



Übersicht zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans Verbandsgemeinde Nastätten

Stand: gemäß Beschlussfassung Verbandsgemeinderat im Stand der Schlussfassung gem. § 6 BauGB

Gemeinde:	Nr.	Kurzbeschreibung	Änderungsinhalt	nachrichtliche Übernahme rechtsverbindlicher Planung/ Genehmigung, unproblematisch. Anpassung	Flächen- rücknahme	Neuplanung
Berg	1	Ausweisung von Wohnbaufläche	KF in W			x
Berg	2	Anpassung an Ökokonto	KF in ÖK (genauer Zuschnitt)	x		
Berg	3	Anpassung an den BP "Kappesgarten" und Darstellung von Grünfläche	Gr (gepl. Streuobst) in Gr (Eigentümergeärten)	x		
Berg	4	Darstellung von Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Dauerkleingärten“	LWS zu Gr			x
Bettendorf	1	Ausweisung von Wohnbaufläche	Gr (Grabeland) in W und zK			x
Bettendorf	2	Darstellung von Gemeinbedarfsfläche (Sportanlagen und Kulturelle Zwecke "Keltenhof")	Grünfläche und LWS zu GB			x
Bettendorf	3	Rücknahme von Wohnbaufläche am nördlichen Ortsrand	Wohnbaufläche zu Kompensationsfläche		x	
Bogel	1	Anpassung Friedhof an Bestand	LWS zu Gr (Friedhof)	x		
Bogel	2	Anpassung an Ergänzungssatzung	LWS zu M	x		
Bogel	3	Umwidmung Komp.fläche in Wohnbaufläche und Neudarstellung ext. Kompensationsfläche (BP "Grabensöder")	zK zu W; W zu zK; LWS zu zK			x
Bogel	4	Darstellung von zwei Kompensationsflächen	FWS zu zK	x		
Bogel	5	Darstellung von Ökokontofläche	FWS zu Ökokonto	x		
Buch	1	Anpassung Ortslagenabgrenzung am Ortsausgang Richtung Nastätten an vorh. Wohngebäude		x		
Buch	2	Anpassung FNP an Inhalte/ Darstellung Dorferneuerungskonzept	LWS und Gr zu W, Landespflegeflächen			x
Buch	3	Anpassung an Abrundungssatzung "Satzung Nr. 2" und Ortsabrundung	LWS zu M und zK	x		
Buch	4	Anpassung an BP "In der Schlei I"	KF zu W, Grünfläche	x		
Buch	5	Anpassung an genehmigtes Einzelvorhaben	LWS zu M	x		
Buch	6	Ausweisung neuer Wohnbaufläche und Darstellung von Grünflächen (1. Änderung BP "In der Schlei I")	LWS und Wohnbaufläche	x		
Buch	7	Darstellung einer Ökokontofläche	FWS zu Ökokonto	Fläche ist nach Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB entfallen		
Diethardt, Ortsteil Münchenroth	1	Abrundung Ortslagengrenzen (gem. § 34 BauGB)	LWS zu M und W			x
Diethardt	2	Anpassung Ortslagenabgrenzung --> Darstellung von einem Wohnhaus	Gr zu W	x		
Diethardt, Ortsteil Münchenroth	3	Rücknahme von Wohnbaufläche am nordwestl. Rand des Ortsteils Münchenroth	Wohnbaufläche zu Kompensationsfläche		x	
Diethardt	4	Darstellung einer Ökokontofläche	LWS zu Ökokonto	x		
Diethardt	5	Darstellung von zwei Ökokontoflächen	FWS zu Ökokonto	Fläche ist nach Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB entfallen		
Ehr	1	Anpassung an genehmigtes Bauvorhaben gem. § 34 BauGB	Gr zu M	x		
Ehr	2	Darstellung von Kompensationsfläche	LWS zu zK	x		
Endlichhofen	1	Darstellung M-Fläche im Bereich ehem. Aussiedlung Zellmann mit Anpassung Ortslagenabgrenzung	M	x		
Endlichhofen	2	Anpassung an Satzung Nr. 1	M	x		
Endlichhofen	3	Anpassung an Abrundungssatzung	W	x		
Eschbach	1	Anpassung an Bebauungsplan "Unter der Langhöh"	LWS zu M, W zu M	x		
Eschbach	2	Anpassung an genehmigte Bauvorhaben	LWS zu M	x		
Eschbach	3	Ausweisung von Mischbaufläche und Grünfläche	LWS zu M und GR			x
Eschbach	4	Ausweisung von Grünflächen mit der Zweckbestimmung Grabeland	LWS zu GR	x		
Gemmerich	1	Anpassung an Klarstellungssatzung		x		
Gemmerich	2	Ausweisung von Mischbaufläche	W zu M			x
Gemmerich	3	Ausweisung von Mischbaufläche	W zu M	x		
Gemmerich	4	Anpassung an genehmigtes Bauvorhaben gem. § 34 BauGB	Gr zu M	x		
Gemmerich	5	Darstellung von Kompensationsflächen und einer Ökokontofläche	LWS zu Ökokonto und Kompensationsfl.	x		
Hainau	1	Ausweisung Wohnbaufläche als Vorbereitung für den BP "Am Erlengraben"	M			x
Himmighofen	1	Anpassung Abgrenzung M-Fläche an BP "Im Unterbäch" zu Vorhaben Bauunternehmung Dreis	M, M zu zK	x		
Himmighofen	2	Anpassung an Satzung	Gr zu M	x		

