufläche Nr. 10 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Der nordwestliche Teilbereich besteht derzeit als

18.11.2014

Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>Rheinischen Schiefergebirges. Er liegt überwiegend in Hessen. Der rheinland-pfälzische Anteil des Taunus wird als Westlicher Hintertaunus (304) bezeichnet. Es handelt sich um eine Landschaft mit starken Kontrasten. Im Kern präsentiert sie sich als wellige Hochfläche auf 300 bis 500 m Höhe. Am Rande wird sie jedoch durch Seitentäler von Rhein, Lahn und Wisper stark zerschnitten und weist somit ein sehr bewegtes Relief mit großen Höhenunterschieden und steilen engen Taleinschnitten auf. In diesen Randzonen überwiegt der Waldanteil, während sich auf den Hochflächen das Bild einer Wald-Offenland-Mosaiklandschaft darbietet.</p> <p>Die relevante Naturraumeinheit für das Plangebiet ist der „Wispertaunus“ (304.0).</p> <p>Der Wispertaunus stellt den zum Rhein gewandten Randbereich des Westlichen Hintertaunus dar. Der größte Teil des Wispertaunus gehört zu Hessen. Die ehemalige Hochfläche mit Höhen bis zu 420 m ü.NN ist durch eine Vielzahl tiefer Kerbtäler fast völlig aufgelöst. Die bis zu 200 m tiefen Täler sind mit scharfen Kanten von den schmalen Riedeln, den Resten der Hochfläche, abgesetzt.</p> <p>Die Höhe der Fläche liegt zwischen ca. 330 m über NN bis zu ca. 410 m über NN.</p>	<p>ackerbauliche Fläche.</p> <p>Alte Buchen- und Eichenwälder, welche älter als 120 Jahre sind, liegen nur im äußersten östlichen Teilbereich der Sonderbaufläche vor (sehr kleine Teilfläche).</p>
Boden	<p>Überwiegend stark durchwurzelter Waldbereich. Der nordwestliche Bereich der Sonderbaufläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.</p> <p>Bodengroßlandschaft der Ton- und Schluffschiefer mit wechselnden Anteilen an Grauwacke, Kalkstein, Sandstein und Quarzit, z.T. wechselnd mit Lösslehm.</p> <p>Ausgangsgestein ist Bimsschleier und/oder Staublehm über älteren Gesteinen. Bodentypen sind Lockbraunerden und Braunerden, basenhaltig. Bodenarten u.a. Grus, Schluff, Lehm.</p>	<p>Es ist in etwa davon auszugehen, dass pro errichtetem Vollfundament einer Windenergieanlage ca. 360 m<sup>2</sup> (ausgehend vom Anlagentyp „RE-power 3,2 M114“) versiegelt werden. Für die Kranstellplätze kann von einem Flächenbedarf von ca. 900 m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Für den Bau einer WEA wird insgesamt mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> an Rodungsfläche (exkl. Zuwegungen) pro WEA gerechnet.</p> <p>Die Fundamente der Anlagen werden voraussichtlich wieder mit Erde bedeckt, so dass der Eingriff in den Boden teilweise kompensiert wer-</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		den kann. Im Zuge der Baugenehmigung können Auflagen erteilt werden, dass die Zufahrten und Kranstellflächen nicht vollversiegelt werden. Eine geschotterte Ausführung der Wege und Stellplätze ist ausreichend.
Wasser/Wasserhaushalt	<p>Im Plangebiet selbst sind keine Oberflächengewässer vorhanden.</p> <p>Ausgespart bei der Flächenfindung wurde der Bereich des Sauerbornbaches zzgl. eines 100 m Puffers, weil dieser pauschal geschützt ist (§ 30 BNatSchG).</p> <p>Es handelt sich um die Grundwasserlandschaft der devonischen Schiefer- und Grauwacken. Es liegt ein Kluftgrundwasserleiter mit geringer Grundwasserführung vor.</p> <p>Der nordwestliche Teilbereich der geplanten Sonderbaufläche tangiert die erweiterte Wasserschutzgebietszone III „Welterod“.</p>	<p>Die Eingriffe in den Boden und somit auch in das Schutzgut Wasser/Wasserhaushalt sind durch entsprechende Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Ein erheblicher Eingriff in das Schutzgut ist nicht zu besorgen.</p>
Klima	Die Waldflächen dienen vorwiegend der Frischluftproduktion.	<p>Die Kaltluftproduktionsfläche besitzt keine Siedlungsrelevanz, da die bestehende Kaltluft nicht in Richtung der nächstgelegenen Ortslage abfließen kann. Vorbelastungen sind nicht bekannt.</p> <p>Durch die Errichtung von Windrädern in der Waldfläche wird die Funktion als Frischluftproduktionsfläche nur im geringen Umfang eingeschränkt. Mit der Entwicklung erheblicher Störquellen ist nicht zu rechnen.</p> <p>Es sind keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.</p>
Arten- und Biotoppotential	Es handelt sich nach Aussage der Biotopkartierung (Planung vernetzter Biotopsystem – VBS) im Bestand um übrige Wälder und Forsten, welche nicht in der Biotopkartierung erfasst sind. Als Ziel ist die Entwicklung von Quellen und Quellbächen, Laubwälder mittlerer Standorte und ihre Mäntel sowie mageren Wiesen und Weiden mittlerer Stan-	Die Sonderbaufläche Nr. 10 ist ein großräumiges forstwirtschaftlich genutztes Waldareal. Alte Laubbaumbestände, welche älter als 120 Jahre sind, grenzen im Osten an die Fläche an. Durch eine intelligente Standortwahl für die WEA muss nicht zwingend in diese Bereiche eingegriffen werden. Die höherwer-

