

13. Änderung des Flächennutzungsplan, Verbandsgemeinde Nastätten

Flächenbilanz (Stand: März 2016)

Ortsgemeinde	Nr. der Änderungsfläche	Wohnbaufläche ha	Mischbaufläche ha	Gewerbl. Baufläche ha	Gemeinbedarfsflächen ha	Verkehrsflächen ha	Sonderbaufläche/ Versorgung ha	Grünfläche ha	Forstwirtschaft o. Landwirtschaft ha	Flächen für Rohstoffgewinnung ha	Hecken und Feldgehölze ha	Landespflegefläche Ökokonto, Suchräume ha	Streubestand ha
Ortsgemeinde Berg													
	1	0,20											-0,20
	2								-1,25				1,25
	3							0,80	-0,65				-0,15
	4							0,40	-0,40				
Ortsgemeinde Bettendorf													
	1	0,15							-0,15				
	2				0,70				-0,40	-0,30			
	3	-0,15											0,15
Ortsgemeinde Bogel													
	1							0,05	-0,05				
	2		0,20						-0,20				
	3	0,10							-0,45				0,35
	4								-0,95		0,15		1,10
	5								-0,70				0,70
Ortsgemeinde Buch													
	1	Anpassung der Ortlagenabgrenzung an den Bestand.											
	2	1,15							-1,50				0,35
	3		0,24						-0,28				0,04
	4	0,20											-0,20
	5		0,03						-0,03				
	6	0,16							-0,16				
	7	Fläche ist nach den Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB entfallen.											
Ortsgemeinde Diethardt													
	1	0,07	0,55						-0,62				
	2	0,25							-0,25				
	3	-0,15											0,15
	4								-0,33				0,33
	5	Fläche ist nach den Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB entfallen.											
Ortsgemeinde Ehr													
	1		0,08						-0,08				
	2								-0,16				0,16
Ortsgemeinde Endlichhofen													
	1		0,70						-0,70				
	2		0,04						-0,04				
	3	0,38	-0,38										
Ortsgemeinde Eschbach													
	1	-0,60	0,80						-0,20				
	2		0,40						-0,40				
	3		0,44					0,86	-1,30				
	4							0,33	-0,33				
Ortsgemeinde Gemmerich													
	1		0,15		0,15				-0,15	-0,15			
	2	-0,15	0,15										
	3	-0,40	0,40										
	4		0,06						-0,06				
	5								-1,48				1,48
Ortsgemeinde Hainau													
	1	0,30							-0,30				
Ortsgemeinde Himmighofen													
	1		0,08						-0,63				0,55
	2		0,10						-0,10				
Ortsgemeinde Holzhausen													
	1								-10,25				10,70
	2	0,04							-1,94				1,90
	3						0,10		-0,10				
	4	Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Forst, ca. 1,6 ha (Bilanz +/- 0)											
Ortsgemeinde Hunzel													
	1								-0,17				0,17

Flächenbilanz

Ortsgemeinde Kasdorf													
	1							0,15	-0,15				
	2	1,42							-2,57			1,15	
	3								-0,27			0,27	
Ortsgemeinde Kehlbach													
	1	-0,08					0,03	0,05	0,60				-0,60
	2		0,10						-0,10				
Ortsgemeinde Lautert													
	1	Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Forst, ca. 0,8 ha (Bilanz +/- 0)											
Ortsgemeinde Lipporn													
	1		-0,15						-0,10				0,25
	2									-0,12			0,12
Ortsgemeinde Marienfels													
	1	0,10	-0,10				0,03	-1,03					1,00
	2							-0,27					0,27
Ortsgemeinde Miehlen													
	1								-0,60				0,60
	2		0,15						-0,15				
	3	0,28	-0,25	-0,10			0,10	-0,28					0,25
	4	0,30						-0,48					0,18
	5	0,15					0,05	-0,30					0,10
	6	0,85	-0,85										
	7							-0,80					0,80
	8		0,20				0,10	-0,70			0,40		
	9							-0,35					0,35
	10							-0,43					0,43
Stadt Nastätten													
	1												
	2	0,13				-0,13							
	3					0,87		0,14	-1,69				0,66
	4			-0,38			0,38						
	5								-1,14				1,14
	6		-0,05	-0,43		0,39		0,09					
	7					0,32		-0,32					
	8		1,34						-1,26		-0,15		0,07
	9	2,40							-3,03				0,63
	10	-2,80							3,30		-0,50		
	11								2,40				-2,40
	12	Darstellung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes in der Stadt Nastätten											
	13								-0,10				0,10
	14								-0,97				0,97
Ortsgemeinde Niederbachheim													
	1	-0,35							-0,30				0,65
	2								-0,40				0,40
Ortsgemeinde Niederwallmenach													
	1			0,30					-0,30				
	2		0,30	0,30					-0,60				
	3	Fläche ist nach dem Verfahren gem. § 20 LPIG entfallen.											
	4	0,03			0,35				-0,38				
	5		-0,02			0,10			-0,08				
	6			0,05					-0,05				
	7		0,47		-0,47								
	8				0,60				-0,60				
	9	0,10										-0,01	
	10	Fläche ist nach dem Verfahren gem. § 20 LPIG entfallen.											
	11	Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Forst (Bilanz +/- 0)											
Ortsgemeinde Oberbachheim													
	1	0,50							-0,90				0,40
Ortsgemeinde Obertiefenbach													
	1		2,40						-2,20		-0,20		
	2		0,15										-0,15
	3		0,06						-0,06				
Ortsgemeinde Oberwallmenach													
	1		0,13						-0,48				0,35
	2		-0,03					-0,12					0,15
Ortsgemeinde Oelsberg													
	1	0,33							-0,33				
	2		0,25						-0,25				
	3			-0,34					-0,31				0,65
	4		1,10						-1,10				
	5				-0,70			0,70					

Flächenbilanz

Ortsgemeinde Rettershain													
	1	0,20						0,80				-0,50	-0,50
	2					0,05		-0,05					
	3	Aufnahme eines Punktsymbols (Funkmast).											
Ortsgemeinde Ruppertshofen													
	1			-0,60				0,60					
	2		0,05					-0,05					
Ortsgemeinde Strüth													
	1					0,05		0,09	-0,14				
	2		0,20						-0,20				
	3	Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Forst, ca. 0,1 ha (Bilanz +/- 0)											
	4								-0,09			0,09	
Ortsgemeinde Weidenbach													
	1	0,20	-0,10					0,10					
Ortsgemeinde Welterod													
	1						1,45	-1,45					
	2		0,54					-0,69					0,15
	3							-0,20				0,20	
Ortsgemeinde Winterwerb													
	1	0,30	-0,15					-1,05				0,90	
	2	-0,10						0,10					
	3	0,10						0,05	-0,15			0,10	
Summe		5,51	9,78	-1,10	0,53	1,65	0,64	2,33	-46,07	0,00	-0,31	28,46	-0,95