

Satzung
über die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses
und über die Erhebung von Gebühren
der Ortsgemeinde Oberbachheim
vom 25.07.2017

Der Gemeinderat hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und der §§ 2, 7 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) die folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Benutzerkreis

(1) Die Gemeinde stellt die Räume und Einrichtungen im Dorfgemeinschaftshaus zur Verfügung, und zwar:

a) allen Ortsvereinen:

- a) Gemischter Chor Oberbachheim,
- b) Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Oberbachheim,
- c) Fußballhobymannschaft FF Feuerteufel Oberbachheim,
- d) Gymnastikgruppe Oberbachheim,
- e) evangelische Kirchengemeinde Niederbachheim,
- f) VdK Ortsverein Oberbachheim

b) allen Einwohnern und Benutzergruppen der Gemeinde, die das Dorfgemeinschaftshaus zu Veranstaltungen nutzen wollen.

(2) Daneben kann das Dorfgemeinschaftshaus auch nicht in der Gemeinde ansässigen Personen und Benutzergruppen für Veranstaltungen, sowie für gewerbliche Zwecke zur Verfügung gestellt werden.

§ 2
Antragsverfahren

(1) Jede Benutzung der Räume bedarf der Erlaubnis. Auf ihre Erteilung besteht kein Rechtsanspruch.

(2) Anträge auf Erteilung der Erlaubnis zur Benutzung der Räume sind in der Regel 4 Wochen vor dem entsprechenden Termin schriftlich, in begründeten Ausnahmefällen bis zu 2 Tagen vorher in geeigneter Form bei der Gemeindeverwaltung zu stellen. Zuteilung oder Ablehnung erfolgt schriftlich durch den Ortsbürgermeister. Die Verbandsgemeinde erhält eine Kopie des Bescheides.

- (3) Eine Weiter- oder Untervermietung sowie ein Abschluss der Benutzungserlaubnis für Dritte ist nicht zulässig.
- (4) Die Benutzungserlaubnis berechtigt nur zur Benutzung der angegebenen Räume während der festgelegten Zeiten für den zugelassenen Zweck unter der Voraussetzung, dass der Benutzer sämtliche Bedingungen dieser Satzung rechtsverbindlich anerkennt.
- (5) Ist die Nutzung der Räume aus Gründen, die die Gemeinde nicht zu vertreten hat, nicht möglich, kann der Benutzer keinen Ersatzanspruch gegen die Gemeinde geltend machen.

§ 3

Pflichten der Benutzer und Veranstalter

- (1) Bei Veranstaltungen muss ein verantwortlicher Leiter anwesend sein. Ihm obliegt die reibungslose und ordnungsgemäße Durchführung im Rahmen der Bestimmungen dieser Satzung. Der Name des verantwortlichen Leiters ist in dem Antrag auf Erteilung der Benutzungserlaubnis (§ 2 Abs. 2) anzugeben.
- (2) Alle Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln und nach ihrer Benutzung wieder an ihren ordnungsgemäßen Platz zu bringen.
- (3) Der Verantwortliche Benutzer hat darauf zu achten, dass im gesamten DGH das Rauchverbot eingehalten wird.
- (4) Dem Benutzer obliegt die ordnungsgemäße Beseitigung der bei der Veranstaltung angefallenen Abfälle
- (5) Der verantwortliche Leiter hat sich am Ende der Benutzung davon zu überzeugen, dass
- a) sich die Räume in ordentlichem und gereinigtem Zustand (geputzt) befinden und die Fenster und Türen geschlossen bzw. verschlossen sind;
 - b) die Lichtquellen ausgeschaltet sind;
 - c) andere Energiequellen abgeschaltet sind bzw. nur wie für den Erhalt des Gebäudes und dessen Einrichtung erforderlich betrieben werden.
- (6) Nach der Veranstaltung erfolgt eine Abnahme gemäß ausgehändigter Hausordnung durch eine durch die Ortsgemeinde beauftragte Person, im Beisein des Mieters.

§ 4

Sonstige Erfordernisse

Andere im Zusammenhang mit der Benutzung rechtlichen Erfordernisse bleiben durch diese Satzung unberührt.

§ 5 Haftung

(1) Der Benutzer haftet für alle Schäden, die ihm selbst, der Gemeinde oder Dritten anlässlich der Benutzung entstehen. Er stellt die Gemeinde von Schadenersatzansprüchen Dritter frei. Eine Haftung des Benutzers tritt nicht ein, soweit es sich um die normale Abnutzung der benutzten Räume, Gebäude und deren Einrichtungen handelt.

(2) Die Gemeinde haftet nur für Schäden, die aus baulichen Mängeln entstanden sind und die die Gemeinde zu vertreten hat. Sie haftet nicht für abgestellte Fahrzeuge und andere von den Benutzern mitgebrachte oder abgestellte Sachen.

(3) Beschädigungen oder Mängel der Räume, die bei Benutzungsübernahme festgestellt werden, sind der Gemeinde sofort mitzuteilen.