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>dorte und Sträuoobstbestände verzeichnet.</p> <p>Die pauschal gemäß § 30 BNatSchG geschützten Biotopbereiche wurden bei der Flächenfindung schon ausgeklammert.</p> <p>Als besondere avifaunistische Schutzaspekte ist zu nennen, dass im Nordwesten der Sonderbaufläche der Schutzradius eines Rotmilanbruthorstes angrenzt.</p> <p>Im Beteiligungsverfahren zur landesplanerischen Stellungnahme wurde von der Unteren Naturschutzbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises darauf hingewiesen, dass es einen möglichen Rotmilan-Brutplatz im Wald nordwestlich von Espenschied gibt. Es wird auf das aktuelle Artenschutzgutachten und Kartierungen der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) verwiesen.</p> <p>Die Sonderbauflächen befinden sich teilweise im Wanderkorridor der Wildkatze.</p>	<p>tigen Biotoptypen sollten gesichert werden und bei der genauen Standortfindung hinsichtlich der geplanten WEA berücksichtigt werden.</p> <p>Eingrünung der Sonderbaufläche mit standortgerechten heimischen Arten zur Schaffung neuer Biotope und Teillebensräume der heimischen Flora und Fauna, soweit es das Vorhaben aufgrund der Planung von WEA zulässt. Sicherung der alten Gehölzbestände.</p> <p>Ein konkreter Höhlenbaum-Nutzungsnachweis durch bestandsgefährdete Fledermausarten ist bei Planung konkreter Standorte für Windenergieanlagen vorzunehmen. In Bezug auf die Avifauna müssten erweiternde und detaillierte Aktionsraumanalyse im Rahmen von Einzelanträgen im Genehmigungsverfahren nach BImSchG differenziert betrachtet werden. Prüfaufträge zur Ermittlung von regelmäßig genutzten Nahrungsflügen sind dabei zudem in einem weiteren Wirkumfeld vorzunehmen.</p> <p>Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:</p> <p><i>„Die Entwicklung der Potenzialfläche 10 für die Windenergienutzung führt nur in einem kleinen Teilbereich zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, bedingt durch den nahe gelegenen Rotmilanhorst. In den restlichen Bereichen ist durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche</i></p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		<p><i>Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“</i></p> <p>Grundsätzlich sind Rodungen durch Aufforstungsmaßnahmen auszugleichen. Dadurch kann grundsätzlich sowohl ein naturschutzfachlicher und auch forstrechtlicher Ausgleich sichergestellt werden.</p> <p><u>Bewertung Wildkatzenkorridor:</u></p> <p>Im Standorteignungsgutachten und in der Begründung zur FNP-Änderung werden Aussagen und Bewertungen zur Wildkatze getroffen. Hiernach gilt die Wildkatze als Art, die gegenüber der Windenergie empfindlich ist, jedoch stellen Wildkatzenvorkommen nach derzeitigem planungsrechtlichen Stand kein Ausschlusskriterium dar.</p> <p>Gemäß dem Schreiben des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten vom 04. Juni 2012 werden Vorgaben zur Berücksichtigung der Wildkatze beim Verfahren zur Genehmigung von Windkraftanlagen im Wald gegeben. Hiernach ist „bei Verfahren zur Genehmigung von Windenergieanlagen im Wald davon auszugehen, dass eine Betroffenheit der Wildkatze mit Ausnahme der anlagen- und baubedingten Auswirkungen nicht zu erwarten ist. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist keine betriebsbedingte Betroffenheit nachgewiesen. Daher sind in der naturschutzrechtlichen Prüfung die anlagen- und baubedingten Betroffenheiten zu prüfen und angemessen zu berücksichtigen. Biotopgestaltende kompensatorische Maßnahmen aufgrund nicht nachgewiesener betriebsbedingter Wirkungen auf die Wildkatzenpopulation sind nicht zu fordern.“</p>