Holzhausen	1	Überprüfung Kompensationsflächen, z.B. BP "Reutig"	Kompensationsfläche	x		
Holzhausen	2	Anpassung an BP "Am Traubersweg" und "Am Traubersweg II"	u. a. Kompensationsflächen	x		
Holzhausen	3	Sonderbauflächendarstellung für Grillhütte mit Sanitäranlagen im Außenbereich (bisher ungenehmigtes, jedoch umgesetztes Vorhaben)	S			x
Holzhausen	4	Darstellung Aufforstungsflächen im Bereich der neuen Bundesstraße B 274	Wald/ KF	x		
Hunzel	1	Darstellung von Kompensationsfläche	LWS zu zK	x		
Kasdorf	1	Ausweisung Spielplatz	LWS zu Gr (Spielplatz)	x		
Kasdorf	2	BP "Kappesstück", Wiederaufnahme 10. FS FNP	LWS zu W und zK			x
Kasdorf	3	Anpassung an Wasserrechtsantrag	LWS zu zK	x		
Kehlbach	1	Anpassung an BP "Hölzersgraben" und Weiterführung 10. FS FNP (u. a. Ausweisung und Rücknahme von Wohnbaufläche)	LWS in zK und Gr in Versorgung (Gas)			x
Kehlbach	2	Anpassung an ein genehmigtes Einzelvorhaben, Darstellung einer	Mischbaufläche	x		
Lautert	1	Darstellung Aufforstungsfläche östlich der Ortslage	Wald	x		
Lipporn	1	Anpassung an BP "Im Wieschen"	Gr und M zu zK	x		
Lipporn	2	Anpassung an BP "Langsodel"	LWS zu zK	x		
Marienfels	1	Anpassung an die Bebauungspläne "An den Stollstück" und "1. Änderung Im Boden"		x		
Marienfels	2	Nachrichtliche Anpassung: Darstellung einer Landespflegefläche	Landespflegefläche	x		
Miehlen	1	Anpassung an BP "An der Hunzeler Straße"	LWS und Gr in zK	x		
Miehlen	2	A"	LWS zu M	x		
Miehlen	3	Anpassung an den BP "Miehlen Nord-Planteil B"	M zu W, LWS zu Gr, GB zu Gr (Grabeland), zK	x		
Miehlen	4	Anpassung an "Satzung Nr. 3"	LWS zu M und zK	x		
Miehlen	5	Anpassung an Ortsabrundungssatzung im Bereich Ortsausgang Ri. Ruppertshofen	M	x		
Miehlen	6	Anpassung an rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Alter Bahnhof"	M in W	x		
Miehlen	7	Anpassung an GE "Ramersbach" (3. Änderung und Erweiterung)	LWS in G, zK	x		
Miehlen	8	Anpassung an Satzung Nr. 5	LWS in M, SO und KF	x		
Miehlen	9	Darstellung einer Ökokontofläche	LWS zu Ökokonto	x		
Miehlen	10	Darstellung von zwei Ökokontoflächen	LWS zu Ökokonto	x		
Nastätten		Redaktionelle Anpassung der Trasse der B 274 an das aktuelle Kataster				