(4) Schäden an den benutzten Gebäuden, Räumen und Einrichtungsgegenständen, die durch den Benutzer entstanden sind, sind der Gemeinde umgehend anzuzeigen.

§ 6 Gebühren

(1) Die Überlassung der Räume an Benutzer nach § 1 Abs. 1 erfolgt grundsätzlich unentgeltlich außer den in Abs. 2 genannten Fällen.

(2) Gebühren sind zu entrichten, wenn

- a) für die Veranstaltung Eintritt erhoben wird,
- b) Speisen und/oder Getränke verkauft werden,
- c) die Räume für Familien- / Trauerfeiern genutzt werden.

(3) Die Nutzung des Saals für den Benutzerkreis nach § 1 Abs. 1a ist für Übungsstunden einmal wöchentlich kostenfrei.

§ 7 Höhe der Gebühren

(1) Es werden folgende Gebühren erhoben

- a) für Veranstaltungen, auf die die Voraussetzungen des § 6 Abs. 2 Buchstaben a) und b) zutreffen
bei Benutzung des Saals incl. Küche/ Ausschank je Tag 100,00 Euro

- b) für Familienfeiern und Trauerfällen gem. § 6 Abs. 2 Buchstaben c)
bei Benutzung des Saals incl. Küche/ Ausschank je Tag 90,00 Euro

(2) Auf Antrag kann Befreiung oder Minderung der Gebühren erfolgen. Über diesen Antrag entscheidet der Gemeinderat.

§ 8 Nebenkosten

(1) Der Benutzer hat die von ihm verursachten Kosten für Strom, Wasser, Abwasserbeseitigung zu ersetzen.

(2) Der Verbrauch an Strom wird von einem Gemeindebediensteten ermittelt und dem Benutzer mitgeteilt. Bei Benutzungen in der Heizperiode (01.10. – 31.03. eines Jahres) wird der Heizölverbrauch für den ersten Veranstaltungstag mit 25,00 €, für jeden weiteren Veranstaltungstag mit 15,00 € pauschal berechnet. Außerhalb der Heizperiode erfolgt bei notwendiger Heizungsnutzung eine entsprechende Berechnung. Für Wasser- und Abwasserbeseitigung werden 8,00 € pauschal pro Tag berechnet.

(3) Durch Beschluß des Gemeinderates können die Nebenkosten pauschal festgesetzt werden (insbesondere bei regelmäßigen Benutzungen). Bei der Nutzung der Heizung eine Berechnung nach Abs. 2 S. 2.

§ 9 Sicherheitsleistung

(1) Jeder Mieter außer den in § 1 Buchstabe 1a Ortsvereinen, haben bei Übergabe der Schlüssel als Sicherheitsleistung einen Betrag in Höhe von 100,00 € beim Beauftragten der Gemeinde zu hinterlegen. Nach ordnungsgemäßer Übergabe des Dorfgemeinschaftshauses wird die Sicherheitsleistung zurückgezahlt.

(2) Stellt der Beauftragte der Gemeinde bei Übergabe Mängel im Zustand des Dorfgemeinschaftshauses fest oder liegen Verstöße gegen diese Satzung vor, insbesondere das Hinterlassen des Dorfgemeinschaftshauses in unaufgeräumten Zustand, verfällt die Sicherheitsleistung zugunsten der Gemeinde.

(3) Notwendige Reinigungsmaßnahmen werden zusätzlich mit einem Stundensatz von 40,00 € in Rechnung gestellt.

Der Beauftragte der Ortsgemeinde ist berechtigt diese Feststellung zu treffen.

§ 10 Entstehen der Ansprüche und Fälligkeit

(1) Die Gebührensschuld entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis. Der Anspruch auf Ersatz der Nebenkosten entsteht mit Beendigung der Benutzung.

(2) Die Gebühren und Nebenkosten werden innerhalb von 14 Tagen nach der Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.

§ 11 Benutzungsentzug

Bei widerrechtlicher Benutzung kann auf Beschluss des Gemeinderates die Benutzungserlaubnis auf Dauer oder auf Zeit entzogen werden.

§ 12 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 01.04.1990, sowie die Änderungen vom 25.10.2001 und 19.02.2011 außer Kraft.

Oberbachheim, den 25.07.2017

gez. Schmidt (S.)

Ortsbürgermeister

Verbandsgemeindeverwaltung , den 07.09.2017
N a s t ä t t e n
Az.: 020-00/24

V e r m e r k :

1. Diese Satzung wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 21.03.2017 beschlossen.
2. Die Satzung wurde am 25.07.2017 durch den Ortsbürgermeister unterschrieben und (ausgefertigt).
3. Die Satzung wurde gemäß § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde am 07.09.2017 in der Wochenzeitung "Blaues Ländchen Aktuell" öffentlich bekanntgemacht.
4. Satzungsausfertigung an

Abteilung 1.2
Ortsgemeinde.

5. Zur Sammlung.

Im Auftrag:

gez. Bernhardt (S.)

Bernhardt