18.11.2014





Schutzgut	Bestand	Bewertung
Landschaftsbild und Erholungsfunktion	<p>Die Fläche liegt innerhalb eines großen zusammenhängenden Waldgebietes ohne Vorbelastung des Landschaftsbildes.</p> <p>Im Bereich des Plangebietes besteht nach Aussagen des RROP (2006) ein Raum für den besonderen Schutz des Landschaftsbildes, Vorranggebiet für die Forstwirtschaft Vorbehaltsgebiet für den Arten- und Biotopschutz.</p> <p>Eine Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Windkraftanlagen ist nicht gegeben.</p>	<p>Durch die Errichtung von Windrädern ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Dies ist insbesondere auf die Höhe der Anlagen zurückzuführen. Anlagen mit einer möglichen Gesamthöhe von 200 m und mehr sind in der Landschaft nicht zu verstecken und entsprechend sehr gut wahrnehmbar.</p> <p>Aufgrund der zu erwartenden Höhe der Windkraftanlagen werden diese von den umliegenden Ortschaften aus deutlich wahrnehmbar sein.</p> <p>Es ist mit erheblichen Auswirkungen zu rechnen.</p>
Mensch/menschliche Gesundheit	<p>Die relevante Fläche weist keine Nutzung auf, die zu einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen führt.</p> <p>Darüber hinaus sind keine erheblichen Immissionen festzustellen oder bekannt.</p>	<p>Ein wesentlicher Grundgedanke der Plankonzeption ist der vorsorgende Immissionsschutz. Deshalb wurden pauschale Schutzabstände bei der Ermittlung der Potential- und Eignungsflächen angelegt.</p> <p>Mögliche schädliche Lärmemissionen von Windkraftanlagen auf der Fläche sind für die menschliche Gesundheit als nicht erheblich einzustufen, weil der Standort genügend große Abstände zu benachbarten Ortslagen aufweist.</p> <p>Durch das Erfordernis im Zuge der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsnotwendigkeit von WEA nachzuweisen, dass die geltenden Richtwerte für Schall und Schattenwurf eingehalten werden, ist davon auszugehen, dass erhebliche und rechtlich unzulässige Immissionen nicht entstehen.</p> <p>Erheblich negative Auswirkungen für den Mensch oder seine Gesundheit sind deshalb nicht zu erwarten.</p>
Kultur- und Sachgüter	<p>Die Fläche wird überwiegend forstwirtschaftlich genutzt. Der nordwestliche Teilbereich wird landwirtschaftlich genutzt (nur sehr kleine Fläche). Selbst bei der Errichtung der Anlagen wird die Weiterführung der Grundnutzung mög-</p>	<p>Der Abstand zwischen dem Kloster Schönaue und dem nächstgelegenen Punkt der Sonderbaufläche beträgt rund 2,3 km und liegt damit in einer Sichtbarkeits-Fernzone (Hintergrund). In dieser Zone ist die An-</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
	<p>lich sein. Für den Verlust der Teilflächen sind die Besitzer der Flächen entsprechend zu entschädigen.</p> <p>Das denkmalgeschützte Objekt „Kloster Schönaus“ befindet sich in ca. 2,3 km Entfernung zur Sonderbaufläche.</p>	<p>sicht der WEA subdominant. Die WEA nehmen rund ¼ bis 1/10 des Blickfeldes ein.</p> <p>Eine Detailbewertung zum Kloster Schönaus ist in der ergänzenden Landschaftsbild- und Sichtbarkeitsanalyse erfolgt (Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013).</p> <p>Im Hinblick auf die Sonderbaufläche 10 war eine differenziertere Betrachtung erforderlich:</p> <p>Entsprechend der topographischen Situation und der Entfernung ist eine optische Beeinträchtigung des Klosters Schönaus nicht in jedem Fall auszuschließen. Grundsätzlich wird aufgrund der topographischen Situation und der vorgelagerten Siedlungslage von Welterod der untere Teil möglicher Windenergieanlagen verdeckt. Dies insbesondere durch den Geländerrücken, der in Nordwest-Südost – Richtung südwestlich der Siedlungslage Welterod verläuft. Aufgrund der etwas größeren Entfernung und der geringeren Gesamtsichthöhe der WEA ist die optische Beeinträchtigung geringer als bei der (entfallenen) Sonderbaufläche 11. Im Einzelfall kann es bei geringeren Anlagenhöhen denkbar sein, dass in Verbindung mit einer Einzelfallprüfung und –bewertung durch die zuständigen Denkmalbehörden eine Genehmigungsfähigkeit erreicht werden kann.</p> <p>Es bedarf daher einer vertieften, konkret anlagenbezogenen Einzelfallbewertung im Rahmen des BImSchG-Verfahrens.</p>
Wechselwirkungen		<p>Alle beschriebenen Naturraumpotentiale bzw. Schutzgüter, inklusiv der Mensch, stehen in Wechselbeziehungen untereinander und zueinander.</p>

18.11.2014



Schutzgut	Bestand	Bewertung
		ander. Bei der umfassenden Betrachtung der Schutzgüter kommt es dabei auf die Erheblichkeit und Nachhaltigkeit der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern an.  Erheblich negative Umweltwirkungen sind auch durch Wechselwirkungen nicht zu prognostizieren.

#### II.4.10.2 Zusammenfassende Bewertung

Erhebliche Umweltauswirkungen sind durch die Errichtung von Windkraftanlagen, insbesondere auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten. Diese Auswirkungen werden durch die Lage auf einer Anhöhe verstärkt.