Nastätten	1	Anpassung an Bebauungsplan "Mühlbachtal" (Feuerwehrgerätehaus)		x		
Nastätten	2	Anpassung an genehmigtes Bauvorhaben	Verkehrsfläche zu W	x		
Nastätten	3	Anpassung an rechtsverbindlichen Bebauungsplan "1. Änderung Anbindung Schwalbacher Straße/ B 274neu" im Bereich Stadtausgang Ri. Holzhausen	KF/ Verkehrsfläche	x		
Nastätten	4	Anpassung an die 1. Änderung BP "Rheinweg"	G zu SO	x		
Nastätten	5	Anpassung an BP "Weseler Weg"	LWS zu zK	x		
Nastätten	6	Anpassung an 7. Änderung BP "Mühlbachtal" (Busbahnhof)	G und M zu Verkehrsfläche	x		
Nastätten	7	Anpassung an BP "Buswendeplatz Sauerbornsweg"		x		
Nastätten	8	Anpassung an die Satzung im Bereich Funkenmühle	LWS zu M	x		
Nastätten	9	Neudarstellung von Wohnbaufläche (BP „Hasenläufer“, laufendes Planverfahren)	LWS zu Wohnbaufl.			x
Nastätten	10	Rücknahmen von: a) Wohnbaufläche und b) von Kompensationssuchraumflächen am nördlichen Stadtrand	W zu LWS; KF zu LWS		x	
Nastätten	11	Änderung von Kompensationsfläche in landwirtschaftliche Nutzfläche	Kompensationsfläche zu LWS	x		
Nastätten	12	Nachrichtliche Übernahme: Darstellung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes gemäß § 5 (4) BauGB in der Stadt Nastätten	Darstellung des Sanierungsgebietes	x		
Nastätten	13	Anpassung an BP "In Führt, 2. Änd."	LWS zu Kompensationsfläche	x		
Nastätten	14	Anpassung an BP "Weiberdell"	LWS zu Kompensationsfläche	x		
Niederbachheim	1	Anpassung an BP "Zeilenstück"		x		
Niederbachheim	2	Flächentausch von landwirtschaftlicher Fläche und Kompensationsfläche	LWS zu KF und KF zu LWS	x		
Niederwallmenach	1	Ausweisung Gewerbeflächen für eine Schreinerei	LWS zu G			x
Niederwallmenach	2	Ausweisung Gewerbeflächen mit eingeschränkter Nutzung (Lagerplatz)	LWS zu G			x
Niederwallmenach		Umwidmung W zu M	W zu M		Fläche ist nach Verfahren § 20 LPiG entfallen	
Niederwallmenach	4	Ausweisung GB für Spielplatz	LWS zu GB			x
Niederwallmenach	5	Ausweisung Parkplatz	LWS zu Verkehrsfläche			x
Niederwallmenach	6	Anpassung an genehmigtes Bauvorhaben	LWS zu G	x		
Niederwallmenach	7	Umwidmung GB zu M	GB zu M	x		
Niederwallmenach	8	Ausweisung GB zur Erweiterung des Kindergartens	LWS zu GB			x
Niederwallmenach	9	Anpassung an den BP "Vor der Bain"	zK zu W	x		

