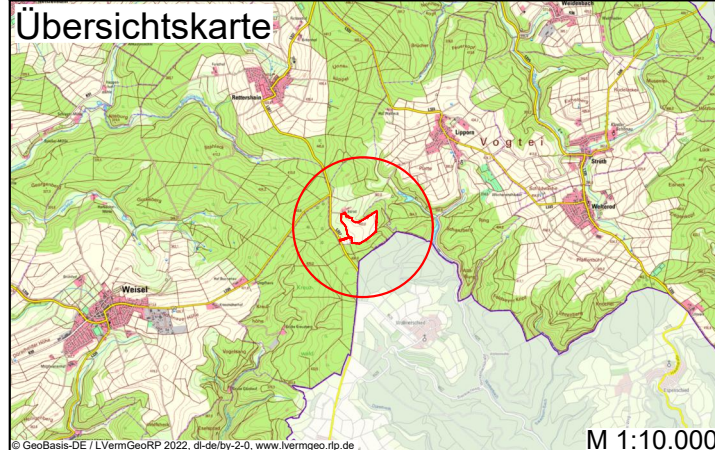


Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Esroder Hof"

Legende



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90**
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO
- | | | | |
|-------|---|---------------------------|-----------------------|
| SO | Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet) | Nutzungsschablone | |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlage |
| 4,0 m | Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände | GRZ | |
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- W** Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- M2** Nummerierung der Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen**
- ■ ■ ■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
- ● ● ●** Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete
§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
- Nachrichtliche Übernahme:**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Hügelgräber
- Grenze Feuchtbiotop
- Grenze Waldrand



Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Esroder Hof"

Entwurf

Ortsgemeinde Lipporn

Bearbeitet: nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2000 / A3	Blatt: 1	Datum: 04.04.2022
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de