Aufgrund der Höhe moderner Anlagen ist grundsätzlich mit einer erheblichen Veränderung des Landschaftsbildes zu rechnen. Anlagen mit einer derartigen Gesamthöhe lassen sich auf keinen Fall durch technische Maßnahmen o. ä. kaschieren, so dass die Windräder weithin sichtbar sein werden.

Der Abstand zwischen dem Kloster Schöнау und dem nächstgelegenen Punkt der Sonderbaufläche beträgt rund 2,3 km und liegt damit in einer Sichtbarkeits-Fernzone (Hintergrund). In dieser Zone ist die Ansicht der WEA subdominant. Die WEA nehmen rund ¼ bis 1/10 des Blickfeldes ein.

Eine Detailbewertung zum Kloster Schöнау ist in der ergänzenden Landschaftsbild- und Sichtbarkeitsanalyse erfolgt (Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013).

Im Hinblick auf die Sonderbaufläche 10 war eine differenziertere Betrachtung erforderlich:

Entsprechend der topographischen Situation und der Entfernung ist eine optische Beeinträchtigung des Kloster Schönaus nicht in jedem Fall auszuschließen. Grundsätzlich wird aufgrund der topographischen Situation und der vorgelagerten Siedlungslage von Welterod der untere Teil möglicher Windenergieanlagen verdeckt. Dies insbesondere durch den Geländerücken, der in Nordwest-Südost – Richtung südwestlich der Siedlungslage Welterod verläuft. Aufgrund der etwas größeren Entfernung und der geringeren Gesamtsichthöhe der WEA ist die optische Beeinträchtigung geringer als bei der (entfallenen) Sonderbaufläche 11. Im Einzelfall kann es bei geringeren Anlagenhöhen denkbar sein, dass in Verbindung mit einer Einzelfallprüfung und –bewertung durch die zuständigen Denkmalbehörden eine Genehmigungsfähigkeit erreicht werden kann.

Es bedarf daher einer vertieften, konkret anlagenbezogenen Einzelfallbewertung im Rahmen des BImSchG-Verfahrens.

Im Hinblick auf das artenschutzrechtliche Konfliktpotential erfolgte eine abschließende Bewertung auf Grundlage des Artenschutzgutachtens der Beratungsgesellschaft Natur dbR. Es wurden weitergehende Untersuchungen im Rahmen des beauftragten Artenschutzgutachtens durchgeführt. Das aktuelle Artenschutzgutachten der Beratungsgesellschaft Natur (11/ 2013) bewertet die Fläche zusammenfassend wie folgt:

18.11.2014

*„Die Entwicklung der Potenzialfläche 10 für die Windenergienutzung führt nur in einem kleinen Teilbereich zum Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, bedingt durch den nahe gelegenen Rotmilanhorst. In den restlichen Bereichen ist durch eine Aktionsraumanalyse zu prüfen, ob Rotmilane über dem Wald an- oder abfliegen und somit die Errichtung von Windenergieanlagen beeinträchtigen können. Größere Teile der Potenzialfläche beherbergen kartierte Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse. Für den Verlust von Höhlenbäumen ist ein funktionaler Ausgleich zu leisten. Eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten ist bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf), stellt aber kein Ausschlusskriterium für eine Nutzung durch Windenergieanlagen dar.“*

Im Rahmen von BlmSchG-Genehmigungsverfahren werden weitere Untersuchungen im Detail erforderlich sein.

Bei der genauen Standortfindung sollte generell darauf geachtet werden, dass hochwertige Biotopbereiche nicht in Anspruch genommen werden bzw. nur konfliktarme Bereiche, dass die Windkraftanlagen im Bereich von Wirtschaftsforsten oder Neuaufforstungen bzw. vorhandenen Windwurfflächen errichtet werden.

Des weiteren sind keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu prognostizieren.

#### **II.4.10.3 Auswirkungen auf FFH- und Vogelschutzgebiete**

Südlich des Plangebietes liegt das FFH-Gebiet „Wispertaunus“ (5913-308). Nach den Kriterien des Standorteignungsgutachtens wird ein 100 m Pufferabstand zum Rand des südlich, auf hessischer landesseite gelegenen FFH-Gebietes „Wispertaunus“ (5913-308) eingehalten. Die Sonderbaufläche wurde demgemäß angepasst. Im Rahmen der artenschutzrechtlichen Untersuchung durch die Beratungsgesellschaft Natur dbR, wurden ergänzende Aussagen und Bewertungen getroffen.

Die Ausführungen zur Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, den Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Ausführung zur Überwachung der Auswirkung des Planvorhabens (Monitoring) werden im Kapitel II.5 für alle Flächen zusammengefasst. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass unnötige Dopplungen vermieden werden sollen, da die Auswirkungen hierzu für alle Flächen identisch sind.

#### **II.4.11 Entfall der Sonderbaufläche 11 nach Verfahren gemäß §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB**

Im Verlauf des Planverfahrens wurde die ursprünglich ermittelte Sonderbaufläche Nr. 11 aus der Plankonzeption (nach Durchführung der Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) herausgenommen. Eine Potentialfläche war ursprünglich östlich von Welterod (östlich von der Landesstraße L 335 in der Gemarkung Welterod) in der Größe von ca. 61,8 ha ermittelt worden.