Niederwallmenach		Ausweisung Wohnbaufläche (Erweiterung "Vor der Bain")	LWS zu W	Fläche ist nach Verfahren § 20 LPIG entfallen	
Niederwallmenach	11	Darstellung von Aufforstungen	LWS zu Forst	x	
Oberbachheim	1	Ausweisung von Wohnbaufläche und Kompensationsfläche	LWS zu W und zK		x
Obertiefenbach	1	Anpassung an Außenbereichssatzung im Bereich der "Höfe Priesterbach"	M	x	
Obertiefenbach	2	Anpassung an Satzung Nr. 1	Gr zu LWS	x	
Obertiefenbach	3	Anpassung an genehmigtes Bauvorhaben gem. § 34 BauGB	LWS zu M	x	
Oberwallmenach	1	Anpassung an Ergänzungssatzung Nr. 1	LWS zu M und zK, Gr in M	x	
Oberwallmenach	2	Anpassung an BP "Wasserwiese"	Gr und M in zK	x	
Oelsberg	1	Erweiterung des Baugebietes "Schleidt"	LWS in M		x
Oelsberg	2	Anpassung an Ergänzungssatzung Nr. 1	Gr zu M	x	
Oelsberg	3	Anpassung an BP „Oberste Kappestücker“	zK und Gr	x	
Oelsberg	4	Ausweisung von Wohnbaufläche (BP "Tiefe Grube")	LWS zu W		x
Oelsberg	5	Anpassung an den Bestand	GB zu Gr	x	
Rettershain	1	Anpassung W-Fläche zu BP "Erweiterung Wickenstücker, 1. Änd. 2. Erweiterung" und Darstellung externer Kompensationsfläche im Bereich Friedhof	W und KF	x	
Rettershain	2	Darstellung Buswendeplatz	LWS zu Verkehrsfläche	x	
Rettershain	3	Darstellung Punktsymbol Funkmast		x	
Ruppertshofen	1	Rücknahme von Gewerbefläche	Gewerbefl. zu LWS		x
Ruppertshofen	2	Ausweisung Mischgebiet (Einbeziehung Wirtschaftsweg für Erschließung)	Gr zu M	x	
Strüth	1	Anpassung an BP „Hinter dem Klubb“	LWS zu W	x	
Strüth	2	Anpassung an genehmigte Einzelvorhaben	LWS zu M	x	
Strüth	3	Darstellung von Aufforstungsfläche	Wald	x	
Strüth	4	Darstellung von Kompensationsfläche	Gehölz zu zK	x	
Weidenbach	1	Anpassung an BP "Oberm Dorf"	LWS zu M	x	
Welterod	1	Anpassung Sportplatz an baulichen Bestand (Kleinspielfeld)	Forst zu Grün (Sportplatz)	x	
Welterod	2	Ausweisung einer Mischbaufläche und Darstellung von geplanten Streuobstwiesen (vorhabenbezogener BP „Rosenhof“)	LWS zu M; LWS zu Streuobst (geplant)		x
Welterod	3	Nachrichtliche Anpassung: Darstellung einer Kompensationsfläche	Kompensationsfläche	x	
Winterwerb	1	Anpassung an den BP "An der Spitzenwies"	LWS zu W	x	
Winterwerb	2	Rücknahme Wohnbaufläche am südöstlichen Ortsrand	LWS zu W	x	
Winterwerb	3	Ausweisung von Wohnbaufläche zu BP "In der Gewinn"	LWS zu W		x

Anzahl: 118

Allgemeine Änderungspunkte:

nachrichtliche Übernahme von Kompensationsflächen aus Bauleitplanverfahren in zahlreichen Gemeinden
Darstellung der gemäß § 30 BNatschG geschützten Biotoptypen

Erläuterungen:

Neuaufnahme nach	landesplanerischer Stellungnahme (§ 20 LPIG)
entfallen nach	landesplanerischer Stellungnahme (§ 20 LPIG)
Neuaufnahme nach	§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
Neuaufnahme nach	§§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB (Ökokonto, Kompensationsfl.)