Das denkmalgeschützte „Kloster Schönaus“ befindet sich in geringer Entfernung von ca. 1,3 km zur Sonderbaufläche. Die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, verweist grundsätzlich auf die besondere Beachtung der Kulturdenkmäler.

In dem Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, das von der Karst Ingenieure GmbH im November 2013 im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplans erstellt wurde, wurden gutachterlichen Empfehlungen ausgesprochen. Durch eine Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der Sonderbaufläche 11 wären demnach erhebliche optische und nachhaltige Beeinträchtigung des Kloster Schönaus die Folge.

18.11.2014

Die Sonderbaufläche 11 war zudem nahezu ausschließlich in alten Laubwaldbeständen nach Grundsatz G 163 c des LEP IV lokalisiert. Diejenigen Bereiche, die nicht innerhalb der alten Laubwaldbestände liegen, sind die dem Kloster Schönauf am nächsten gelegenen Teilbereiche. In der Stellungnahme des Forstamtes im Verfahren nach § 4 (1) BauGB erfolgte diesbezüglich eine Ablehnung der geplanten Sonderbaufläche.

Die zuvor vorgesehene Sonderbaufläche war aus den erläuterten Gründen in der Gesamtheit nicht weiter als genehmigungsfähig einzustufen. Unter Berücksichtigung des Fachgutachtens wurde die Sonderbaufläche 11 aus dem Flächennutzungsplanentwurf herausgenommen.

Eine entsprechende abwägende Beschlussfassung wurde durch den Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 28.11.2013 gefasst.



**Abb: Darstellung der ursprünglich geplanten Sonderbaufläche 11 (Stand: Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)**

## **II.5 Zusammenfassende Bewertung für die Entwicklungsprognose, Alternativenprüfung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie das Monitoring**

### **II.5.1 Entwicklungsprognose**

#### **Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung des Planungsvorhabens**

##### ***Kleinräumige Betrachtungsweise bezüglich der konkret überplanten Sonderbauflächen:***

Bei einer Nichtdurchführung der Planung ändert sich der Umweltzustand der überplanten Flächen nicht. Die bisherigen Nutzungen (primär forstwirtschaftlicher Art) werden beibehalten.

##### ***Großräumige Betrachtungsweise bezüglich des gesamten Verbandsgemeindegebietes:***

18.11.2014

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten ist eine Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung „Windkraftanlage“ im Bereich der Gemarkung Holzhausen a. d. Haide ausgewiesen. Es handelt sich um eine lang gestreckte Fläche, die südwestlich an das Gewerbegebiet „Reutig“ angrenzt und westlich der „B 274 neu“ gelegen ist. Bei dieser Flächendarstellung handelt es sich um eine Angebotsfläche, welche vor mehr als 10 Jahren in den Flächennutzungsplan aufgenommen worden ist. Über die Flächendarstellung wird jedoch nicht der Planvorbehalt gemäß § 35 (3) S. 3 BauGB ausgeübt. Demnach sind aufgrund der für Windenergieanlagen im Außenbereich gegebenen Privilegierungen gemäß § 35 BauGB grundsätzlich im gesamten Verbandsgemeindegebiet auf Grundlage eines Baugenehmigungsverfahrens Windenergieanlagen möglich und zulässig, sofern öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Ohne konzeptionelle Steuerung der Zulässigkeit von Windenergieanlagen könnten daher in sehr großem Umfang, verteilt über das gesamte Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten Windenergieanlagen im Außenbereich entstehen. Eine unkontrollierte, städtebaulich nicht gewünschte Entwicklung könnte entstehen, mit einer „Verspargelung“ der Landschaft. Es wäre mit erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Der Umweltzustand würde sich erheblich negativ verändern.

### **Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung des Planungsvorhabens**

Durch die im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten zur Aufstellung des Teilplans Windenergienutzung vorgesehene Steuerung von Windenergieanlagen kann eine unkontrollierte Entwicklung vermieden werden. Durch die Plankonzeption entstehen Windenergieanlagen nur in Konzentrationsflächen mit einer Mindestgröße von 10 ha, die die Errichtung eines Windparks erlauben, somit auf konzentrierten Standorten. Die Planung entspricht damit den übergeordneten Planungsvorgaben der Regional- und Landesplanung. Im Vergleich zur Planbewertung bei Nichtdurchführung der Planung ist mit weniger erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Diese wurden weiter oben im Detail im Rahmen der schutzgutbezogenen Einzelprüfung bewertet. Es wird hierauf verwiesen.

Durch die vorgesehene bzw. durchgeführte Ausübung des Planvorbehalts gemäß § 35 (3) S. 3 BauGB erfolgt die Freihaltung des übrigen Verbandsgemeindegebietes von Windenergieanlagen, d. h. der Flächen außerhalb der ermittelten Konzentrationsflächen.

In der Gesamtschau bedeutet dies, dass die Nutzung der regenerativen Energieform in städtebaulich gesteuerter Form im Verbandsgemeindegebiet ausgebaut werden kann, allerdings sind durch die Konzentration an geeigneten Standortflächen Verspargelungseffekte möglichst gering. Der allgemeine Umweltzustand wird sich dadurch besser entwickeln, als bei der Alternative zur „Nichtdurchführung der Planung“.

Generell ist zu sagen, dass bei Umsetzung des Vorhabens positive Auswirkungen der WEA als regenerative Form der Energieerzeugung auf die Umwelt mit sich bringt. Hierbei steht vor allem im Vordergrund der Klimaschutz, die Vermeidung von Schadstoffimmissionen (CO<sup>2</sup>) sowie die Ressourcenschonung.

## **II.5.2 Alternativenprüfung**

Eine grundsätzliche Alternativenprüfung ist durch das Gutachten zur „Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft“ sehr umfassend durchgeführt worden.

Durch den unterschiedlichen Ansatz von städtebaulichen Kriterien, insbesondere über Siedlungsabstände und die Anwendung bestimmter Kann-Kriterien/weicher Tabukriterien können Konzentrati-

18.11.2014

onsflächen in unterschiedlichem Umfang geschaffen werden. In ersten Entwurfsalternativen unter der Anwendung minimaler, weicher Tabukriterien konnten wesentlich mehr Potentialflächen generiert werden, allerdings hätte dies zu einer völligen Überformung der Landschaft und Region durch WEA geführt. Daher hat sich der Verbandsgemeinderat für eine Steuerung der Windenergienutzung in einem sinnvollen und verträglichen Umfang entschieden. Die vorliegende Planung stellt daher einen ausgereiften Kompromiss unter Berücksichtigung aller raumrelevanten Ansprüche dar, ohne dass die Angebotsplanung für Windenergieanlagen eine Verhinderungsplanung darstellen würde.

Durch tabuhafte Belange des Artenschutzes (v.a. Schutzabstände des Rotmilans) und des Denkmalschutzes wären auch bei Anwendung anderer weicher Tabukriterien die durchsetzungsfähigen Potentialflächen auf die nunmehr verbliebenen Potentialflächenbereiche reduziert worden.

Die „Null-Variante“ (Verzicht auf die Fortschreibung) würde zu Folgen führen wie sie zuvor unter Abschnitt II.5.1 „Entwicklungsprognose“ – „Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung des Planungsvorhabens“ beschrieben worden sind. Es wäre in diesem Fall mit erheblich größeren Umweltauswirkungen zu rechnen, insbesondere im Hinblick auf die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes.

### **II.5.3 Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der erheblichen Umweltauswirkungen**

Zur Minimierung eines erheblichen Eingriffs in das Landschaftsbild wurde insbesondere auf der ersten planerischen Ebene eine gutachterliche Untersuchung durchgeführt, wo die verträglichsten Flächen für eine Windenergienutzung im VG-Gebiet bestehen.

Eine gänzliche Vermeidung eines erheblichen Eingriffs in das Landschaftsbild ist nicht vermeidbar; dies ist auf die Gesamthöhe der zu erwartenden Anlagen zurückzuführen.

Im Rahmen des Kapitels „Aussagen zur Eingriffs- und Ausgleichsbewertung“ im Abschnitt Landschaftsplanung werden bereits konkrete Aussagen zu Ausgleichsmaßnahmen getroffen. Für Einzelheiten wird zwecks der Vermeidung von Wiederholungen hierauf verwiesen.

Weitergehende Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind im Fall eines konkreten Bauantrages zu ermitteln und umzusetzen. Grundsätzlich ist die Beschränkung der Größen der Fundamente zu empfehlen. Die Fundamente der Anlagen sollten auch wieder mit mehreren Dezimetern Erde überdeckt werden, um so den Eingriff in den Boden und Wasserhaushalt zu kompensieren. Eine Eingrünung mit einheimischen Sträuchern und Gehölzen der Flächen um das Fundament herum ist auch empfehlenswert.

Weiterhin sollten alle notwendigen Zuwegungen und Stellflächen für Kräne nur mit Schotter befestigt werden.

Als Ausgleichsmaßnahmen sind vorrangig Landschaftsbild aufwertende Maßnahmen zu wählen.

Zur farblichen Gestaltung der Anlagen sollten nur nicht reflektierende, matt schattierte Farben in Anlehnung an den Farbton Lichtgrau gewählt werden. Eine Grünschattierung im Bereich der ersten 10er Meter Mastlänge ist möglich und zum Schutz des Landschaftsbildes wünschenswert (bei Offenlandstandorten).

18.11.2014



#### II.5.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umwelt- auswirkungen (Monitoring)

Gemäß § 4c BauGB ist für Bauleitpläne, deren Verfahren nach dem 20. Juli 2004 eingeleitet worden ist, die Durchführung eines sogenannten „Monitoring“ verpflichtend. **Ziel dieses Monitoring ist die Überwachung möglicher erheblicher Umweltauswirkungen** des Planvorhabens um insbesondere **unvorhergesehene** nachteilige Auswirkungen zu erkennen und planerisch entsprechende Maßnahmen ergreifen zu können.

Monitoring-Maßnahmen sollten sich auf die Überwachung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die noch zu bestimmenden Auflagen aus dem Baugenehmigungsverfahren bzw. bundesimmissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren konzentrieren.

#### II.6 Anmerkungen zur Durchführung der Umweltverträglichkeitsprüfung

Als Methodik der vorliegenden Umweltprüfung ist die Auswertung von fachlichen Angaben und Informationen zu nennen. Die Umweltprüfung konnte aufgrund der vorhandenen Unterlagen des vorgelagerten Gutachtens zur „Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für die Windkraft“ durchgeführt werden.

Des Weiteren wurden örtliche Bestandsaufnahmen durchgeführt. Es wurden auch digitale Kartenunterlagen der Landesverwaltungen zu den Themen Hydrogeologie, Schutzgebiete, kartierte Biotope, geschützte Biotope, Grundwasserlandschaften, Gewässergüte, Gewässerstrukturgüte, Bodentypen-Gesellschaften und Klima ausgewertet. Daneben war auch die Auswertung der topografischen Karte und von Luftbildern eine wichtige Stütze bei der Interpretation der bei Geländebegehungen gewonnenen Informationen. Ausgewertet wurden u. a:

- Landesentwicklungsprogramm IV und Teilfortschreibung „Erneuerbare Energien“
- Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald (2006 und Entwurf 2011)
- Flächennutzungsplan Nastätten mit integrierter Landschaftsplanung
- Planung vernetzter Biotopsysteme
- Landesbiotopkartierung Rheinland-Pfalz nach Landschaftsinformationssystem Rheinland-Pfalz
- Schutzgebiete und sonstige Informationen nach Landschaftsinformationssystem Rheinland-Pfalz
- Auskunftssystem der Wasserwirtschaftsverwaltung Rheinland-Pfalz ([www.datascout.rlp.de](http://www.datascout.rlp.de)) etc.
- Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013
- Fachbeitrag „Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse“ Beratungsgesellschaft NATUR dbR, November 2013 (Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann in Zusammenarbeit mit Dipl.-Biol. Dr. Kaiser)
- Landesgutachten zur Konkretisierung historischer Kulturlandschaften

18.11.2014





Diese Kartierungen, Unterlagen und Gutachten wurden in der Umweltprüfung zur Beurteilung und Bewertung von erheblichen Umweltauswirkungen auf Ebene der Flächennutzungsplanung herangezogen. Besondere Schwierigkeiten sind bei der Bearbeitung des Umweltberichtes nicht aufgetreten.

## II.7 Zusammenfassung des Umweltberichtes

Die Konzeption der Verbandsgemeinde Nastätten sieht im aktuellen Planentwurf 8 Sonderbauflächen vor, die als Angebotsflächen für Windenergieanlagen in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen. Bei diesen Flächen handelt es sich um Standorte, die sich aufgrund der angewendeten städtebaulichen Planungskriterien ergaben und somit das Ergebnis der Standorteignungskonzeption waren.

In der nachfolgenden Tabelle sind die nummerierten Sonderbauflächen und die jeweiligen Flächenangaben in einer Übersicht aufgelistet:

Sonderbaufläche Nr.	Flächengröße in Hektar
1	entfallen
2	entfallen
3	14,3
4	42,2
5	23,4
6	22,5
7	21,3
8	89,7
9	44,9
10	19,8
11	entfallen
<b>Gesamtgröße</b>	<b>278,1</b>
<b>Prozentuale Verteilung</b> bezogen auf die Gesamtgröße der Verbandsgemeinde (15.567 ha)	<b>ca. 1,8 %</b>

**Tabelle: Flächenbilanz der Ausweisungen von Sonderbauflächen im FNP (Flächenangaben in Hektar; Stand: 11/ 2014)**

18.11.2014

Die Flächengröße der auszuweisenden Sonderbauflächen für die Windenergienutzung beträgt in der Summe insgesamt ca. 278 ha. Dieser Wert entspricht einem Anteil von ca. 1,8 Prozent des Verbandsgemeindegebietes (Gesamtgröße von 15.567 ha).

Als **zusammenfassendes Ergebnis** der Plan-Umweltprüfung kann festgestellt werden, dass erhebliche Umweltauswirkungen auf das Schutzgut Landschaftsbild zu prognostizieren sind. Diese Aussage erfolgt vor dem Hintergrund der Höhe von modernen Windkraftanlagen und der flächenmäßigen Konzentration der Sonderbauflächen. Einige Sonderbauflächen überplanen teilweise ausgewiesene Waldbereiche mit einem höheren Biotopwert.

Die minimalen Schutzabstände zu den wichtigsten zu schützenden Tier- und Vogelarten wurden in der Bauleitplanung grundlegend berücksichtigt (insbesondere die Schutzabstände zu Bruthorsten von Rot- und Schwarzmilan, Schwarzstorch). In der Planung werden Auflagen (vgl. Planurkunde) für ergänzende Detailuntersuchungen ausgesprochen, insbesondere im artenschutzrechtlichen Bereich.

Parallel zur Erstellung der Plankonzeption erfolgte im Zeitraum Juli 2012 – August 2013 die Einholung eines artenschutzrechtlichen Fachgutachtens durch das Fachbüro Beratungsgesellschaft Natur dbR (Nackenheim). Die gewonnenen Ergebnisse wurden im Planverfahren (für die Planfassung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB) berücksichtigt und die entsprechenden Bewertungen im Rahmen der Plan-Umweltprüfung vorgenommen.

Innerhalb einiger Sonderbauflächen sind kleinere Fließgewässer vorhanden. Gemäß § 76 LWG ist zum Schutz der Gewässer und deren Uferbereiche ein Abstand von 10 m einzuhalten. Auf diese Weise können erheblich negative Auswirkung auf das Schutzgut Wasser und den Wasserhaushalt ausgeschlossen werden.

Die anderen Schutzgüter sind durch die Planung voraussichtlich nicht erheblich betroffen.

Positive Auswirkungen der Windenergieanlagen als regenerative Form der Energieerzeugung auf die Umwelt sind u. a. Klimaschutz, Vermeidung von Schadstoffimmissionen, Ressourcenschonung etc. Die Windenergie birgt keine elementaren Gefahren für den Menschen und die Umwelt. Bei dieser Energieerzeugung wird kein klimaschädliches Kohlendioxid produziert. Diese wirkt sich positiv auf die Gesamtemission an CO<sub>2</sub> aus und kann dazu beitragen, die schädlichen Auswirkungen des Klimawandels zu reduzieren.

Ohne konzeptionelle Steuerung der Zulässigkeit von Windenergieanlagen über die vorliegende Flächennutzungsplanung könnten in sehr großem Umfang, verteilt über das gesamte Gebiet der Verbandsgemeinde Nastätten Windenergieanlagen im Außenbereich entstehen. Eine unkontrollierte, städtebaulich nicht gewünschte Entwicklung könnte entstehen, mit einer „Verspargelung“ der Landschaft. Es wäre mit erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Der Umweltzustand würde sich erheblich negativ verändern.

Durch die im Rahmen der 14. Änderung des Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nastätten zur Aufstellung des Teilplans Windenergienutzung vorgesehene Steuerung von Windenergieanlagen kann eine unkontrollierte Entwicklung vermieden werden. Durch die Plankonzeption entstehen Windenergieanlagen nur in Konzentrationsflächen mit einer Mindestgröße von 10 ha, die die Errichtung eines Windparks erlauben, somit auf konzentrierten Standorten. Die Planung entspricht damit den übergeordneten Planungsvorgaben der Regional- und Landesplanung. Im Vergleich zur Planbewertung bei Nichtdurchführung der Planung ist mit weniger erheblichen Umweltauswirkungen zu rechnen. Diese wurden im Umweltbericht im Detail im Rahmen der schutzgutbezogenen Einzelprüfung bewertet. Es wird hierauf verwiesen.

18.11.2014

Durch die vorgesehene bzw. durchgeführte Ausübung des Planvorbehalts gemäß § 35 (3) S. 3 BauGB erfolgt die Freihaltung des übrigen Verbandsgemeindegebietes von Windenergieanlagen, d. h. der Flächen außerhalb der ermittelten Konzentrationsflächen.

In der Gesamtschau bedeutet dies, dass die Nutzung der regenerativen Energieform in städtebaulich gesteuerter Form im Verbandsgemeindegebiet ausgebaut werden kann, allerdings sind durch die Konzentration an geeigneten Standortflächen Verspargelungseffekte möglichst gering. Der allgemeine Umweltzustand wird sich dadurch besser entwickeln, als bei der Alternative zur „Nichtdurchführung der Planung“.

18. Nov. 2014      heu-om-mh  
Projektnummer:    30 785  
Bearbeiter:        Dipl.-Ing. Andy Heuser  
                        Dipl.-Geogr. Olaf Malinowski

Nastätten, den.....

**KARST INGENIEURE GmbH**

.....  
Güllering (Bürgermeister)

**Anlage:**

-

**Separate Anlage**

- *Erläuterungsbericht und Plankarten zur Ermittlung geeigneter Sonderbauflächen für Windkraft (Standorteignungskonzeption); Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen (2012/ 2013)*
- *Fachgutachten „Bewertung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung zur Vereinbarkeit mit Belangen des Denkmalschutzes und des Naturparks Nassau“, Karst Ingenieure GmbH, November 2013*
- *Fachbeitrag „Arten- und Naturschutz: Vögel und Fledermäuse“ Beratungsgesellschaft NATUR dbR, November 2013 (Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann in Zusammenarbeit mit Dipl.-Biol. Dr. Kaiser)*
- *Anlagekarte „Alte Laubwaldbestände und forstfachliche Angaben“*

18.11.2014

